

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu

registrikood: 80363308

telefon: +372 5014218

e-posti aadress: ragoza@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a asutati 07.11.2013 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid heakorraks ja remondiks.

Juhatuse liikmetele 2021ja 2020 aastal väljamakseid ei tehtud. Ettevõtte tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	0	0
Kokku kohustised ja netovara	0	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	110
Kokku tulud	0	110
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-109
Kokku kulud	0	-109
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-62
Kokku rahavood põhitegevusest	0	375
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-937
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-937
Kokku rahavood	0	-562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	174		-1	173
Aruandeaasta tulem			1	1
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-174			-174
31.12.2020	0		0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2021	0	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt

remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal

"sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud, raamatupidamise kulu ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	0 EUR
Korter 2	0 EUR
Korter 3	0 EUR
Korter 4	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu (registrikood: 80363308) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014218
E-posti aadress	ragoza@hotmail.ee