

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Vasara tn 25b korteriühistu

registrikood: 80155372

telefon: +372 5242110, +372 51933399, +372 5038420

e-posti aadress: enesaar5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu. Vasara 25B asutamiskoosolek toimus 05.09.2001.a. Iseseisvat tegevust alustas korteriühistu 01.maist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liik on mittetulundusühistu ja ühistu ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistu Tartu.Vasara 25B on 60 korteriga elamu , millest 2002.a lõpuks olid kõik korterid erastatud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Korteriühistu palgal on 2 inimest.

juhatuse esimehe kohusetäitja

raamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 809	22 987
Nõuded ja ettemaksed	9 032	8 448
Kokku käibevarad	32 841	31 435
Kokku varad	32 841	31 435
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 588	29 182
Kokku lühiajalised kohustised	30 588	29 182
Kokku kohustised	30 588	29 182
Netovara		
Reservkapital	2 195	2 195
Reservid	58	58
Kokku netovara	2 253	2 253
Kokku kohustised ja netovara	32 841	31 435

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 446	25 177	7
Muud tulud	62	122	8
Kokku tulud	27 508	25 299	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 410	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 519	-17 901	9
Tööjõukulud	-5 989	-5 988	10
Kokku kulud	-27 508	-25 299	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-584	622	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 406	4 102	
Kokku rahavood põhitegevusest	822	4 724	
Kokku rahavood	822	4 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 987	18 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	822	4 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 809	22 987	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	2 195	58	2 253
31.12.2020	2 195	58	2 253
31.12.2021	2 195	58	2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte 2018. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse keskmise suurusega ettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kasumiaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte kulused mõjutavad järgmised maksuliigid:
Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	23 801	22 840
Sularaha kassas	8	147
Kokku raha	23 809	22 987

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	137
Sotsiaalmaks	114	228
Kohustuslik kogumispension		7
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	187	375

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 796	6 796
Võlad töövõtjatele	957	957
Maksuvõlad	187	187
Muud võlad	171	171
Muud viitvõlad	171	171
Saadud ettemaksed	22 477	22 477
Tulevaste perioodide tulud	22 477	22 477
Kokku võlad ja ettemaksed	30 588	30 588
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 988	5 988
Võlad töövõtjatele	805	805
Maksuvõlad	375	375
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
Saadud ettemaksed	21 898	21 898
Tulevaste perioodide tulud	21 898	21 898
Kokku võlad ja ettemaksed	29 182	29 182

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021
Töötasude kohustis	514
Puhkusetasude kohustis	443
Kokku võlad töövõtjatele	957

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	171	171
Kokku muud võlad	171	171
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	116	116
Kokku muud võlad	116	116

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 446	23 767
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 410
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 446	25 177

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	62	122
Kokku muud tulud	62	122

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	251	192
San.remondi kulud	8 051	7 790
Heakorralikud	11 409	8 211
El.süsteemide hooldus	1 808	1 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 519	17 901

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 500	4 487
Sotsiaalmaksud	1 506	1 501
Puhkusereserv	-17	0
Kokku tööjõukulud	5 989	5 988

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 025	2 025

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1178 EUR
krt.2	685 EUR
krt.3	1530 EUR
krt.4	1367 EUR
krt.5	732 EUR
krt.6	1490 EUR
krt.7	1591 EUR
krt.8	757 EUR
krt.9	1579 EUR
krt.10	1494 EUR
krt.11	798 EUR
krt.12	1713 EUR
krt.13	1479 EUR
krt.14	999 EUR
krt.15	1567 EUR
krt.16	1298 EUR
krt.17	936 EUR
krt.18	1720 EUR
krt.19	1310 EUR
krt.20	1023 EUR
krt.21	1533 EUR
krt.22	1186 EUR
krt.23	554 EUR
krt.24	1349 EUR
krt.25	1483 EUR
krt.26	1013 EUR
krt.27	1405 EUR
krt.28	1271 EUR
krt.29	1062 EUR
krt.30	1359 EUR
krt.31	1526 EUR
krt.32	1122 EUR
krt.33	1558 EUR
krt.34	1385 EUR
krt.35	1504 EUR
krt.36	1521 EUR
krt.37	1548 EUR
krt.38	1112 EUR
krt.39	1364 EUR
krt.40	1308 EUR
krt.41	971 EUR
krt.42	1230 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1355 EUR
krt.44	1104 EUR
krt.45	1384 EUR
krt.46	1094 EUR
krt.47	996 EUR
krt.48	957 EUR
krt.49	936 EUR
krt.50	970 EUR
krt.51	959 EUR
krt.52	990 EUR
krt.53	910 EUR
krt.54	907 EUR
krt.55	996 EUR
krt.56	1060 EUR
krt.57	1083 EUR
krt.58	1132 EUR
krt.59	945 EUR
krt.60	1041 EUR
Kokku:	72429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tartu linn, Vasara tn 25b korteriühistu (registrikood: 80155372) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄNDLO	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242110
Mobiiltelefon	+372 51933399
Mobiiltelefon	+372 5038420
E-posti aadress	enesaar5@hotmail.ee