

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80092482

telefon: +372 5126021

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri.
KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.
2022 on plaans vahetada välja keldriaknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 883	3 142
Nõuded ja ettemaksed	7 150	8 425
Kokku käibevarad	14 033	11 567
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 453
Kokku põhivarad	0	2 453
Kokku varad	14 033	14 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 453	4 142
Võlad ja ettemaksed	3 491	2 905
Kokku lühiajalised kohustised	5 944	7 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 453
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 453
Kokku kohustised	5 944	9 500
Netovara		
Reservkapital	307	307
Reservid	3 219	3 219
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	994	-147
Aruandeaasta tulem	3 569	1 141
Kokku netovara	8 089	4 520
Kokku kohustised ja netovara	14 033	14 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 783	13 783
Muud tulud	100	0
Kokku tulud	13 883	13 783
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 142	-4 059
Mitmesugused tegevuskulud	-3 613	-5 940
Tööjõukulud	-2 464	-2 464
Kokku kulud	-10 219	-12 463
Põhitegevuse tulem	3 664	1 320
Intressikulud	-95	-179
Aruandeaasta tulem	3 569	1 141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 664	1 320
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414	-521
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	586	450
Kokku rahavood põhitegevusest	3 836	1 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 237	4 059
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 237	4 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 237	-4 059
Makstud intressid	-95	-179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 332	-4 238
Kokku rahavood	3 741	1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 142	2 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 741	1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 883	3 142

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	307	3 219	-147	3 379
Aruandeaasta tulem			1 141	1 141
31.12.2020	307	3 219	994	4 520
Aruandeaasta tulem			3 569	3 569
31.12.2021	307	3 219	4 563	8 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste vahendamine korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	6 883	3 142
Kokku raha	6 883	3 142

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	7 150	8 425
Kokku nõuded ostjate vastu	7 150	8 425

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	2 453	2 453			2%+panga baasintress	EUR	30.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 453	2 453					
Laenukohustised kokku	2 453	2 453					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	4 142	4 142			2%+panga baasintress	EUR	30.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 142	4 142					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	2 453		2 453		2%+panga baasintress	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 453		2 453				
Laenukohustised kokku	6 595	4 142	2 453				

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 783	13 783
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 783	13 783

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustusmaksed	-356	-356
Remonttööd	-1 928	-4 385
Raamatupidamisteenused	-816	-895
Heakorra kulud	-195	-113
Panga teenustasud	-30	-30
Korto kasutamine	-288	-161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 613	-5 940

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 844	1 844
Sotsiaalmaksud	620	620
Kokku tööjõukulud	2 464	2 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	287	287

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 28A-1	1305 EUR
Tallinna mnt 28A-2	1538 EUR
Tallinna mnt 28A-3	1483 EUR
Tallinna mnt 28A-4	1391 EUR
Tallinna mnt 28A-5	1341 EUR
Tallinna mnt 28A-6	1749 EUR
Tallinna mnt 28A-7	1404 EUR
Tallinna mnt 28A-8	2461 EUR
Tallinna mnt 28A-9	1306 EUR
Tallinna mnt 28A-10	1959 EUR
Tallinna mnt 28A-11	1544 EUR
Tallinna mnt 28A-12	1777 EUR
Tallinna mnt 28A-13	1478 EUR
Tallinna mnt 28A-14	1516 EUR
Tallinna mnt 28A-15	1337 EUR
Tallinna mnt 28A-16	1379 EUR
Tallinna mnt 28A-17	1175 EUR
Tallinna mnt 28A-18	1398 EUR
Tallinna mnt 28A-19	1464 EUR
Tallinna mnt 28A-20	2022 EUR
Tallinna mnt 28A-21	2024 EUR
Tallinna mnt 28A-22	1590 EUR
Tallinna mnt 28A-23	1381 EUR
Tallinna mnt 28A-24	2278 EUR
Kokku:	38300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu (registrikood: 80092482) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SUSI	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu