

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Alutaguse Haldus Osaühing

**registrikood:** 11001422

**tänavatalu nimi,** Kooli tn 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Mäetaguse alevik

**vald:** Alutaguse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 41301

**telefon:** +372 3366930

**e-posti aadress:** info@alutagusehaldus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 7  |
| Bilanss                                     | 7  |
| Kasumiaruanne                               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 20 |
| Lisa 19 Intressitulud                       | 20 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

## **Tegevusaruanne**

Alutaguse Haldus OÜ (endine nimi Mäetaguse Kommunaal Osaühing) on asutatud 2004 aastal. Osaühingu ainuomanik on 100% Alutaguse vald.

### **Ettevõtte peamised valdkonnad on:**

**Soojusenergia tootmine, jaotamine ning müük** Kiiklas, Mäetagusel, Iisakus ja Tudulinna. Ettevõtte varustab soojusega ligi 1 400 elanikuga piirkonda. Meie tarbijate koguvõimsus on 9 000 MW, köetavate objektide arv on kokku 50.

**Joogiveevarustus** – ettevõtte halduses on 35 veetöötlus puurkaevu ning ligi 200 km veetrasse:

Mäetaguse piirkonnas 21 töötavat veetöötlusseadmega puurkaevu-pumplat (Mäetaguse alevikus 3 puurkaevu, Mäetaguse küla, Ratva, Kiikla, Võrnu, Ereda, Apandiku, Võide, Aruküla, Kalina, Pagari, Pagari Jõetaguse, Tarakuse, Atsalama küla, Atsalama I ja Atsalama II, Uhe, Väike- Pungerja, Rajaküla 2 puurkaevu);

Tudulinna piirkonnas – üks puurkaev Tudulinna alevikus;

Iisakus – 5 puurkaevu (Iisaku-Kasevälja 2 puurkaevu, Varesmetsa, Jõuga ja Sõrumäe);

Illukal – 8 puurkaevu (Kurtna, Edivere, Ohakvere, Ongassaare, Kuremäe algkool, Illuka küla vallamaja, Illuka küla-Tarakuse ja Illuka kool).

**Reovee käitlemine** – ettevõttel on hallata 6 reoveepumplat (Mäetagusel 3, Kiiklas 1, Tudulinna 1 ja Kurtnas 1) ning 5 reoveepuhastit ( Kiiklas 1, Mäetagusel 1, Illukal 1, Iisakus 1 ja Tudulinna 1).

**Muud tegevused:** lumetõrjetööd, haljasalade hooldus, iluhaljastus, avalike saunade teenuse osutamine, seitsme kalmistu haldus, hoonete koristusteenused.

**Müügitulu ja peamised näitajad:**

| <b>Müügitulu €</b>                    | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulu soojuse ja kütte müügist         | 455808         | 365485         |
| Tulu vee ja kanalisatsiooni teenusest | 355201         | 262798         |
| Haljasalade niitmine                  | 103156         | 122656         |
| Lumetõrje tööd                        | 266423         | 52751          |
| Kalmistute tegevus                    | 83020          | 85714          |
| Hoonete haldus                        | 53672          | 58555          |
| Kojamehe teenus                       | 49246          | 46275          |
| Iluhaljastus                          | 8807           | 9000           |
| Saunade tegevus                       | 5743           | 8437           |
| muud                                  | 34836          | 22694          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                | <b>1415912</b> | <b>1034365</b> |

Alutaguse Haldus OÜ käibest moodustab

|                                       | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulu soojuse ja kütte müügist         | 32,19%         | 35,33%         |
| Tulu vee ja kanalisatsiooni teenusest | 25,09%         | 25,41%         |
| Haljasalade niitmine                  | 7,29%          | 11,86%         |
| Lumetõrje tööd                        | 18,82%         | 5,1%           |
| Kalmistute tegevus                    | 5,86%          | 8,29%          |
| Hoonete haldus                        | 3,79%          | 5,66%          |
| Kojamehe teenus                       | 3,48%          | 4,47%          |
| Iluhaljastus                          | 0,62%          | 0,87%          |
| Saunade tegevus                       | 0,4%           | 0,82%          |
| muud                                  | 2,46%          | 2,19%          |
| <b>Kokku</b>                          | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> |

2021 aasta müügitulu on 1 415 912 eurot. Müügitulu on kasvanud 381 547 euro võrra.

