

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

tänava/talu nimi, Kruusa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 947	54 812
Nõuded ja ettemaksed	4 968	19 564
Kokku käibevarad	94 915	74 376
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	1 278
Materiaalsed põhivarad	183 182	168 282
Kokku põhivarad	183 182	169 560
Kokku varad	278 097	243 936
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 645	7 035
Kokku lühiajalised kohustised	31 645	7 035
Kokku kohustised	31 645	7 035
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 090	226 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 550	7 341
Kokku omakapital	246 452	236 901
Kokku kohustised ja omakapital	278 097	243 936

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	161 922	58 785
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 869	-22 327
Brutokasum (-kahjum)	147 053	36 458
Üldhalduskulud	-30 211	-31 036
Muud äritulud	2 007	1 915
Muud ärikulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	118 819	7 337
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 278	0
Muud finantstulud ja -kulud	17 009	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 550	7 341
Tulumaks	-25 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 550	7 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	343	0	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		343	0	37

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	149 532	18 750	168 282
Jääkmaksumus	149 532	18 750	168 282
31.12.2020			
Soetusmaksumus	149 532	18 750	168 282
Jääkmaksumus	149 532	18 750	168 282
Ostud ja parendused		14 900	14 900
Muud ostud ja parendused		14 900	14 900
31.12.2021			
Soetusmaksumus	149 532	33 650	183 182
Jääkmaksumus	149 532	33 650	183 182

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 922	58 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 922	58 785
Kokku müügitulu	161 922	58 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	59 922	58 785
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	102 000	0
Kokku müügitulu	161 922	58 785

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	28.06.2022
Resolutsioon:	Esitame aruande	
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 550
Kokku	243 640

Lisatakse jaotamata ksumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	102000	62.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59922	37.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012212
E-posti aadress	trev.capital@gmail.com