

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Multivara Projekt OÜ

registrikood: 10985221

tänava/talu nimi, Punane tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5640408

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Multivara Projekt 2021. aastal rentis operaatoriteta survepesu- ja imumasinat, teostas maastiku korrashoiutöid ja lumetõrjeteenust ning vähesel määral tegeles heitveekäitlusega.

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi 77399 oli tegevusalaks muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine, samuti lisandus klassifikaatori (EMTAK) järgi 81301 maastiku korrashoid ning klassifikaatori (EMTAK) järgi 37001 kanalisatsioon ja heitveekäitus.

Aruandeperioodil parendati imuveoauto mahutit.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse liikmele ei ole 2021. aastal tasu makstud. Juhatuse liikme lepingu lõppemisel ei ole talle ette nähtud soodustusi ja tasusid.

Osakapitali suurus on 6 550 eurot, mis koosneb kahest erineva suurusega osast:

3 866 eurot ja 2 684 eurot.

2022. aastal jätkatakse masinate rendiga ja heakorrateenustega.

Müügitulu oli 570 909 eurot ja aruandeperioodi tulemiks kujunes 33 932 eurot kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 010	8 237	2
Nõuded ja ettemaksed	160 756	65 925	3
Kokku käibevarad	170 766	74 162	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 971	79 665	6
Kokku põhivarad	52 971	79 665	
Kokku varad	223 737	153 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	29 000	7
Võlad ja ettemaksed	127 341	62 363	8
Kokku lühiajalised kohustised	127 341	91 363	
Kokku kohustised	127 341	91 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 550	6 550	9
Kohustuslik reservkapital	369	369	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 545	19 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 932	36 169	
Kokku omakapital	96 396	62 464	
Kokku kohustised ja omakapital	223 737	153 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	570 909	157 738	10
Muud äritulud	2 917	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-495 729	-91 404	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 978	-7 330	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 248	-22 835	6
Ärikasum (kahjum)	33 871	36 169	
Intressitulud	61	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 932	36 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 932	36 169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara Projekt 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest (edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne).

OÜ Multivara Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10a.
Muu inventar	3a.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	10 010	8 237
Kokku raha	10 010	8 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158 262	158 262
Ostjatelt laekumata arved	158 262	158 262
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 171	2 171
Muud nõuded	54	54
Viitlaekumised	54	54
Ettemaksed	269	269
Muud makstud ettemaksed	269	269
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 756	160 756
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 796	65 796
Ostjatelt laekumata arved	65 796	65 796
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 925	65 925

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	158 262	65 796
Ostjatelt laekumata arved	158 262	65 796
Kokku nõuded ostjate vastu	158 262	65 796

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	3 503	129
Ettemaksukonto jääk	2 171		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 171	3 503	129

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	105 000	105 000
Akumuleeritud kulum	-38 500	-38 500
Jääkmaksumus	66 500	66 500
Ostud ja parendused	36 000	36 000
Amortisatsioonikulu	-22 835	-22 835
31.12.2020		
Soetusmaksumus	141 000	141 000
Akumuleeritud kulum	-61 335	-61 335
Jääkmaksumus	79 665	79 665
Ostud ja parendused	4 554	4 554
Amortisatsioonikulu	-31 248	-31 248
31.12.2021		
Soetusmaksumus	145 554	145 554
Akumuleeritud kulum	-92 583	-92 583
Jääkmaksumus	52 971	52 971

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	0	0					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	29 000	29 000			0	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	29 000	29 000					
Laenukohustised kokku	29 000	29 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 354	6 354
Võlad seotud osapooltele	117 484	117 484
Maksuvõlad	3 503	3 503
Kokku võlad ja ettemaksed	127 341	127 341
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 843	2 843
Võlad seotud osapooltele	59 520	59 520
Kokku võlad ja ettemaksed	62 363	62 363

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 550	6 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	570 909	157 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	570 909	157 738
Kokku müügitulu	570 909	157 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lumetõrjeteenused	515 107	103 578
Masinate rent	43 562	43 425
Heakorrateenused	9 446	8 235
Heitvee käitlus	2 794	2 500
Kokku müügitulu	570 909	157 738

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	20 445	3 357
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 440	3 471
Alltöövõtutööd	398 442	70 243
Transpordikulud	45	140
Tööjõuent	2 200	0
Remondikulud	24 282	12 832
Mootorsõidukimaks	2 875	0
Muud	0	1 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	495 729	91 404

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 200	0
Mitmesugused bürookulud	4 284	2 785
Riiklikud ja kohalikud maksud	336	84
Kindlustuskulud	2 988	4 461
Reklaamikulud	4 170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 978	7 330

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Multivara Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 000
Kokku laenukohustised	0	29 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 020	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 966	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 498	59 520

Kokku võlad ja ettemaksed	117 484	59 520
----------------------------------	----------------	---------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	10 000	29 000
Kokku laenukohustised	39 000	10 000	29 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000	29 000	0
Kokku laenukohustised	29 000	29 000	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		216			0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		699			0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		45 492			46 371	
Kokku müüdnud		46 407			46 371	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 103	7 360	4 554	3 556	3 581	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	906	391 278	0	308	75 088	36 000
Kokku ostetud	10 009	398 638	4 554	3 864	78 669	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Multivara Projekt OÜ (registrikood: 10985221) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 932
Kokku	89 477
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 477
Kokku	89 477

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 932
Kokku	89 477
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 477
Kokku	89 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	524553	91.88%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	43562	7.63%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2794	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)
Multivara Invest OÜ	10954522	Eesti	3866 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6209110
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee