

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Regor Invest OÜ

registrikood: 12117536

tänava/talu nimi, Väike-Jõe tn 12a-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5133420

e-posti aadress: robert.malendo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Regor Invest OÜ 2021.a. majandusaastal soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu ja alustati edasimüügi eesmärgil kinnisvara arendusega.

Aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõudele. Netovara loodetakse seaduses toodud nõudele vastavaks viia järgnevate perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 972	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	8 427	0	2
Kokku käibevarad	12 399	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	42 187	0	3
Kokku põhivarad	42 187	0	
Kokku varad	54 586	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	114	0	
Kokku lühiajalised kohustised	52 114	0	
Kokku kohustised	52 114	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	0	
Kokku omakapital	2 472	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	54 586	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-28	0
Ärikasum (kahjum)	-28	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Regor Invest OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Regor Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 lausel. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 427	8 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 427	8 427

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	39 167	3 020	42 187
31.12.2021			
Soetusmaksumus	39 167	3 020	42 187
Jääkmaksumus	39 167	3 020	42 187

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	52 000	52 000		
Lühiajalised laenud kokku	52 000	52 000		
Laenukohustised kokku	52 000	52 000		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 000	0
Kokku laenukohustised	52 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 000	52 000
Kokku laenukohustised	0	52 000	52 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Regor Invest OÜ (registrikood: 12117536) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT TOMSON	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28
Kokku	-28

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28
Kokku	-28

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Närep	38003154226	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Toomas Luik	38007174216	Saarde küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Robert Tomson	37112054218	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133420
E-posti aadress	robert.malendo@gmail.com