

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 13 korteriühistu

registrikood: 80181895

e-posti aadress: kytise13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenunõuded	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Kütise tn 13 (edaspidi nimetatud KÜ) on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Saue linnas, Kütise tn 13 asuva kinnisasja kaasomandi eseme valitsemine.

KÜ tööd korraldas 2019.a. valitud kolmeliikmeline juhatus – Ülo Kesküll, Oliwer Olup ja Toomas Kuusk. 2021.a majandusaastal kutsus juhatus kokku 1 korterimanike üldkoosoleku ja 4 juhatusesse koosolekut.

Juhatus liikmed panustasid palju isiklikku aega ja energiat elamu Kütise tn 13 korterimanike esindamisele suhtlemisel ja asjaajamisel ehitaja Varpo Grupp OÜ-ga.

Elamu rekonstrueerimise ajal toimusid iga nädal ehituskoosolekud, millest võttis osa vähemalt üks KÜ liikmetest. Elamu Kütise tn 13 tervikrenoveerimisega alustati 2021.a juulis ja töödega jõutakse lõpule 30. juuniks 2022.a.

Seisuga 31.12.2021 oli KÜ pangakontol raha 52 122 eurot, aasta varem 48 819,00 eurot.

2021.a laekus remondifondi korterimanikelt 19 348 eurot, eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi arvelt 3 319 eurot, Kredexilt saadi toetust renoveerimistööde teostamiseks 198 664 eurot.

2021.a tehti remondifondist kulutusi 213 981 euro ulatuses. Seisuga 31.12.2021.a. oli remondifondi jääk 49 619 eurot.

Renoveerimistööde kogumaksumus 760 982 eurot, millest 562 318 tasuti laenu ja 198 666 eurot riigipoolse renoveerimistoetusega Kredexilt.

Korterimandi- ja korteriühituseaduse (KrtS) § 48 kohaselt peab korteriühitus olema reservkapital, mille suurus on vähemalt 1/12 KÜ aasta eeldatavatest kuludest.

2021.a olid KÜ kulud 65 586 eurot. 1/12 KÜ 2021.a kuludest on 5466 eurot.

Seisuga 31.12.2021 oli KÜ reservkapital 5826,00 eurot. KÜ reservkapital vastab KrtS nõudele KÜ reservkapitali kohta.

KÜ juhatus sõlmis elamu Kütise tn 13 renoveerimiseks 16.06.2021 laenulepingu limiidiga 580 000 eurot. Aruandeperioodil saadi Swedbangast pikaajalist laenu 565 018 eurot. 2021.a tagastati pangale laenu remonditasude arvelt 4 533 eurot. 2022.a tuleb korterimanikel tagastada pangale laenu 16 367 eurot.

Pikaajalised võlgnikud puudusid.

Ühistu juhatus liikmetele tasu ei makstud ega tehtud maksusoodustusi.

KÜ Kütise tn 13 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 122	48 819	
Nõuded ja ettemaksed	25 770	7 056	2
Kokku käibevarad	77 892	55 875	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	544 118	0	2,3
Kokku põhivarad	544 118	0	
Kokku varad	622 010	55 875	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 367	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 921	4 352	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 619	42 378	6
Kokku lühiajalised kohustised	70 907	46 730	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	544 118	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	544 118	0	
Kokku kohustised	615 025	46 730	
Netovara			
Reservkapital	5 826	5 826	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	3 345	
Aruandeaasta tulem	1 159	-26	
Kokku netovara	6 985	9 145	
Kokku kohustised ja netovara	622 010	55 875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 630	20 838	7
Annetused ja toetused	198 664	0	
Muud tulud	426	387	8
Kokku tulud	230 720	21 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-213 981	-8 327	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 553	-12 873	10
Tööjõukulud	0	-34	
Kokku kulud	-225 534	-21 234	
Põhitegevuse tulem	5 186	-9	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-4 031	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	1 159	-26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 186	-9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 714	6 603	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 177	-842	
Laekunud intressid	4	5	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 319	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 334	5 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	213 981	8 327	
Antud laenude tagasimaksed	4 533	5 205	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	218 514	13 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	565 018	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 533	-5 205	
Makstud intressid	-4 031	-22	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-213 981	-8 327	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-565 018	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-222 545	-13 554	
Kokku rahavood	3 303	5 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 819	43 084	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 303	5 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 122	48 819	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 826	3 345	9 171
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2020	5 826	3 319	9 145
Aruandeaasta tulem		1 159	1 159
Muud muutused netovaras		-3 319	-3 319
31.12.2021	5 826	1 159	6 985

