

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OSAÜHING HDLP

**registrikood:** 10592199

**tänavatalu nimi,** Paldiski mnt 201-20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13517

**telefon:** +372 6564130, +372 6579624

**e-posti aadress:** bropa@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ HDLP põhitegevuseks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2021. aastal oli OÜ HDLP müügitulu 0 euri ning muud äritulud 12087 eur (laenuintressid )

Ärikulud kokku moodustasid 2624 eur

Aruandeaasta tulemiks jäi kasum 9463 eur

OÜ HDLP juhatus koosneb kahest liikmest: Silve Orgmets ( elukoht Tallinn ) ja Olav Lillemäe ( elukoht Tallinn ). Osakapitali suurus on 2556 eur.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele dividende ega muid tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 545            | 574            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 046         | 48 046         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 591</b>  | <b>48 620</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 14 381         | 14 381         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 000        | 100 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 370         | 22 370         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>136 751</b> | <b>136 751</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>197 342</b> | <b>185 371</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 873         | 17 365         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 873</b>  | <b>17 365</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 62 700         | 62 700         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>62 700</b>  | <b>62 700</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>82 573</b>  | <b>80 065</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196          | 3 196          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 99 554         | 89 978         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 463          | 9 576          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>114 769</b> | <b>105 306</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>197 342</b> | <b>185 371</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 12 087        | 12 089        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -116          | -5            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 971</b> | <b>12 084</b> |
| Intressikulud                               | -2 508        | -2 508        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 463</b>  | <b>9 576</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 463</b>  | <b>9 576</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ HDLP klassifitseerub Väikeettevõtteks. 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HDLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ( nii arveldusarvetel kui ka tähtajalistel hoiustel). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei ole.

#### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 – 10 % 10 – 20 aastat

Seadmed 15 – 25 % 4 – 7 aastat

Sõidukid 25 – 33 % 3 – 4 aastat

Muu inventar 33 – 50 % 2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara võetakse arvele alates 200 eur.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

**OSAÜHING HDLP (registrikood: 10592199) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVE ORGMETS      | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 99 554         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 463          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>109 017</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silve Orgmets  | 46703150290                               |                   | 1022 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Olav Lillemäe  | 35601240283                               |                   | 1534 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6564130     |
| Telefon         | +372 6579624     |
| E-posti aadress | bropa@hotmail.ee |