

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Mõtsu küla, Rida korteriühistu

registrikood: 80235119

telefon: +372 58030231

e-posti aadress: margitmerila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Rida Korterühistu alustas tegevust 26. veebruaril 2006.a. Põhitegevusalaks on ridaelamu elumaja ja teenindusmaa ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. üldkoosolekul otsustatule. 2020.a. vahetati välja korterite 5 – 8 eterniitkatus, ehitati uued korstnapitsid ja paigaldati vihmaveerennid. Prügiveoteenust on ostetud alates aprillikuust 2012 AS-lt Ragn-Sells, renditakse 1,5m³ suurust olmeprügikonteinerit. Vee- ja kanalisatsiooniteenust osutab korteriühistule AS Matsalu Veevärk.

2022.aastal on plaanis rajada Rida Korterühistu sissesõidutee lõigule mustkate ulatuses 157 meetrit.

Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid 2021. a ei olnud. Juhatusel liikmetele ei ole makstud töötasu ega nad ei ole saanud muid hüvesid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 422	6 104	
Nõuded ja ettemaksed	1 110	1 571	
Varud	3 195	5 115	
Kokku käibevarad	14 727	12 790	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	239	239	3
Kokku põhivarad	239	239	
Kokku varad	14 966	13 029	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	112	170	4
Kokku lühiajalised kohustised	112	170	
Kokku kohustised	112	170	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 859	11 527	
Aruandeaasta tulem	1 995	1 332	
Kokku netovara	14 854	12 859	
Kokku kohustised ja netovara	14 966	13 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 995	1 900
Kokku tulud	1 995	1 900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-569
Kokku kulud	-1	-569
Põhitegevuse tulem	1 994	1 331
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 995	1 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 994	1 331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 382	-4 129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58	50
Kokku rahavood põhitegevusest	4 318	-2 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	4 318	-2 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 104	8 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 318	-2 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 422	6 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	11 527	11 527
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	11 527	11 527
Aruandeaasta tulem	1 332	1 332
31.12.2020	12 859	12 859
Aruandeaasta tulem	1 995	1 995
31.12.2021	14 854	14 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Rida Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV Raamatupidamise Seadust. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. MTÜ Rida Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühingu pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse liikmete tasumata arved bilansipäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5
Maa	100

Tulud

Sisseastumis- ja liikmemaksud

Sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Seotud osapooled

MTÜ Rida Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 110	1 571
Liikmetelt laekumata tasud	1 110	1 571
Kokku nõuded ostjate vastu	1 110	1 571

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-1 499	-1 499
Jääkmaksumus	239	0	239
31.12.2020			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-1 499	-1 499
Jääkmaksumus	239	0	239
31.12.2021			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-1 499	-1 499
Jääkmaksumus	239	0	239

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

MTÜ Rida Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Seotud osapooltega 2021.aastal tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	628 EUR
Korter 2	397 EUR
Korter 3	503 EUR
Korter 4	682 EUR
Korter 5	701 EUR
Korter 6	371 EUR
Korter 7	522 EUR
Korter 8	397 EUR
Kokku:	4201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Lääneranna vald, Mötsu küla, Rida korteriühistu (registrikood: 80235119) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PAE	Juhatuse liige	29.06.2022
DORIS TALIVÄTING	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58030231
E-posti aadress	margitmerila@gmail.com