

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Korterüüriagentuur OÜ

registrikood: 12535150

tänava/talu nimi, Väriheina tee 7
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5205922

e-posti aadress: andrea.kotkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriüüriagentuur OÜ kuulub ühele eraisikule.

Korteriüüriagentuur OÜ 2021 majandusaasta põhiülesanne oli uute projektide leidmine.

2021. aastal oli müügitulu 40 000 eurot.

2021.aastal tehti kulutusi kinnisvarainvesteeringuks.

Uuel 2022 majandusaastal jätkab äriühing samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	2 512	
Kokku käibevarad	18	2 512	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 900	0	2
Kokku põhivarad	39 900	0	
Kokku varad	39 918	2 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 670	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 670	0	
Kokku kohustised	1 670	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12	12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 736	0	
Kokku omakapital	38 248	2 512	
Kokku kohustised ja omakapital	39 918	2 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	40 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 143	0
Mitmesugused tegevuskulud	-121	0
Ärikasum (kahjum)	35 736	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 736	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 736	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriüüriagentuur OÜ aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetest. Korteriüüriagentuur OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 900	39 900

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	1 670	1 670			EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 670	1 670			
Laenukohustised kokku	1 670	1 670			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 670	0
Kokku laenukohustised	1 670	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 670	15 000	1 670
Kokku laenukohustised	0	16 670	15 000	1 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Korteriüüriagentuur OÜ (registrikood: 12535150) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREA KOTKAS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 736
Kokku	35 748
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 748
Kokku	35 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrea Kotkas	37403100284	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205922
E-posti aadress	andrea.kotkas@gmail.com