

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80012477

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 889 eurot ja kulud 889 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 411	7 484	2
Nõuded ja ettemaksed	2 423	2 240	
Kokku käibevarad	10 834	9 724	
Kokku varad	10 834	9 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 181	2 969	4
Eraldised	7 396	6 498	
Kokku lühiajalised kohustised	10 577	9 467	
Kokku kohustised	10 577	9 467	
Netovara			
Reservkapital	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27	
Kokku netovara	257	257	
Kokku kohustised ja netovara	10 834	9 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	889	2 300	6
Kokku tulud	889	2 300	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-565	-1 965	7
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-335	8
Kokku kulud	-889	-2 300	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183	1 485	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 110	-827	4
Kokku rahavood põhitegevusest	927	658	
Kokku rahavood	927	658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 484	6 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	927	658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 411	7 484	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	230	27	257
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	230	27	257
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenutehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	8 411	7 484
Kokku raha	8 411	7 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 423	2 423
Ostjatelt laekumata arved	2 423	2 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 240	2 240
Ostjatelt laekumata arved	2 240	2 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 240	2 240

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 072	2 072
Saadud ettemaksed	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	3 181	3 181
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Saadud ettemaksed	841	841
Kokku võlad ja ettemaksed	2 969	2 969

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Remondirahad	7 157	1 306	-1 965	6 498
Kokku eraldised	7 157	1 306	-1 965	6 498
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Remondirahad	6 498	1 306	-408	7 396
Kokku eraldised	6 498	1 306	-408	7 396

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	324	335
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	565	1 965
Kokku liikmetelt saadud tasud	889	2 300

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	565	1 965
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	565	1 965

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	24
Kütus	0	24
Mitmesugused bürookulud	29	18
Kindlustus	295	293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324	335

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 315	1 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 315	1 266

Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine

2021. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	881
Soojusenergia	12295
Vesi ja kanalisatsioon	3756
Prügivedu	1269
Kokku	18201

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	612 EUR
2	1370 EUR
3	829 EUR
4	1321 EUR
5	1067 EUR
6	662 EUR
7	1083 EUR
8	823 EUR
9	1216 EUR
10	991 EUR
11	1105 EUR
12	984 EUR
Kokku:	12063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80012477) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI SÄÄRITS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com