

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 39 korteriühistu

registrikood: 80384888

telefon: +372 5099911

e-posti aadress: kuldar.gil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01. jaanuar - 31. detsember 2019.a.

Sissejuhatus

KÜ Aisa 39 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

KÜ tegevust juhtis ühe liikmeline juhatus.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsioon - AS Pärnu Vesi

Prügivedu - Ragn-Sells AS

Küte ja soe vesi - Fortum Eesti AS

Elekter - Eesti Energia AS

Koristusteenus – Portmerk OÜ

Pesu pesemine – Pernau Pesukoda OÜ

Lõhnastamisteenus – Aroomiturundus OÜ

Sooja ja külma vee arvestusteenus – MESA Eesti AS

Tuletõrje häiredestusteenus, valveseadmestiku hooldus – USS Security Eesti AS ja Telia Eesti AS

Personal

Haldamiseks on ühistu juhatus sõlminud halduskorralduse lepingu, raamatupidajaga on sõlmitud teenuse osutamise leping. KÜ juhatajale töötasu ei ole makstud.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Ühistu kogus oma liikmetelt teenuste vahendamise eest: vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest 3683 eurot, prügiveoteenuse eest 1520 eurot, kütte ja sooja vee eest 7567 eurot, elektri eest 6457 eurot, koristusteenuse eest 39843 eurot, sooja ja külma vee arvestusteenuse eest 518 eurot, lõhnastamisteenuse eest 864 eurot, tuletõrje häiredestusteenuse, videovalve ja tehnilise valve täisteenuse eest 12632 eurot.

2019 aasta aruandeperioodi tulem on -36 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 342	21
Nõuded ja ettemaksed	10 618	16 108
Kokku käibevarad	15 960	16 129
Kokku varad	15 960	16 129
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 678	8 811
Kokku lühiajalised kohustised	8 678	8 811
Kokku kohustised	8 678	8 811
Netovara		
Reservkapital	7 821	7 821
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-503	403
Aruandeaasta tulem	-36	-906
Kokku netovara	7 282	7 318
Kokku kohustised ja netovara	15 960	16 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	0	77
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	2	77
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-983
Kokku kulud	-38	-983
Põhitegevuse tulem	-36	-906
Aruandeaasta tulem	-36	-906

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-36	-906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 490	-1 794
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-133	1 144
Kokku rahavood põhitegevusest	5 321	-1 556
Kokku rahavood	5 321	-1 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21	1 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 321	-1 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 342	21

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 821	403	8 224
Aruandeaasta tulem		-906	-906
31.12.2018	7 821	-503	7 318
Aruandeaasta tulem		-36	-36
31.12.2019	7 821	-539	7 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aisa 39 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid elanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded elanikele on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatus.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 642	6 642
Maksuvõlad	40	40
Korteriomanike ettemaksed	1 996	1 996
Kokku võlad ja ettemaksed	8 678	8 678
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 776	7 776
Maksuvõlad	137	137
Korteriomanike ettemaksed	898	898
Kokku võlad ja ettemaksed	8 811	8 811

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2431 EUR
Korter 2	2981 EUR
Korter 3	1948 EUR
Korter 4	1797 EUR
Korter 5	1220 EUR
Korter 6	1098 EUR
Korter 7	2987 EUR
Korter 8	2293 EUR
Korter 9	2653 EUR
Korter 10	902 EUR
Korter 11	1373 EUR
Korter 12	1556 EUR
Korter 13	2224 EUR
Korter 14	2425 EUR
Korter 15	2881 EUR
Korter 16	2910 EUR
Korter 17	2285 EUR
Korter 18	2464 EUR
Korter 19	3798 EUR
Korter 20	1871 EUR
Korter 21	2125 EUR
Korter 22	2468 EUR
Korter 23	2350 EUR
Korter 24	2189 EUR
Korter 25	2064 EUR
Korter 26	1969 EUR
Korter 27	1744 EUR
Korter 28	1713 EUR
Korter 29	1614 EUR
Korter 30	643 EUR
Korter 31	561 EUR
Korter 32	604 EUR
Korter 33	586 EUR
Korter 34	1166 EUR
Korter 35	3114 EUR
Korter 36	1413 EUR
Korter 37	1897 EUR
Korter 38	1209 EUR
Korter 39	566 EUR
Korter 40	894 EUR
Korter 41	2105 EUR
Korter 42	939 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1908 EUR
Korter 44	1352 EUR
Korter 45	983 EUR
Korter 46	831 EUR
Korter 47	1004 EUR
Korter 48	2389 EUR
Korter 49	915 EUR
Korter 50	967 EUR
Korter 51	1482 EUR
Korter 52	1679 EUR
Korter 53	986 EUR
Korter 54	1012 EUR
Korter 55	1474 EUR
Korter 56	1703 EUR
Korter 57	983 EUR
Korter 58	1307 EUR
Korter 59	622 EUR
Korter 60	820 EUR
Korter 61	746 EUR
Korter 62	896 EUR
Korter 63	903 EUR
Kokku:	102992 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Pärnu linn, Aisa tn 39 korteriühistu (registrikood: 80384888) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099911
E-posti aadress	kuldar.gil@gmail.com