

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: garaažiühistu Vaida Seib

registrikood: 80147237

tänava/talu nimi, Piibelehe tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 5027181

e-posti aadress: vaidaseib8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu asutati 1994.aastal Harju maakonna ettevõtteregestrinumbriga 71060483. Ühistu liikmed olid sovhoosi osakute eest erastanud garaažiboksid vallasvarana ja nüüd asusid ehitist ühiselt haldama. Mõõdistati maa, koostati toimik ja lõplik kinnistamine toimus 2009.aastal. Garaažiboks koos mõttelise maa osaga on iga liikme eraomanduses.

Koosoleku otsusega kogutakse aastas 20,00 eurot füüsilisest isikust liikme kohta, juriidilise isiku liikmemaks on 95 eurot. Liikmetel võlgnevus kokku on 290 eurot.

Tellitud oli garaažikompleksile tehniline ekspertiis, mille põhjal pidid liikmed küsima hinnapakkumisi mille alusel oleks olnud võimalik koostada remondiplaan ja edasine majanduskava. Erinevatel põhjustel antud eesmärgid jäid täitmata.

Lahendamist ootab veel garaažide varustamine elektriga ning välisvalgustusposti paigaldamine.

Ühistu territoorium ja boksid vajavad korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 230	2 904
Nõuded ja ettemaksed	290	135
Kokku käibevarad	3 520	3 039
Kokku varad	3 520	3 039
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	716	716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 323	1 839
Aruandeaasta tulem	481	484
Kokku netovara	3 520	3 039
Kokku kohustised ja netovara	3 520	3 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	635	635
Kokku tulud	635	635
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-154	-151
Kokku kulud	-154	-151
Põhitegevuse tulem	481	484
Aruandeaasta tulem	481	484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	481	484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	-115
Kokku rahavood põhitegevusest	326	369
Kokku rahavood	326	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 904	2 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 230	2 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	716	1 839	2 555
Aruandeaasta tulem		484	484
31.12.2020	716	2 323	3 039
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	716	2 323	3 039
Aruandeaasta tulem		481	481
31.12.2021	716	2 804	3 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ garaažiühistu Vaida Seib 2021.majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis vastab Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatele juhenditele.

Garaažiühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane. Põhikirjaline tegevus tagab garaažihoone ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele muude teenuste vahendamise.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbalt. Lootusetuid ja ebatõenäolisi nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused, millede makstajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulud koosnevad vastavalt põhikirjale liikmete poolt tasutud osalustasudest ning liikmetelt laekuvatest lisamaksudest mis vajalikud garaažiühistu kulude katmiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud on jaotatud otsesteks kuludeka, tegevus- ja tööjõukuludeks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1.juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid;

2.garaažiühistu liikmeid;

3.revisjonikomisjoni või revidenti;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	3 230	2 904

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

garaažiühistu Vaida Seib (registrikood: 80147237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SAPPINEN	Juhatuse liige	29.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027181
E-posti aadress	vaidaseib8@gmail.com