

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80147289

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sanglajuvel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalide vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

2022. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 123	733	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 568	3
Kokku käibevarad	1 123	3 301	
Kokku varad	1 123	3 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80	80	4
Kokku lühiajalised kohustised	80	80	
Kokku kohustised	80	80	
Netovara			
Reservkapital	781	781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 440	2 061	
Aruandeaasta tulem	-2 178	379	
Kokku netovara	1 043	3 221	
Kokku kohustised ja netovara	1 123	3 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 021	2 213	5
Kokku tulud	2 021	2 213	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 199	-1 433	6
Tööjõukulud	0	-401	7
Kokku kulud	-4 199	-1 834	
Põhitegevuse tulem	-2 178	379	
Aruandeaasta tulem	-2 178	379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 178	379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 568	-127
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	390	238
Kokku rahavood	390	238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	733	495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	390	238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 123	733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	781	2 061	2 842
Aruandeaasta tulem		379	379
31.12.2020	781	2 440	3 221
Aruandeaasta tulem		-2 178	-2 178
31.12.2021	781	262	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kullassepa 7 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse sularaha ning raha pangakontodel.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on tasud ühistu liikmetelt.

Hooldus- ja heakorrasasud, tasud üldkulude katteks (mittesihtotstarbelised tasud) kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja korrashoiuks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Vahendatavad kommunaalmaksed

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu/kulu kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	1 123	733
Kokku raha	1 123	733

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	0	127
Liikmetelt laekumata arved	0	127
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	2 441
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 568
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	2 441	2 441
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-2 441	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	2 441

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	44	0
Haldustasud	1 295	1 295
Kindlustus	461	590
Valveteenus	221	328
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 021	2 213

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakord	-44	-22
Raamatupidamisteenus	-960	-480
Kindlustuskulud	-461	-590
Valvekulud	-221	-328
Lootusetud nõuded	-2 441	0
Muud	-72	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 199	-1 433

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	-300
Sotsiaalmaksud	0	-101
Kokku tööjõukulud	0	-401

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 9 Kommunaalide vahendamine

	2021	2020
Elektrienergia	105	70
Vesi ja kanalisatsioon	579	404
Prügivedu	18	56
Kokku	702	530

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	394 EUR
2	848 EUR
3	450 EUR
4	441 EUR
5	590 EUR
Kokku:	2723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80147289) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Jevgeni Kampus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sanglajuveel@gmail.com