

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: OSAÜHING GRANDHAUS

Registrikood: 10966689

Tänavanimi, maja number: Lõõtsa tn 2a

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11415

telefon: +372 56921921

e-posti aadress: toomas@grandhaus.ee

veebilehe aadress: www.grandhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine Eestis.

Müügitulu 2021 a. oli 2861 150 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal oli äriühingus keskmiselt 6 täistööajale taandatud töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 205908 eurot, sealhulgas on arvestatud juhatuse liikmetele töötasu 40 800.- eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383 217	342 445	
Nõuded ja ettemaksed	295 931	270 086	2
Kokku käibevarad	679 148	612 531	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 618	9 711	2
Materiaalsed põhivarad	60 187	74 952	4
Kokku põhivarad	70 805	84 663	
Kokku varad	749 953	697 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	273 541	230 572	5
Kokku lühiajalised kohustised	273 541	230 572	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	674	2 257	5
Kokku pikaajalised kohustised	674	2 257	
Kokku kohustised	274 215	232 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 413	289 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 373	171 851	
Kokku omakapital	475 738	464 365	
Kokku kohustised ja omakapital	749 953	697 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 861 150	2 742 179	6
Muud äritulud	6 122	89	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 125 346	-1 945 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-489 712	-410 071	
Tööjõukulud	-205 908	-182 252	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 717	-31 902	
Muud ärikulud	-20	-65	
Ärikasum (kahjum)	11 569	172 008	
Intressikulud	-200	-160	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 373	171 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 373	171 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandhaus OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Grandhaus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärt negatiivset mõju meie tegevusele.

2021 aastal mõjutas koroonaviiruse haiguspuhangud ka Grandhaus OÜ-d, kuid sellel aastal on juba paremad prognoosid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	287 528	287 528	
Ostjatelt laekumata arved	287 528	287 528	
Ettemaksed	19 021	8 403	10 618
Muud makstud ettemaksed	19 021	8 403	10 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 549	295 931	10 618
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	263 221	263 221	
Ostjatelt laekumata arved	263 221	263 221	
Ettemaksed	16 576	6 865	9 711
Muud makstud ettemaksed	16 576	6 865	9 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 797	270 086	9 711

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 356	10 087
Üksikisiku tulumaks	3 420	3 383
Sotsiaalmaks	6 309	6 597
Kohustuslik kogumispension	212	430
Töötuskindlustusmaksed	410	338
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 707	20 835

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 871	14 947	110 513	135 331	135 331
Akumuleeritud kulum	-329	-10 678	-47 024	-58 031	-58 031
Jääkmaksumus	9 542	4 269	63 489	77 300	77 300
Ostud ja parendused	0	4 731	24 823	29 554	29 554
Muud ostud ja parendused	0	4 731	24 823	29 554	29 554
Amortisatsioonikulu	-2 468	-3 192	-26 242	-31 902	-31 902
31.12.2020					
Soetusmaksumus	9 871	18 557	130 095	158 523	158 523
Akumuleeritud kulum	-2 797	-12 749	-68 025	-83 571	-83 571
Jääkmaksumus	7 074	5 808	62 070	74 952	74 952
Ostud ja parendused	0	11 450	8 502	19 952	19 952
Muud ostud ja parendused	0	11 450	8 502	19 952	19 952
Amortisatsioonikulu	-2 468	-5 107	-27 142	-34 717	-34 717
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 871	29 507	124 125	163 503	163 503
Akumuleeritud kulum	-5 265	-17 356	-80 695	-103 316	-103 316
Jääkmaksumus	4 606	12 151	43 430	60 187	60 187

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	228 206	228 206	
Võlad töövõtjatele	10 539	10 539	
Maksuvõlad	15 707	15 707	
Muud võlad	19 763	19 089	674
Muud viitvõlad	19 763	19 089	674
Kokku võlad ja ettemaksed	274 215	273 541	674

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	183 986	183 986	
Võlad töövõtjatele	8 063	8 063	
Maksuvõlad	20 835	20 835	
Muud võlad	19 945	17 688	2 257
Muud viitvõlad	19 945	17 688	2 257
Kokku võlad ja ettemaksed	232 829	230 572	2 257

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 861 150	2 742 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 861 150	2 742 179
Kokku müügitulu	2 861 150	2 742 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	2 861 150	2 742 179
Kokku müügitulu	2 861 150	2 742 179

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	155 150	137 350
Sotsiaalmaksud	50 758	44 902
Kokku tööjõukulud	205 908	182 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	42 000	40 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OSAÜHING GRANDHAUS (registrikood: 10966689) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÄHE	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 373
Kokku	472 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 786
Kokku	472 786

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 373
Kokku	472 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 786
Kokku	472 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2861150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tähe	37307270223		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921921
E-posti aadress	toomas@grandhaus.ee
Veebilehe aadress	www.grandhaus.ee