

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu

registrikood: 80492017

telefon: +372 56601983, +372 53636724, +372 5169306

e-posti aadress: keskallee23@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 23 on registreeritud 12.01.2018 a. aadressil Keskallee 23 Kohtla-Järve (registrikood 80492017).

Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu Keskallee 23 majandusaasta aruanne 2021 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2021.a kuni 31.12.2021.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomaniikku.

Korteriühistu Keskallee 23 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistu Keskallee 23 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 13258

Varad kokku 19 907

Keskmine töötajate arv 0

Töötajate palgakulu 0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 099	7 085
Nõuded ja ettemaksed	6 808	9 739
Kokku käibevarad	19 907	16 824
Kokku varad	19 907	16 824
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 568	1 160
Kokku lühiajalised kohustised	1 568	1 160
Kokku kohustised	1 568	1 160
Netovara		
Reservid	5 620	5 620
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 044	8 299
Aruandeaasta tulem	2 675	1 745
Kokku netovara	18 339	15 664
Kokku kohustised ja netovara	19 907	16 824

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 881	11 138
Muud tulud	400	2 135
Kokku tulud	13 281	13 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 608	-11 583
Kokku kulud	-10 608	-11 583
Põhitegevuse tulem	2 673	1 690
Muud finantstulud ja -kulud	2	55
Aruandeaasta tulem	2 675	1 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 673	1 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 931	4 616
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	408	-903
Laekunud intressid	2	55
Kokku rahavood põhitegevusest	6 014	5 458
Kokku rahavood	6 014	5 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 085	1 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 014	5 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 099	7 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 620	8 299	13 919
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 620	8 299	13 919
Aruandeaasta tulem		1 745	1 745
31.12.2020	5 620	10 044	15 664
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 620	10 044	15 664
Aruandeaasta tulem		2 675	2 675
31.12.2021	5 620	12 719	18 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha SWEDpanga kontol	13 099	7 085
Kokku raha	13 099	7 085

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 501	1 501
Saadud ettemaksed	67	67
Muud saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 160	1 160
Kokku võlad ja ettemaksed	1 160	1 160

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1221 EUR
2	900 EUR
3	921 EUR
4	1273 EUR
5	1203 EUR
6	1254 EUR
7	1001 EUR
8	1194 EUR
9	1511 EUR
10	1164 EUR
11	947 EUR
12	669 EUR
Kokku:	13258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu (registrikood: 80492017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SIROTIN	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601983
Mobiiltelefon	+372 5169306
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	keskallee23@mail.ee