

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ

registrikood: 14446900

tänava nimi, maja ja korteri number: Vääna tn 7-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11612

telefon: +372 6601818, +372 53112211

e-posti address: info@oldevara.ee

veebilehe address: https://www.oldevara.ee/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oldevara Läänemaa OÜ asutati 13.03.2018.

Ettevõtte müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Peamisteks klientideks olid eraisikud.

Aruandeperioodi müügitulu oli 35 867 eurot (2020. aastal 37 023 eurot) ja kasumiks kujunes 14 647 eurot (2020. aastal 6 780 eurot).

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Aruandeperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2022. aasta eesmärgiks on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 270	15 991	
Nõuded ja ettemaksud	1 216	1 140	2
Kokku käibevarad	32 486	17 131	
Kokku varad	32 486	17 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 360	652	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 360	652	
Kokku kohustised	1 360	652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 979	7 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 647	6 780	
Kokku omakapital	31 126	16 479	
Kokku kohustised ja omakapital	32 486	17 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	35 867	37 023	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 580	-18 645	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 642	-5 229	
Muud ärikulud	-1	-122	
Ärikasum (kahjum)	14 644	13 027	
Intressitulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 647	13 030	
Tulumaks	0	-6 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 647	6 780	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	866	866
Ettemaksed	350	350
Muud makstud ettemaksed	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216	1 216
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	790	790
Ettemaksed	350	350
Muud makstud ettemaksed	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 140	1 140

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 022	1 022
Maksuvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	1 360	1 360
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Maksuvõlad	499	499
Kokku võlad ja ettemaksed	652	652

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 867	37 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 867	37 023
Kokku müügitulu	35 867	37 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	35 867	37 023
Kokku müügitulu	35 867	37 023

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	866	790
Kokku nõuded ja ettemaksed	866	790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ (registrikood: 14446900) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	07.06.2022
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 647
Kokku	28 626

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 647
Kokku	28 626

Juhatus teeb otsuse jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	35867	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601818
Mobiiltelefon	+372 53112211
E-posti aadress	info@oldevara.ee
Veebilehe aadress	https://www.oldevara.ee/