**Tähtsamad finantsnäitajad €**

|                               | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------------|------------|
| <b>Bilansi näitajad</b>       |            |            |
| Varad aasta lõpus             | 10 604 727 | 10 003 596 |
| Kohustised aasta lõpus        | 845 046    | 845 505    |
| Netovara aasta lõpus          | 9 759 681  | 9 158 091  |
| <b>Kasumiaruande näitajad</b> |            |            |
| Tegevustulud kokku            | 2 339 039  | 2 502 831  |

|                |           |           |
|----------------|-----------|-----------|
| s.h. müügitulu | 1 415 912 | 1 034 365 |
| Tegevuskulud   | 1 732 947 | 1 512 333 |
| Ärikasum       | 609 092   | 990 498   |

#### **Muud näitajad**

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Põhiinvesteeringute maht   | 1 093 714 | 1 308 692 |
| Likviidsus                 | 20,92     | 15,17     |
| Lühiajaline maksevõime     | 1,79      | 1,51      |
| Kohustise osakaal varadest | 0,08      | 0,08      |

Likviidsus = likviidsed varad/lühiajalised kohustised

Lühiajaline maksevõime = käibevara/lühiajalised kohustised

Majandusaasta ärikasum on 606 092 €, puhaskasum on 601 590 €, ärikasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral on 177 379 €.

#### **Investeeringud**

2021 aastal investeeringud kokku moodustasid 1 093 714 eurot. Osteti frontaalniiduk Kubota F3090 koos lõikemehhanismiga F90 seeriale summas 18 248 eurot ja virtsapütt 544/3 summas 14 000 eurot.

2019 aastal alustati Tudulinna, Pagari ja Kuremäe veevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimisega. 2021 aastal moodustasid kulud ehitusele kokku 1 061 466 eurot. Põhivara on sihtfinantseeritud Alutaguse Vallavalitsuse poolt summas 311 719 eurot, Sihtasutus Mäetaguse Arengufondi poolt summas 49 125 eurot ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt summas 392 495 eurot.

#### **Äritegevuse hooajalisus**

Veevarustus, reoveekäitlemine, hoonete, saunade, kalmistute haldustegevus toimuvad aastaringsest. Lumetõrje, muruniitmine, soojusenergiaga varustamine toimuvad vastavalt hooajale.

#### **Personal**

Keskmine töötajate arv aruandeaastal on 28 inimest, s.h. töölepingu alusel töötavate isikute arv 26, töövõtulepingute ajutiste töötajate arv 6. Juhtimis- ja kontrollorgani liikmete aasta keskmise arv 7.

#### **Muud olulised sündmused**

Teadus ja arendustegevuseks summasid 2021 aasta tegevusteks planeeritud ei ole. Märtsi

lõpus 2021 toimus Alutaguse Haldus OÜ arveldusarve pahatahtlik ülevõtmine, millega kaasnes ka majanduslik kahju ettevõttele. Politseile tehtud vastav avaldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 295 632           | 183 571           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 563 931           | 779 996           | 3       |
| Varud                                        | 46 759            | 35 329            | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>906 322</b>    | <b>998 896</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 698 405         | 9 004 700         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 698 405</b>  | <b>9 004 700</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 604 727</b> | <b>10 003 596</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 147 993           | 61 992            | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 358 804           | 597 458           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>506 797</b>    | <b>659 450</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 338 249           | 186 055           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>338 249</b>    | <b>186 055</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>845 046</b>    | <b>845 505</b>    |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 205 617           | 205 617           | 12      |
| Ülekurss                                     | 70 686            | 70 686            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 29 158            | 29 158            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 852 630         | 7 867 070         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 601 590           | 985 560           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 759 681</b>  | <b>9 158 091</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 604 727</b> | <b>10 003 596</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 1 415 912      | 1 034 365      | 13      |
| Muud äritulud                                                      | 923 127        | 1 468 466      | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -708 442       | -504 746       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -217 953       | -140 301       | 16      |
| Tööjõukulud                                                        | -412 813       | -469 305       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -393 739       | -397 981       | 6       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                    | <b>606 092</b> | <b>990 498</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 24             | 32             | 19      |
| Intressikulud                                                      | -4 526         | -4 970         | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>601 590</b> | <b>985 560</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>601 590</b> | <b>985 560</b> |         |
| Sealhulgas:                                                        |                |                |         |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest                                  | -753 339       | -1 305 732     |         |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus       | 329 128        | 335 103        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | 177 379        | 14 931         |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Alutaguse Haldus OÜ 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele, RTJ juhenditele ja avaliku sektori finantsarvelduse ja aruandluse juhendile.

