

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Singular OÜ

registrikood: 11153126

tänav a nimi, Lääne tee 8

maja number:

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 56688377, +372 6099237

e-posti aadress: helle.susi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Singular OÜ tegeles aruandeperioodil ruumide lühi- ja pikaajalise rendi, majutusteenuse, ürituste ja kontserdite korraldamise, muuseumi haldamise, konsultatsioonide andmise ning kinnisvara arendamisega.

2021.aasta müügitulu oli 211 291 eurot (2020.a. 92 135 eurot), kasumiks kujunes 174 752 eurot (2020.a. 9 108 eurot). 2021.aastal saadi toetusi 162 784 eurot, millest 134 077 eurot oli EAS-i ärimudelite rakendamise toetus, 28 377 eurot oli Muinsuskaitse toetus katuseakende renoveerimiseks ja 330 eurot oli taastuvernenergia toetus.

Järgneval 2022 aastal loodetakse Covid 2019 pandeemia lõppemise korral seoses hoone suuremate ehitustööde lõppemisega ja eeldatava võimalusega vabalt korraldada üritusi, suurendada teenuste käivet ja kvaliteeti veelgi hüppeliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 967	15 946	
Nõuded ja ettemaksed	6 556	6 262	
Nõuded ostjate vastu	1 690	5 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 866	502	2
Kokku käibevarad	25 523	22 208	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	135 139	157 877	3
Materiaalsed põhivarad	223 904	36 067	4
Immateriaalsed põhivarad	20 000	0	
Kokku põhivarad	379 043	193 944	
Kokku varad	404 566	216 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 833	6 171	
Võlad tarnijatele	14 673	1 643	
Võlad töövõtjatele	478	0	
Maksuvõlad	374	2 922	2
Muud võlad	4 308	1 606	
Kokku lühiajalised kohustised	19 833	6 171	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000	
Kokku kohustised	39 833	26 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 169	178 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 752	9 108	
Kokku omakapital	364 733	189 981	
Kokku kohustised ja omakapital	404 566	216 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	211 291	92 135	7
Muud äritulud	163 164	1 539	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 794	-23 023	9
Mitmesugused tegevuskulud	-87 198	-32 354	10
Tööjõukulud	-1 857	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 791	-28 970	
Muud ärikulud	-1 065	-219	
Ärikasum (kahjum)	174 750	9 108	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 752	9 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 752	9 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Singular OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas oleva sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu omanikud ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22		0
Käibemaks		0		2 922
Üksikisiku tulumaks		120		0
Sotsiaalmaks		205		0
Kohustuslik kogumispension		12		0
Töötuskindlustusmaksed		15		0
Ettemaksukonto jääk	4 866		502	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 866	374	502	2 922

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-46 770	-46 770
Jääkmaksumus	180 616	180 616
Amortisatsioonikulu	-22 739	-22 739
31.12.2020		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-69 509	-69 509
Jääkmaksumus	157 877	157 877
Amortisatsioonikulu	-22 738	-22 738
31.12.2021		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-92 247	-92 247
Jääkmaksumus	135 139	135 139

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	29 657	0	29 657
Akumuleeritud kulum	0	-2 471	0	-2 471
Jääkmaksumus	0	27 186	0	27 186
Ostud ja parendused	11 930	3 182	0	15 112
Amortisatsioonikulu	-50	-6 181	0	-6 231
31.12.2020				
Soetusmaksumus	11 930	32 839	0	44 769
Akumuleeritud kulum	-50	-8 652	0	-8 702
Jääkmaksumus	11 880	24 187	0	36 067
Ostud ja parendused	135 432	36 663	30 095	202 190
Amortisatsioonikulu	-5 938	-8 415	0	-14 353
31.12.2021				
Soetusmaksumus	147 362	69 502	30 095	246 959
Akumuleeritud kulum	-5 988	-17 067	0	-23 055
Jääkmaksumus	141 374	52 435	30 095	223 904

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	20 000		20 000		EUR	31.12.2023	12
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000				
Laenukohustised kokku	20 000		20 000				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	20 000		20 000		EUR	31.12.2022	12
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000				
Laenukohustised kokku	20 000		20 000				

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Taastuenergia toetus	0	0	1 539	1 539	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	1 539	1 539	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	1 539	1 539	0	0	8

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Taastuvenergia toetus	0	0	330	330	0	0	
Muinsuskaitse toetus	0	0	28 377	28 377	0	0	
EAS ärimudelite rakendamise toetus	0	0	134 077	134 077	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	162 784	162 784	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	162 784	162 784	0	0	8

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 811	92 135
Läti	480	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 291	92 135
Kokku müügitulu	211 291	92 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	14 215	20 118
Ruumide rent	35 045	30 592
Majutusteenus	29 843	5 693
Hoiustamine	6 065	5 885
Kaubad ja teenused	119 554	24 030
Muud müügitulud	6 569	5 817
Kokku müügitulu	211 291	92 135

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	162 784	1 539	6
Kasum valuutakursi muutustest	380	0	
Kokku muud äritulud	163 164	1 539	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 608	1 747
Energia	21 080	8 166
Elektrienergia	21 080	6 945
Kütus	0	1 221
Transpordikulud	1 120	138
Üür ja rent	2 632	1 934
Väheväärtuslik põhivara	21 542	6 631
Muud	1 812	4 407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 794	23 023

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 000	0
Energia	992	619
Kütus	992	619
Mitmesugused bürookulud	4 564	3 685
Lähetuskulud	41	27
Koolituskulud	0	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	564	309
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	100	0
Ruumide hooldus ja remondikulud	67 322	22 040
Valvekulud	638	1 361
Kinnisvara hoolduskulud	1 169	763
Reklaamikulud	8 753	2 308
Pangateenused	184	135
It teenused, arvutitarvikud	306	216
Kindlustuskulud	107	107
Pesumaja teenus	106	0
Liikmemaksud	100	0
Muud	1 252	709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 198	32 354

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 388	0
Sotsiaalmaksud	469	0
Kokku tööjõukulud	1 857	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 606	3 957	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 606	3 957	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	5
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000	5
Kokku laenukohustised	0	20 000	0	20 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	0	20 000	5
Kokku laenukohustised	20 000	0	0	20 000	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 604	6 600
Kokku müüdud	7 604	6 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 388	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Singular OÜ (registrikood: 11153126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SUSI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 752
Kokku	361 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	361 921
Kokku	361 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 752
Kokku	361 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	361 921
Kokku	361 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	83321	39.43%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	57897	27.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40230	19.04%	Ei
Külalistemajad	55103	29843	14.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Susi	47103310355		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6099237
Mobiiltelefon	+372 56688377
E-posti aadress	helle.susi@gmail.com