Lisainfo:

Tulenevalt liikmete 19.05.2021.a. üldkoosoleku otsusest on eelmiste perioodide akumuleeritud tulem 3 319 eurot kantud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 13 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruandes rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega (RTJ). Korteriühistute raamatupidamise korraldamisel ja aruandluse kajastamisel on oluliseks juhendiks RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Kõik raamatupidamise aruandes kajastatud finantsnäitajad on rahalises vääringus ja esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtete, esitusviisi, aruandeskeemide järjepidevuse ja võrreldavuse ning olulisuse printsiibist.

Aruanne kajastab asjakohast ja õiglast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni korteriühistu finantsseisundist, -tulust ja rahavoogudest.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aastaaruandega ei ole käesoleva aruande koostamisel arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva 31.12 seisuga.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed on võetud arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglase väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded on kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt ja nende hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansipäeva 31.12 seisuga ei ole.

Laenukohustused korteriomanikele on kajastatud vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuetena.

Kommunaal- ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad on bilansis arvele võetud vastavalt kas lühiajaliste nõuete või kohustistena.

Finantskohustised

Finantskohustistena on kajastatud tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised (sh pangalaen) võlakohustised.

Finantskohustised võetakse arvele ja on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglase väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laenu pangale on kajastatud vastavalt lühiajalise või pikaajalise kohustisena ja see on seotud nõuetega korteriomanike vastu.

Laenu tagastatakse remonditasude arvelt.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulude ja kulude aruanne kajastab korteriühistu aruandeperioodi finantstulemust.

Aruandeperioodi tuluna kajastatakse kasutatud remonditasusid (kirjel "Liikmetelt saadud tasud") ja tekkepõhisusest lähtuvalt kuluna kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Kuna korteriühistu on laenu vahendaja korteriomaniike ja panga vahel, ei ole pangale tagastatud laenu ühistu tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Vahendusena käsitletavat laenusummad on bilansis arvele võetud vastavalt nõuete ja kohustistena.

Laenuga seotud nõuded ja kohustised on kajastatud aruande lisades.

Pangale tasutud laenuintressid on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Liikmetelt laekunud ja vahendusena käsitletavat kommunaalmakseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise (+)netotulem.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist: kulud kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulud.

Liikmetele vahendusena käsitletavat kommunaalkulusid tulemiaruanDES kuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise (-)netotulem.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid (korteriomaniike) ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	436	436		
Ostjatelt laekumata arved	436			
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 793	8 793		
Laenunõuded	560 485	16 367	544 118	3
Muud lühiajalised nõuded	174	174		
Kokku nõuded ja ettemaksed	569 888	25 770	544 118	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	433	433		
Ostjatelt laekumata arved	433			
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 372	6 372		
Ettemaksed	78	78		
Tulevaste perioodide kulud	78	78		
Muud lühiajalised nõuded	173	173		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 056	7 056		

Lisainfo:

Seotud osapooltena on kajastatud korteriomaniikke ja nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomaniike tasumata kommunaalmaksete summad bilansipäeva 31.12 seisuga.

Laenunõuetena on kajastatud lühiajalised ja pikaajalised laenunõuded korteriomanikele bilansipäeva 31.12 seisuga jaotatuna järeljäänud tähtaja järgi.

Ostjatena on kajastatud korteriühistud Kütise tn 11 ja Kütise tn 9, kellega ühistul on ühine veetrass.

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalise laenu nõuded korteriomanikele	560 485	16 367	544 118	2,70%	euro	30.052046
Laenunõuded	560 485	16 367	544 118			

Lisainfo:

Kokku saadi pikaajalist pangalaenu 565 018 eurot (vt ka Lisa 4).