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandeperiood alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seadusele §3 lg 15 toodud kriteeriumitele ja lähtuvalt finantsnäitajatest on Alutaguse Haldus OÜ väikeettevõtja. 2021 aasta koostatud aasta aruanne koosneb kahest põhiaruandes: bilanss ja kasumiaruanne lisadega.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustiseks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad viiakse bilansist välja siis, kui ettevõtte kaotab õigsuse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja huvidest. Finantskohustisi viiakse bilansist välja siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Bilansis kajastatakse rahalisi vahendeid-sularaha kassas ja arvelduskonto jääk pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi. Ebatõenäoliseks loetakse ostjate laekumata arved, mille tasumise tähtaeg on ületatud 90-180 päeva võrra 50% ulatuses, üle 180 päeva võrra 100% ulatuses. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puudub võimalus nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuded ostjate vastu, muud nõuded, viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Väikestest kogustes ja koheselt võetud materjalid kantakse kuludesse nende soetamise momendil. Suured kogused varudest (küte katlamajades, kütus traktoritele) võetakse arvele. Kuu lõpul peale varude jääkide mõõtmist arvestatakse varude kulu.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinnameetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost.

Piirmäär ei rakendu maa objektidele, maa komponendile. Põhivara parandusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need pikendavad põhivara kasuliku eluiga. Bilansis põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 euro, kajastatakse väikevahenditena. Väikevahendid kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eur**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised kohustised võetakse arvele õiglases väärtuses.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud toetusi. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samal perioodil kui kulutused.

Põhivara soetamiseks sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimine kajastatakse samal ajal tuluna.

**Tulud**

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt teenuste eest esitatud arvetele. Arved esitatakse, kui teenus on osutatud või kõik olulised seotud riskid on üle läinud ostjale.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt saadud ostuarvete ja osutatud teenustele.

**Maksustamine**

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt ning võrduvad deklaratsioonides esitatud andmetega.

**Seotud osapooled**

Omanik (emaettevõtja)-Alutaguse vald.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

OÜ Mehtack

SA Alutaguse Hoolekeskus

SA Iisaku Kihelkonna Muuseum

Nõukogu liikmed:

Rein Merirand

Madis Arm

Oleg Kuznetsov

Alar Nõmm

Vladimir Derbuk

Juhatuse liikmed:

Valentina Rego (kuni 05.04.2021)

