

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MeerhofTI Grupp OÜ

registrikood: 14452332

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: meerhofti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MeerhofTI Grupp OÜ asutati 20.märtsil 2018, põhitegevus on hambaravialane nõustamine/koolitus ja kinnisvara rent.

2021. aastal müügitulu oli summas 24 tuhat euro.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele ei olnud väljamakstud tasu. Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 338	13 120	
Nõuded ja ettemaksed	61 559	72 261	2,3,10
Kokku käibevarad	74 897	85 381	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 667	1 667	4
Kinnisvarainvesteeringud	473 890	414 710	5
Materiaalsed põhivarad	57 788	42 590	6
Kokku põhivarad	533 345	458 967	
Kokku varad	608 242	544 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	94 451	106 968	7
Võlad ja ettemaksed	17 614	86 019	8
Kokku lühiajalised kohustised	112 065	192 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	492 629	347 293	7,10
Kokku pikaajalised kohustised	492 629	347 293	
Kokku kohustised	604 694	540 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568	7 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520	-6 318	
Kokku omakapital	3 548	4 068	
Kokku kohustised ja omakapital	608 242	544 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	24 067	38 675
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-30 531
Mitmesugused tegevuskulud	-10 615	-6 569
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 973	-3 853
Muud ärikulud	-6	0
Ärikasum (kahjum)	3 473	-2 278
Intressikulud	-3 593	-4 040
Muud finantstulud ja -kulud	-400	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-520	-6 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520	-6 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MeerhofTI Grupp OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

MeerhofTI Grupp OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 50-100 aastat;

Rajatised 20-50 aastat;

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-20 aastat;

Transpordiseadmed 3-5 aastat;

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat;

Mööbel 5 aastat;

Kontoritehnika 3-5 aastat;

Maad ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

MeerhofTI Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977
Ostjatelt laekumata arved	2 977	2 977
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 369	47 369
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 788	2 788
Ettemaksed	8 425	8 425
Tulevaste perioodide kulud	8 425	8 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 559	61 559
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194	194
Ostjatelt laekumata arved	194	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 369	47 369
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 273	16 273
Ettemaksed	8 425	8 425
Tulevaste perioodide kulud	8 425	8 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 261	72 261

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 788	16 273
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 788	16 273

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14666458	MeerhofTI Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
MeerhofTI Invest OÜ	1 667	1 667
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 667	1 667

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MeerhofTI Invest OÜ	67	20.02.2019	1 667

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	196 000	196 000
Akumuleeritud kulum	-13 049	-13 049
Jääkmaksumus	182 951	182 951
Ostud ja parendused	234 111	234 111
Amortisatsioonikulu	-2 352	-2 352
31.12.2020		
Soetusmaksumus	430 111	430 111
Akumuleeritud kulum	-15 401	-15 401
Jääkmaksumus	414 710	414 710
Ostud ja parendused	64 611	64 611
Amortisatsioonikulu	-5 431	-5 431
31.12.2021		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-20 832	-20 832
Jääkmaksumus	473 890	473 890

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 496	3 868
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 340	1 733

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 498		3 498	3 498
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	3 498		3 498	3 498
Ostud ja parendused	8 593	32 000	40 593	40 593
Muud ostud ja parendused	8 593	32 000	40 593	40 593
Amortisatsioonikulu	-968	-533	-1 501	-1 501
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 091	32 000	44 091	44 091
Akumuleeritud kulum	-968	-533	-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	11 123	31 467	42 590	42 590
Ostud ja parendused	19 740		19 740	19 740
Muud ostud ja parendused	19 740		19 740	19 740
Amortisatsioonikulu	-2 142	-2 400	-4 542	-4 542
31.12.2021				
Soetusmaksumus	31 831	32 000	63 831	63 831
Akumuleeritud kulum	-3 110	-2 933	-6 043	-6 043
Jääkmaksumus	28 721	29 067	57 788	57 788

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeeringislaen	94 451	94 451			3,5%	EUR	17.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	94 451	94 451					
Pikaajalised võlakirjad							
Seotud osapooltega laenud	492 629		492 629				
Pikaajalised võlakirjad kokku	492 629		492 629				
Laenukohustised kokku	587 080	94 451	492 629				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeeringislaen	106 968	106 968			3,5		17.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	106 968	106 968					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooltega laenud	347 293		347 293				
Pikaajalised laenud kokku	347 293		347 293				
Laenukohustised kokku	454 261	106 968	347 293				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 614	17 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 614	17 614	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 019	86 019	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 019	86 019	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 977	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 977	194

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	47 369	47 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 369	47 369
Laenukohustised		
Emaettevõtja	106 691	83 490
Tütarettevõtjad	39 650	24 150
Sidusettevõtjad	40 800	40 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500	13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291 988	182 694
Kokku laenukohustised	492 629	344 634

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Emaettevõtja	81 300	2 190	83 490
Tütarettevõtjad	9 150	15 000	24 150
Sidusettevõtjad	40 000	800	40 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500		13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		182 694	182 694
Kokku laenukohustised	143 950	200 684	344 634

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	83 490	23 201	106 691
Tütarettevõtjad	24 150	15 500	39 650
Sidusettevõtjad	40 800		40 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500		13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 694	109 294	291 988
Kokku laenukohustised	344 634	147 995	492 629

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 496	10 374
Kokku müüdnud	20 496	10 374

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

MeerhofTI Grupp OÜ (registrikood: 14452332) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI OLEINIK	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520
Kokku	1 048
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048
Kokku	1 048

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520
Kokku	1 048
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048
Kokku	1 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20496	85.16%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	3571	14.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JaroMir	14050970	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
OÜ ECOGLYM	11542537	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970068
E-posti aadress	meerhofti@gmail.com