

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ārinimi: Mariton Holding OÜ

registrikood: 11784625

tānava/talu nimi, Magdaleena tn 3-E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 53421785

e-posti aadress: fablio.rmp@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mariton Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2021. aasta müügitulu 208 069 eurot kujunes ühe kinnisvaraobjekti rentimisest. Renditav kinnistu asub sädalinnas ja on renditud saatkonnale.

Mariton Holding OÜ tegevuskavas on jätkata soetatud kinnisvaraobjekti arendamisega ja väljarentimisega.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist. Kinnisvara haldamine toimus osaliselt allhanke korras ja osaliselt tegeles sellega rentnik ise. .



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 325	110 342	
Nõuded ja ettemaksed	868	4 896	
Kokku käibevarad	91 193	115 238	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 109 084	2 109 084	2
Kokku põhivarad	2 109 084	2 109 084	
Kokku varad	2 200 277	2 224 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 460	127 460	3
Kokku lühiajalised kohustised	77 460	127 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 266 968	1 344 428	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 266 968	1 344 428	
Kokku kohustised	1 344 428	1 471 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 434	636 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 415	113 029	
Kokku omakapital	855 849	752 434	
Kokku kohustised ja omakapital	2 200 277	2 224 322	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	208 089	208 089	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 500	-33 900	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 051	-6 365	
Muud ärikulud	-6 532	-6 533	
Ärikasum (kahjum)	157 006	161 291	
Intressikulud	-53 478	-48 262	
Muud finantstulud ja -kulud	-113	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 415	113 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 415	113 029	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mariton Holding OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mariton Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodi lõpuseisuga ostjate tasumata summad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse äriühingu juhatuse poolt, toetudes laenuandja panga poolt aktsepteeritud kinnisvaraeksperti hinnangule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud juhul on kaks osaühingut, kelle ainuomanik ja samas ka juhatuse ainuliige on sama füüsiline isik. Seotud osapoolte vaheliste tehingutena on kajastatud nimetatud kahe ettevõtja vahelised tehingud.



Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2020	2 109 084
31.12.2021	2 109 084

	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	208 089
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 500

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	77 460	77 460			3,5	30.04.2022
Lühiajalised laenud kokku	77 460	77 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 266 968		1 266 968		3,5	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 266 968		1 266 968			
Laenukohustised kokku	1 344 428	77 460	1 266 968			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	127 460	127 460			3,5	30.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	127 460	127 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 344 428			1 344 428	3,5	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 344 428			1 344 428		
Laenukohustised kokku	1 471 888	127 460		1 344 428		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised		2 109 084
Kokku		2 109 084



Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

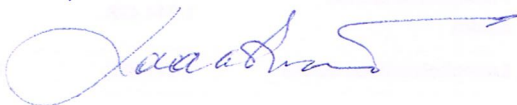
	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	208 089	208 089
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	208 089	208 089
Kokku müügitulu	208 089	208 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	208 089	208 089
Kokku müügitulu	208 089	208 089

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuselõige aruandeaastal tasu ei saanud.

Tõnu Laak
juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 415
Kokku	852 849
Jaotamine	
Omakapitali koosseisu	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 415
Kokku	852 849
Jaotamine	
Omakapitali suurendamine	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	208089	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421785
E-posti aadress	fablio.rmp@gmail.com