

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing OH Contract

registrikood: 12129070

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 12-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51006

telefon: +372 5054308

e-posti aadress: heikki55@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Osaühing OH Contract 2021.a. tegevusaruanne.

Osaühingu OH Contract põhitegevusalaks 2021.aastal oli kinnisvara haldus lepingute alusel. Eluruumi väljaüürimisteenust pakuti elamus Kreutzwaldi 12. Teenuse osutamist mõjutas aruandeaastal ka koroonapandeemia. Töötajaid ettevõttel 2021.aastal ei olnud, ka juhatuse tööd aruandeperioodil tasustatud ei ole. Ettevõtte on tegev ka järgneval aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 762	13 876
Nõuded ja ettemaksed	12 252	0
Kokku käibevarad	19 014	13 876
Kokku varad	19 014	13 876
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	550	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	550	1 000
Kokku kohustised	550	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 376	4 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 588	5 718
Kokku omakapital	18 464	12 876
Kokku kohustised ja omakapital	19 014	13 876

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 827	6 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-522	-264
Mitmesugused tegevuskulud	-823	-18
Ärikasum (kahjum)	5 482	5 718
Intressitulud	106	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 588	5 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 588	5 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu OH Contract 01.01.2021-31.12.2021.a. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Esitusvaluutaks on EURO ning aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude aruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse (nende olemasolul). Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	3 118	3 061
Arveldusarve	3 644	10 815
Kokku raha	6 762	13 876

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide tulud	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	550	550
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	25	25

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 827	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 827	6 000
Kokku müügitulu	6 827	6 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6 587	6 000
Õiguslane nõustamine	240	0
Kokku müügitulu	6 827	6 000

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Väikevahendid	236	264
Muud põhitegevusega seotud materjalid	214	0
Muud põhitegevusega seotud teenused	72	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	522	264

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	74	18
Ruumide kommunaalkulud	62	0
Ruumide hooldus-, remondikulud	687	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	823	18

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 146	0	12 146	106
Kokku antud laenud	0	12 146	0	12 146	106

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing OH Contract (registrikood: 12129070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI OTS	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 588
Kokku	15 964

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 588
Kokku	15 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	6587	96.48%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikki Ots	35212026519		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054308
E-posti aadress	heikki55@hotmail.com