

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu

registrikood: 80097960

telefon: +372 4757655

e-posti aadress: metsa56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi üldosa majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2020.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2021aasta jooksul KÜ kogus 2874 eurot remondifondi ning 5031 eurot majandus-ja hoolduskuludeks.

2021 aasta jooksul kulutati kokku mitmesugusteks tegevuskuludeks 6955 eurot.

Heakorrateenuseid ja raamatupidamisteenust KÜ ostab sisse. Kokku kojameheteenuse maksumus 2021 aastal oli 2340 eurot, muru niitmise eest KÜ tasus osaühingule 270 eurot, raamatupidamise teenuste maksumus oli 600 eurot. Kindlustuskulude katteks tasuti 321,84 eurot.

Erinevate remonditööde katteks 2021 aastal kulutati kokku 4857 eurot ja nimelt: teostatud tööde maksumus korterites 8, 10, 12, ja keldris ning kanalisatsiooni püstakute vahetus oli 960 eurot; kanalisatsiooni torude vahetus keldris põrandalt ja seintepealt kuni maja ees oleva jaotuskaevuni maksis 2664 eurot; teostatud tööde maksumus soojasõimes (pumba, trassi toru remont) maksis 882 eurot; katuse remondi eest tasuti 228 eurot; luku vahetuse eest 123 eurot.

Kanalisatsiooni läbipesu ja ummistuse likvideerimine tasuti kokku 401,06 eurot. Vee üldkulu läks KÜ-le maksma 254,86 eurot.

Majandusaasta jooksul juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 242	20 650
Nõuded ja ettemaksed	3 993	3 890
Kokku käibevarad	23 235	24 540
Kokku varad	23 235	24 540
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 718	3 734
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 750	18 375
Kokku lühiajalised kohustised	21 468	22 109
Kokku kohustised	21 468	22 109
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 281	3 203
Aruandeaasta tulem	-664	-1 922
Kokku netovara	1 767	2 431
Kokku kohustised ja netovara	23 235	24 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 582	5 031
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	9 584	5 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 248	-6 955
Kokku kulud	-10 248	-6 955
Põhitegevuse tulem	-664	-1 922
Aruandeaasta tulem	-664	-1 922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-664	-1 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	-136
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-642	2 821
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 408	763
Kokku rahavood	-1 408	763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 650	19 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 408	763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 242	20 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 150	3 203	4 353
Aruandeaasta tulem		-1 922	-1 922
31.12.2020	1 150	1 281	2 431
Aruandeaasta tulem		-664	-664
31.12.2021	1 150	617	1 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2021.-31.12.2021.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2020.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalimaksete nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m2 kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.19.a.	19 242	20 650
Kokku raha	19 242	20 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 678	3 678
Ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide kulud	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 993	3 993
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 569	3 569
Ettemaksed	321	321
Tulevaste perioodide kulud	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 890	3 890

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 890	2 890
Saadud ettemaksed	1 828	1 828
Kokku võlad ja ettemaksed	4 718	4 718
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 271	2 271
Saadud ettemaksed	1 463	1 463
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 582	5 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 582	5 031

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	2	2
Kokku muud tulud	2	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	10 248	6 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 248	6 955

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	775 EUR
2	1475 EUR
3	1015 EUR
4	1330 EUR
5	1255 EUR
6	1807 EUR
7	2710 EUR
8	1552 EUR
9	2110 EUR
10	1501 EUR
11	1853 EUR
12	1507 EUR
13	1341 EUR
14	831 EUR
15	1939 EUR
16	811 EUR
17	1584 EUR
18	1015 EUR
Kokku:	26411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO SÄRG	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4757655
E-posti aadress	metsa56@hotmail.ee