Margus Paalo

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 2 001          | 1 533          |
| Arvelduskontod    | 293 631        | 182 038        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>295 632</b> | <b>183 571</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 74 551         | 74 551         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 92 701         | 92 701         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -18 150        | -18 150        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 248 562        | 248 562        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 117 440        | 117 440        | 5       |
| Muud nõuded toetuste eest          | 123 378        | 123 378        | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>563 931</b> | <b>563 931</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 47 371         | 47 371         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 80 568         | 80 568         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -33 197        | -33 197        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 68 039         | 68 039         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 189 069        | 189 069        |         |
| Muud nõuded                        | 83             | 83             |         |
| Viitlaekumised                     | 83             | 83             |         |
| Muud nõuded toetuste eest          | 475 434        | 475 434        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>779 996</b> | <b>779 996</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>46 759</b> | <b>35 329</b> |
| Tooraine ja materjal        | 46 759        | 35 329        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>46 759</b> | <b>35 329</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021     |               | 31.12.2020     |               |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |                | 42            |                | 89            |
| Käibemaks                                     | 117 440        | 15 838        | 189 069        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 6 311         |                | 7 390         |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 11 656        |                | 13 224        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 364           |                | 525           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 740           |                | 791           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                | 6 295         |                | 5 547         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>117 440</b> | <b>41 246</b> | <b>189 069</b> | <b>27 566</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |        |            |                    |                             |                                    | Kokku      |
|-------------------------|--------|------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|
|                         | Maa    | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2019</b>       |        |            |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 12 201 | 9 126 339  | 1 111 720          | 5 927                       | 67 593                             | 10 323 780 |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -1 809 941 | -413 090           | -5 927                      | 0                                  | -2 228 958 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 12 201 | 7 316 398  | 698 630            | 0                           | 67 593                             | 8 094 822  |
|                         |        |            |                    |                             |                                    |            |
| Ostud ja parendused     | 0      | 0          | 37 800             | 0                           | 1 270 892                          | 1 308 692  |
| Amortisatsioonikulu     | 0      | -327 914   | -70 067            | 0                           | 0                                  | -397 981   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0      | 0          | -833               | 0                           | 0                                  | -833       |
|                         |        |            |                    |                             |                                    |            |
| <b>31.12.2020</b>       |        |            |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 12 201 | 9 126 339  | 1 144 520          | 5 927                       | 1 338 485                          | 11 627 472 |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -2 137 855 | -478 990           | -5 927                      | 0                                  | -2 622 772 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 12 201 | 6 988 484  | 665 530            | 0                           | 1 338 485                          | 9 004 700  |
|                         |        |            |                    |                             |                                    |            |
| Ostud ja parendused     | 0      |            | 32 248             | 0                           | 1 061 466                          | 1 093 714  |
| Amortisatsioonikulu     | 0      | -327 844   | -65 895            | 0                           | 0                                  | -393 739   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0      | 0          | -6 270             | 0                           | 0                                  | -6 270     |
|                         |        |            |                    |                             |                                    |            |
| <b>31.12.2021</b>       |        |            |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 12 201 | 9 126 339  | 1 166 868          | 5 927                       | 2 399 951                          | 12 711 286 |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -2 465 699 | -541 255           | -5 927                      | 0                                  | -3 012 881 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 12 201 | 6 660 640  | 625 613            | 0                           | 2 399 951                          | 9 698 405  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021         | 2020         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 8 000        | 4 884        |
| <b>Kokku</b>       | <b>8 000</b> | <b>4 884</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2021  | 2020  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 1 267 | 1 267 |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |       |       |

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| 12 kuu jooksul | 1 267      | 1 267      |

Ruumide rendile andmine hoones Kooli 17, Mäetaguse alevik.

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 13 803     | 31 465     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 325      | 2 282      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 6 620      | 8 945      |

Kasutusrendile võetud sõiduauto NISSAN QASHQAI, reg.märk 082KYP, rendileandja AS SEB Liising, rendi tähtaeg 15.09.2020-24.09.2025.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 1                           | 48 443     | 48 443                           |                     |             | 1,02         | EUR         | 19.12.2023  |
| Laen 2                           | 14 286     | 14 286                           |                     |             | 3,231        | EUR         | 26.04.2023  |
| Laen 3                           | 60 000     | 60 000                           |                     |             | 1,0          | EUR         | 15.06.2022  |
| Laen 4                           | 25 264     | 25 264                           |                     |             | 1,27         | EUR         | 15.06.2031  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 147 993    | 147 993                          |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 1                           | 47 322     |                                  | 47 322              |             | 1,02         | EUR         | 19.12.2023  |
| Laen 2                           | 76 190     |                                  | 76 190              |             | 3,231        | EUR         | 26.04.2023  |
| Laen 4                           | 214 737    |                                  | 101 053             | 113 684     |              | EUR         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 338 249    |                                  | 224 565             | 113 684     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 486 242    | 147 993                          | 224 565             | 113 684     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 1                           | 47 706     | 47 706                           |                     |             | 1,02         | EUR         | 19.12.2023  |
| Laen 2                           | 14 286     | 14 286                           |                     |             | 3,231        | EUR         | 26.04.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 61 992     | 61 992                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 1                           | 95 579     |                                  | 95 579              |             | 1,02         | EUR         | 19.12.2023  |
| Laen 2                           | 90 476     |                                  | 90 476              |             | 3,231        | EUR         | 26.04.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 186 055    |                                  | 186 055             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 248 047    | 61 992                           | 186 055             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Maa                                                   | 3 154          | 3 154          |
| Ehitised                                              | 219 843        | 240 356        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>222 997</b> | <b>243 510</b> |

Laen 1: võetud laen Danske Bank AS Mäetaguse biokatlama ehitamise finantseerimiseks. Tagatised: Alutaguse Vallavalitsuse käendus käendusleping nr.KA-1911213MA.