Aruandeperioodil tagastati laenu korteriomaniikelt laekunud remonditasude arvelt kokku 4 533 eurot.

Bilansipäeva 31.12 seisuga on tagastamata laenu jääk ja nõue korteriomaniike vastu kokku 560 485 eurot, sh lühiajaline nõue 16 367 eurot ja pikaajaline nõue 544 118 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	560 485	16 367		544 118	2,70%	euro	30.05.2046
Pikaajalised laenud kokku	560 485	16 367		544 118			
Laenukohustised kokku	560 485	16 367		544 118			

Lisainfo:

Kuna korteriühistu on laenu vahendaja panga ja korteriomaniike vahel, on laenukohustised seotud ka laenuõuetega korteriomaniike vastu (Lisa 3).

Elamu renoveerimistöödeks sõlmiti 16.06.2021.a. laenuleping limiidiga 580 000 eurot.

Laenu saadi kokku summas 565 018 eurot (sh 2 700 eurot ehitustehnilise järevalve kulude katteks).

Laenu väljastati osade kaupa vastavalt teostatud töödele ja ehitaja poolt esitatud dokumentatsioonile.

Aruandeperioodil tagastati laenu 4 533 eurot. Laenu tagastamine toimub annuiteetgraafiku alusel remonditasude arvelt.

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.05.2046.

Lisainfo:

Renoveerimistööde kogumaksumus oli 760 982 eurot, millest 562 318 eurot tasuti laenuga ja 198 664 eurot riigipoolse renoveerimistoetusega KredEx-ilt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 921	4 921
Kokku võlad ja ettemaksed	4 921	4 921
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 352	4 352
Kokku võlad ja ettemaksed	4 352	4 352

Lisainfo:

Bilanss 31.12.2021

Võlgadena tarnijatele on kajastatud bilansipäeva seisuga korteriühistule tarnijate poolt detsembrikuu eest esitatud arved, millede maksetähtajad olid jaanuaris 2022.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud korteriomanikelt	37 792	12 913	-8 327	42 378
Laenu ja laenuintresside ettemaksed korteriomanikelt	12	5 215	-5 227	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 804	18 128	-13 554	42 378
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 804	18 128	-13 554	42 378
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud korteriomanikelt	42 378	27 803	-23 881	46 300
Riigipoolne sihtfinantseerimine (renoveerimistoetus) KredEks´ilt		198 664	-198 664	0
Eelmiste perioodide tulem		3 319		3 319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 378	229 786	-222 545	49 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 378	229 786	-222 545	49 619

Lisainfo:

Liikmete 19.05.2021.a. üldkoosoleku otsusega kanti eelmiste perioodide akumuleeritud tulem 3 319 eurot remondifondi.

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kasutamata remonditasud) algsaldo 01.01.2021 / 42 378 eurot ja bilanss 31.12.2021 / 49 619 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Korteriomanike hooldus- ja haldustasud	11 886	11 885
Korteriomanike kindlustusmaksed	396	488
Muude maksete vahendamine korteriomanikele	0	138
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 348	8 327
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 630	20 838

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele	65	34	13
Laenuintressid korteriomanikelt	0	22	
Veevarustus ja kanalisatsiooniteenus (üldvesi)	361	331	
Kokku muud tulud	426	387	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenulepingu sõlmimise tasu	1 740	0
Elamu vee- ja kanalisatsioonitorustiku remonditööd, osaline väljavahetamine	9 161	7 025
Elamu muudatusprojekti ja tehniliste jooniste koostamine	1 196	0
Elamu energiatõhususe arvutamine	0	100
Elamu kütte- ja soojaveesüsteemi remonditööd	0	378
Elamu elektripaigaldise korrastamine	0	824
Renoveerimistööde ehitustehniline järeelvalve (remonditasude arvelt)	900	0
Tehnilise konsultandi teenus	2 320	0
Renoveerimistööd riigipoolse sihtfinantseerimisega	198 664	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	213 981	8 327

Lisainfo:

Renoveerimistööde ehitustehnilise järeelvalve teenuse maksumus kokku oli 3 600 eurot, millest 2 700 eurot tasuti renoveerimisega otseselt seotud kuluna laenu arvelt.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üldkoosoleku ruumide rendikulu	120	0
Elektrilevi mikrotootja liitumine	241	0
Majapidamistarbed ja -materjalid	16	0
Sanitaartehnilised remonditööd, avariiteenindus	326	2 876
Raamatupidamisteenus	1 149	1 149
Kinnisvara hooldus- ja haldusteenus	2 760	2 760
Territooriumi heakord, sh muruniitmine	4 812	4 999
Jooksvad remondid ja hooldustööd	697	10
Pangateenused	21	25
Muud mitmesugused tegevuskulud	0	59
Elamu välisuste lukud ja lukutööd	0	257
Suuremõõtmelise prügi vedu ja konteineri rent	972	0
Koolituskulud ja erialane kindlustus	0	100
Kaasomandi vara- ja vastutuskindlustuskindlustus	439	500
Muude maksete ja teenuste vahendamine liikmetele	0	138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 553	12 873

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	25
Sotsiaalmaksud	0	9
Kokku tööjõukulud	0	34

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgatöötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 793	6 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 793	6 372

Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	16 367	0
Kokku laenukohustised	16 367	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	544 118	0
Kokku laenukohustised	544 118	0

Lisainformatsioon:

Seotud osapooltena kajastatakse korteriomanikke ja juhatuse liikmeid.

Nõuetena asutajate ja liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksete summad bilansipäeva 31.12 seisuga (sh detsembrikuu eest) ja laenuõuded korteriomanikele jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks.

Korterite arv ühistus on kokku 33, millest kahel korteril on omanikuks juriidiline isik ja üheksal korteril on omanikuks kaks füüsilist isikut (kumbki omanik on ühistu liige). Seega on füüsilisest isikust liikmeid ühistus kokku 38.

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine

(eurodes)

Korteriomanike kommunaalmaksed	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
KO-ke maksed külma vee ja kanalisats. eest	2 110	2 512	3 876
KO-ke maksed sooja vee tarbimise eest	2 285	2 506	3 350
KO-ke maksed soojusenergia eest	19 158	18 012	20 608
KO-ke prügiveo maksed	1 288	1 253	959
KO-ke üldelektri maksed	525	364	437
Püsimaksete teenustasud korteriomanikelt	136	134	133
Korteriomanike maksed kokku:	25 502	24 781	29 363

Korteriomanike kommunaalkulud	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Vee- ja kanalisatsioonikulud	-2 110	-2 512	-3 876
KO-ke sooja vee kulud	-2 285	-2 506	-3 350
Soojusenergia kulud	-19 094	-17 979	-20 610
Prügiveokulud	-1 284	-1 254	-936
KO-ke üldelektri kulud	-528	-362	-437
KO-ke püsimaksete teenuse kulud	-136	-134	-133
Korteriomanike kulud kokku:	-25 437	-24 747	-29 342

Kommunaalmaksete vahendamise netotulem	65	34	21
---	-----------	-----------	-----------

Kommunaalmaksete vahendamise netotulem kajastub aruandeperioodi tulemiaruarande kirjel "Muud tulud".

Kommunaalmaksete vahendamise eest korteriomanikele ühistu vahendustasu ei võta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2573 EUR
2	1341 EUR
3	1931 EUR
4	2337 EUR
5	1385 EUR
6	1690 EUR
7	2344 EUR
8	1281 EUR
9	2182 EUR
10	2277 EUR
11	1249 EUR
12	1823 EUR
13	2292 EUR
14	1311 EUR
15	1745 EUR
16	2316 EUR
17	1314 EUR
18	1717 EUR
19	2313 EUR
20	1273 EUR
21	1839 EUR
22	2405 EUR
23	1260 EUR
24	1711 EUR
25	2267 EUR
26	1256 EUR
27	1708 EUR
28	2295 EUR
29	3118 EUR
30	2612 EUR
31	2990 EUR
32	2586 EUR
33	2845 EUR
Kokku:	65586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 13 korteriühistu (registrikood: 80181895) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KESKÜLL	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytise13@hotmail.ee