

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 08.03.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Fassaadiabi OÜ

**registrikood:** 16178831

**tänava/talu nimi, Väriheina tee 7**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Alliku küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76403

**telefon:** +372 5205922

**e-posti aadress:** andrea.kotkas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Fassaadiabi OÜ alustas tegevust 2021. aastal ja kuulub ühele eraisikule.  
Osaühingu 2021 majandusaasta põhiülesanne oli uute projektide leidmine.  
2021. aastal oli müügitulu 12 132 eurot.  
2021. aastal ei tehtud kulutusi põhivarale.  
Uuel 2022 majandusaastal jätkab äriühing samas valdkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 08.03.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevarad                            |               |            |         |
| Raha                                  | 15            | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 12 117        | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>12 132</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>12 132</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 12 132        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>12 132</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>12 132</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 08.03.2021 -<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                            | 12 132                     |
| Ärikasum (kahjum)                    | 12 132                     |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 12 132                     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 12 132                     |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Fassaadiabi OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Fassaadiabi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 517         | 4 517          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 517         | 4 517          |
| Laenunõuded                       | 7 600         | 7 600          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 117</b> | <b>12 117</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 08.03.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              |               | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         |               | 0              |
| Laenunõuded                       |               | 0              |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 08.03.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 600        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>7 600</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 08.03.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 08.03.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 7 600         | 0                           | 7 600        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>7 600</b>  | <b>0</b>                    | <b>7 600</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**Fassaadiabi OÜ (registrikood: 16178831) 08.03.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREA KOTKAS      | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 132        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 132</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 132        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 132</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 12132           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrea Kotkas  | 37403100284                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5205922            |
| E-posti aadress | andrea.kotkas@gmail.com |