Laen 2: võetud laen Swedbank AS lisaku hakkekatlamaja ehitamiseks. Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu mnt 62b, mille peal asub kooli katlamaja ja uus hakkekatlamaja plokk koos masinate ja seadmetega ning kinnistule lisaku Pargi 5, millel asub saun koos soojaõlmega, summas 328000 eurot ja kommertsant vallasvarale summas 166170 eurot. Alutaguse valla poolt tehtud garantiikiri 26.04.2013.a. lepingu rikkumisest tekitatud kahjunõuete hüvitamise kohta.

Laen 3: Käibelaen- võetud SEB pangast käibemaksu osa tasumiseks Tudulinna vee- ja kanalisatsiooni süsteemi ja

reoveepuhasti rekonstrueerimise finantseerimisel.

Laen 4: Investeeringislaen - võetud SEB pangast Tudulinna vee- ja kanalisatsiooni süsteemi ja reoveepuhasti rekonstrueerimise finantseerimiseks.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 272 022        | 272 022        |
| Võlad töövõtjatele               | 45 213         | 45 213         |
| Maksuvõlad                       | 41 246         | 41 246         |
| Muud võlad                       | 323            | 323            |
| Muud viitvõlad                   | 323            | 323            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>358 804</b> | <b>358 804</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 462 980        | 462 980        |
| Võlad töövõtjatele               | 44 849         | 44 849         |
| Maksuvõlad                       | 27 566         | 27 566         |
| Muud võlad                       | 62 063         | 62 063         |
| Muud viitvõlad                   | 62 063         | 62 063         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>597 458</b> | <b>597 458</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 7 563 376        | 7 082 104        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 890 844        | 1 770 526        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>9 454 220</b> | <b>8 852 630</b> |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2019 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2020 |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |                                    |            |            |
| Alutaguse Vallavalitsus                          | 0          | 0          | 841 628  | -1 135 375                | -1 135 375                         | 293 747    | 0          |
| SA Keskkonnainvesteeringute keskus               | 0          | 0          | 0        | -170 357                  | -170 357                           | 170 357    | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 0          | 841 628  | -1 305 732                | -1 305 732                         | 464 104    | 0          |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |                                    |            |            |
| Heitveekäitlus                                   | 0          | 0          | 18 523   | -20 759                   | 0                                  | 2 236      | 0          |
| Veevarustus                                      | 0          | 0          | 102 878  | -111 972                  | 0                                  | 9 094      | 0          |
| Saunad                                           | 0          | 0          | 24 750   | -24 750                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 0          | 0          | 146 151  | -157 481                  | 0                                  | 11 330     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 0          | 987 779  | -1 463 213                | -1 305 732                         | 475 434    | 0          |
|                                                  |            |            |          |                           |                                    |            |            |
|                                                  | 31.12.2020 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021 |            |
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |                                    |            |            |
| Alutaguse Vallavalitsus                          | 293 747    | 0          | 311 719  | -311 719                  | -311 719                           | 0          | 0          |
| SA Keskkonnainvesteeringute keskus               | 170 357    | 0          | 279 341  | -392 495                  | -392 495                           | 113 154    | 0          |
| Sihtasutus Mäetaguse Arengufond                  | 0          | 0          | 49 125   | -49 125                   | -49 125                            |            |            |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 464 104    | 0          | 640 185  | -753 339                  | -753 339                           | 113 154    | 0          |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |                                    |            |            |
| Heitveekäitlus                                   | 2 236      | 0          | 23 985   | -26 204                   | 0                                  | 2 219      | 0          |
| Veevarustus                                      | 9 094      | 0          | 107 099  | -115 104                  | 0                                  | 8 005      | 0          |
| Saunad                                           | 0          | 0          | 24 750   | -24 750                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 11 330     | 0          | 155 834  | -166 058                  | 0                                  | 10 224     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 475 434    | 0          | 796 019  | -919 397                  | -753 339                           | 123 378    | 0          |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 205 617    | 205 617    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 415 912        | 1 034 365        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 415 912</b> | <b>1 034 365</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 415 912</b> | <b>1 034 365</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| soojamajandus                               | 455 808          | 365 485          |
| vesi ja kanalisatsioon                      | 355 201          | 262 798          |
| lumetõrje tööd                              | 266 423          | 52 751           |
| haljastus                                   | 103 156          | 122 656          |
| muud                                        | 235 324          | 230 675          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 415 912</b> | <b>1 034 365</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021           | 2020             | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0              | 661              |         |
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist  | 1 730          | 4 051            |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 919 397        | 1 463 213        | 11      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 0              | 234              |         |
| Muud                                    | 2 000          | 307              |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>923 127</b> | <b>1 468 466</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -329 544        | -282 296        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-134 124</b> | <b>-97 242</b>  |
| Alltöövõtutööd                                   | -177 098        | -49 187         |
| Transpordikulud                                  | -12 429         | -11 441         |
| Üür ja rent                                      | -7 090          | -25 894         |
| Muud                                             | -48 157         | -38 686         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-708 442</b> | <b>-504 746</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                   | 2021            | 2020            |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mitmesugused bürookulud                           | -7 290          | -9 681          |
| Uurimis- ja arengukulud                           | -150            | 0               |
| Koolituskulud                                     | -788            | -407            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                     | -40 227         | -31 810         |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest         | -4 602          | 3 402           |
| infotehnoloogia kulud                             | -14 135         | -10 933         |
| Antud toetused vee- ja kanalisatsiooni hüvitisele | -141 809        | -76 305         |
| Muud                                              | -8 952          | -14 567         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>            | <b>-217 953</b> | <b>-140 301</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2021            | 2020            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -316 242        | -358 843        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -95 971         | -108 387        |
| Muud                                                                                          | -600            | -2 075          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-412 813</b> | <b>-469 305</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 28              | 29              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 26              | 30              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 6               | 6               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 7               | 7               |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -4 526        | -4 970        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-4 526</b> | <b>-4 970</b> |

