

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lasita Maja

registrikood: 11496435

tänava/talu nimi, Risu tee 2

maja ja korteri number:

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61407

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: info@lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Lasita Maja OÜ on puidust aia- ning suvemaju tootev ettevõtte, mis realiseerib lõviosa enda toodangust eksporditurgudel. Ettevõtte tootmistegevus toimub Eestis. Kahel olulisel turul Saksamaal ja Ühendkuningriigis on Lasita Maja OÜ müügitegevus osaliselt korraldatud läbi tütarettevõtete Lasita Maja Deutschland GmbH ning Lasita Maja UK Ltd.

2021. majandusaastat jäävad iseloomustama erakorraliselt tugev nõudlus ettevõtte toodangule ja kuust kuusse kiirenud tootmissisendite hindade tõus.

Aruandeaasta kujunes Lasita Maja OÜ-le müügikäibe poolest rekordiliseks. Ettevõtte aastane konsolideeritud realiseerimise netokäive jõudis tasemele 59 377 129 eurot, kasvades eelneva perioodiga võrreldes 18,2%. Juba Covid-19 pandeemia algusest paranenud nõudlus aiamajade järele püsis tugevana ka aruandeaastal. Iseäranis oluliseks kujunes meile Saksamaa ja Ühendkuningriigi panus, kus käive kasvas 2020. aastaga võrreldes vastavalt 12,46% ja 54,48% võrra. Kontserni suurimaks ekspordituruks on Saksamaa (51,6%), millele tähtsusest järgnesid Holland (11%), Prantsusmaa (10,4%), ning Ühendkuningriik (8,7%). Kodumaine käive kasvas möödunud aastal mõõdukalt 5,4% võrra, ulatudes aasta kokkuvõttes 5%-ni müügitulust.

Realiseeritud majade ühikute vaates jäi aruandeaasta 2020. aastaga võrreldes siiski tagasihoidlikumaks ja suur osa perioodi käibekasvust tulenes toorme hinnatõusust tingitud toodangu realisatsioonihindade järkjärgulisest tõstmisest. Samas kasvas Lasita Maja OÜ oma kataloogimajade osakaal käibest 20 protsendini (aasta varasem näitaja oli 17%).

Kontserni brutokasum ulatus aruandeaastal 17 908 000 euron, kasvades aastaga 11,5%. Brutokasumi marginaalis andsime enneolematu toormehindade inflatsiooni tingimustes aastaga mõnevõrra järele. Aruandeaastal oli vastav näitaja oli 30,2% ja 2020. aastal 32%. Suurima osa Lasita Maja OÜ tootmisprotsessides tarvitavast toormest moodustub saematerjal. 2021. aasta esimestel kuudel alanud saematerjali hinnatõus kiirenes aasta edenedes ning aasta II kvartali lõpuks olid hinnad aasta algusega võrreldes praktiliselt kahekordistunud. Aasta IV kvartalis olid saematerjali hinnad Euroopas taas langustrendis, jäädes siiski oluliselt kõrgemaks 2021. aasta alguse tasemest. Enneolematult kiire oli ostuhindade kasv ka teistes toormegruppides nagu klaas ja metalltooted, kuid see jäi saematerjali hindade arenguga võrreldes tagasihoidlikumaks.

2021. majandusaastat alustas ettevõtte suhteliselt madalate valmistoodangu laojääkidega, mis tõi endaga kaasa pingelise tootmise planeerimise ning pikenevad toodangu tarneajad. Aruandeaasta oktoobri teisest poolest alates õnnestus meil valmistoodangu ladusid taas järk-järgult täiendada hakata. Laojääkide mõõdukas tõus kombinatsioonis toorme hinnakasvuga tõi endaga aasta lõpuks kaasa ettevõtte seotud käibekapitali tõusu 8 884 375 euron, mis on 2020. aasta lõpu vastavast näitajast 21% kõrgem.

Aiamajade müüki mõjutab hooajalisus, kus kevad- ja suveperioodil on müügiimahud kõrgemal. Eesmärk on leida tasakaal tootmise efektiivsuse ja valmistoodangu lao suuruse vahel.

2021. aastal tehti Lasita Maja OÜ-s investeeringuid põhivahenditesse umbes 600 tuhande euro ulatuses. Sealhulgas lõpetati värviliini projekti investeering, soetati seadmeid erimajade osakonda, värskendati tõstukite parki ning osteti mitmeid väiksemaid tootmiseseadmeid.

Ettevõtte struktuuris ja juhtimisorganites 2021. aasta kestel olulisi muudatusi aset ei leidnud. Seisuga 31.12.21 töötas ettevõttes 244 täistööajaga töötajat, kellest enamus on hõivatud tootmisüksustes. Lisaks on kaasatud ajutist renditööjõudu.

