

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Osaühing Favorene Konsultatsioonid**registrikood:** 10484967

tänava/talu nimi, Vismeistri tn 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 5012662

e-posti aadress: sixteen@telemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Favorene Konsultatsioonide OÜ põhitegevus 2021 aastal oli oma kinnismara üürile andmine.

Juhataja tasu ei saanud.

2022 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 730	20 885	2
Nõuded ja ettemaksed	15	347	
Kokku käibevarad	29 745	21 232	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	520 157	449 841	
Kinnisvarainvesteeringud	339 007	340 675	5
Materiaalsed põhivarad	0	14 765	6
Kokku põhivarad	859 164	805 281	
Kokku varad	888 909	826 513	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	83 890	
Võlad ja ettemaksed	4 454	4 155	
Kokku lühiajalised kohustised	74 454	88 045	
Kokku kohustised	74 454	88 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 656	699 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 987	35 817	
Kokku omakapital	814 455	738 468	
Kokku kohustised ja omakapital	888 909	826 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	26 684	28 024	
Muud äritulud	1 878	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 535	-8 147	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 366	-2 485	
Tööjõukulud	-11 239	-9 767	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 558	-6 406	
Ärikasum (kahjum)	5 864	1 219	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	70 316	34 858	
Intressikulud	-193	-260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 987	35 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 987	35 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favorene Konsultatsioonid kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Varud

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport-ja tollimaksudest ja muudes otsestes kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanikud (omanikettevõtete omanikud)

b. tegevjuhtkond;

c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	29 609	20 764
Raha kassas	121	121
Kokku raha	29 730	20 885

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				6
Üksikisiku tulumaks		70		70
Sotsiaalmaks		462		462
Kohustuslik kogumispension		28		28
Töötuskindlustusmaksed		34		34
Ettemaksukonto jääk	15		59	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	594	59	600

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10675199	Telemark Hulgi OÜ	Eesti	Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-5 587	-5 587
Jääkmaksumus	342 413	342 413
Amortisatsioonikulu	-1 738	-1 738
31.12.2020		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-7 325	-7 325
Jääkmaksumus	340 675	340 675
Amortisatsioonikulu	-1 668	-1 668
31.12.2021		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-8 993	-8 993
Jääkmaksumus	339 007	339 007

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 110	25 928
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 535	8 148

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-14 782	-14 782
Jääkmaksumus	19 433	19 433
Amortisatsioonikulu	-4 668	-4 668
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-19 450	-19 450
Jääkmaksumus	14 765	14 765
Amortisatsioonikulu	-3 890	-3 890
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 875	-10 875
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	11 150	0
Transpordivahendid	11 150	0
Kokku	11 150	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 400	7 300
Sotsiaalmaksud	2 839	2 467
Kokku tööjõukulud	11 239	9 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguis seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Favorene Konsultatsioonid (registrikood: 10484967) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIXTEN RAIKKERUS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 987
Kokku	811 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	25110	94.10%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sixten Raikkerus	36707170212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012662
E-posti aadress	sixten@telemark.ee