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2021      | 2020      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>24</b> | <b>32</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Alutaguse Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 36 467 | 58 650 |
| Isiklik auto kasutamise kompensatsioon                                        | 0      | 3 354  |

2021. aastal saadud Alutaguse Vallavalitsuselt tegevuskulude sihtfinantseerimiseks 166 059 eurot ja põhivarade sihtfinantseerimiseks 311 719 eurot.

Sihtasutuselt Mäetaguse Arengufond saadud põhivarade sihtfinantseerimiseks 49 125 eurot.

FIE Uno Rego - juhatuse liikme pereliige ostud summas 17 444 eurot turuhinnas (lumetõrje teenus).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

**Alutaguse Haldus Osaühing (registrikood: 11001422) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS PAALO       | Juhatuse liige     | 26.04.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Alutaguse Haldus Osühing nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Alutaguse Haldus Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

Auditorbüroo ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoortetvõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51003

26.04.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Alutaguse Haldus Osühing (registrikood: 11001422) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 26.04.2022           |
| MARGIT LEPPIK      | Vandeaudiitor      | 26.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 852 630        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 601 590          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 454 220</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 454 220        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 454 220</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 852 630        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 601 590          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 454 220</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 454 220        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 454 220</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine                                               | 35301      | 455808          | 32.19%      | Jah            |
| Muu puhastustegevus                                                                       | 81291      | 324476          | 22.92%      | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                                                        | 36001      | 230135          | 16.25%      | Ei             |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                                                          | 37001      | 125066          | 8.83%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                            | 81301      | 103156          | 7.29%       | Ei             |
| Kalmistute ja krematooriumite tegevus                                                     | 96032      | 83020           | 5.86%       | Ei             |
| Hoonete üldpuhastus                                                                       | 81211      | 53672           | 3.79%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                                                       | 35141      | 34836           | 2.46%       | Ei             |
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 5743            | 0.41%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Alutaguse<br>Vallavalitsus | 77000281                                  | Eesti             | 205617 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 3366930            |
| E-posti aadress | info@alutagusehaldus.ee |