Covid-19 pandeemia mõju aastal 2021 väljendub suurenenud töövõimetuslehtede arvus ja kulutustes seoses testimise ja desinfitseerimisega. Majanduslikus mõttes ei ole antud kulud olulised.

Finantsinstrumentide osas kasutab ettevõtte müügiarvete faktooringut ja arvelduskrediiti. Intressimäärade suurenemine ei oma majanduslikult olulist mõju, kuna ettevõtte omakapitali struktuur võimaldab paindlikult rahavoogusid juhtida.

Jätkusuutliku puidumajandamise raames eelistab Lasita Maja OÜ sisseostetud saematerjali puhul FSC ja PEFC sertifikaadiga puitu. Ettevõtte kasutab kvaliteedikontrollisüsteemi ISO 9001, kus FSC nõuded on integreeritud.

Olulisemad plaanid 2022. majandusaastaks:

- Uue kataloogi ja *Flyer*'i kontseptsiooni lõpetamine ja uute aiamajade turule toomine
- Lõppkliendi tarnelahenduste arendamine erinevatel turgudel.
- Alumiiniumavatäidete tootmisüksuse käivitamine uues asukohas.
- Mitmed standardiseerimise ja efektiivsuse tõstmise projektid tootmisüksustes

Peamised konsolideeritud finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	2,76	2,77
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,31	0,30
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,22	0,22
Vara käibekordaja	Müügitulud/varad	3,13	2,66

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	2,88	3,21
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,27	0,29
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,21	0,22
Vara käibekordaja	Müügitulud/varad	3,06	2,62

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	930 675	4 726 869	2
Nõuded ja ettemaksed	2 509 472	3 212 706	
Varud	10 483 061	5 404 923	4
Kokku käibevarad	13 923 208	13 344 498	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	51 282	3
Materiaalsed põhivarad	4 929 867	5 252 947	7
Immateriaalsed põhivarad	112 164	237 725	8
Kokku põhivarad	5 042 031	5 541 954	
Kokku varad	18 965 239	18 886 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	291 187	311 188	10
Võlad ja ettemaksed	4 747 646	4 504 475	11
Kokku lühiajalised kohustised	5 038 833	4 815 663	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	143 862	415 327	10
Kokku pikaajalised kohustised	143 862	415 327	
Kokku kohustised	5 182 695	5 230 990	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	14
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 507 347	9 507 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 222 070	4 094 988	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 782 544	13 655 462	
Kokku omakapital	13 782 544	13 655 462	
Kokku kohustised ja omakapital	18 965 239	18 886 452	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	59 377 129	50 219 981	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 391 310	-6 756 303	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 472 866	-22 646 670	16
Mitmesugused tegevuskulud	-8 560 931	-8 398 846	17
Tööjõukulud	-7 230 400	-6 324 625	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 070 060	-1 144 743	7,8
Muud ärikulud	-325 619	-260 938	
Ärikasum (kahjum)	5 108 563	4 687 856	
Intressitulud	26	134	
Intressikulud	-77 214	-101 969	19
Muud finantstulud ja -kulud	133 047	-153 824	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 164 422	4 432 197	
Tulumaks	-942 352	-337 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 222 070	4 094 988	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 222 070	4 094 988	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 108 563	4 687 856	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 070 060	1 144 743	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	11 114	620	7
Muud korrigeerimised	5 766	0	
Kokku korrigeerimised	1 086 940	1 145 363	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	703 234	-1 488 837	3
Varude muutus	-5 078 138	6 756 303	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	243 171	628 455	11
Kokku rahavood äritegevusest	2 063 770	11 729 140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-477 057	-1 585 488	7
Laekunud intressid	26	134	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-477 031	-1 585 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-3 426 794	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-350 144	-350 226	9
Makstud intressid	-77 214	-101 969	19
Makstud dividendid	-4 094 988	-1 500 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-942 352	-337 209	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-51 282	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 515 980	-5 716 198	
Kokku rahavood	-3 929 241	4 427 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 726 869	453 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 929 241	4 427 588	
Valuutakursside muutuste mõju	133 047	-153 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	930 675	4 726 869	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	28 000	25 127	11 003 317	11 056 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 094 988	4 094 988
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	4 030	4 030
31.12.2020	28 000	25 127	13 602 335	13 655 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 222 070	4 222 070
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 094 988	-4 094 988
31.12.2021	28 000	25 127	13 729 417	13 782 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasita Maja ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning vastavalt keskmisele ettevõttele kehtestatud aruandlusnõuetele.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Lasita Maja ja tütarettevõtete Lasita Maja Deutschland GmbH (emaettevõtte osalus 100%) ja Lasita Maja UK Ltd (emaettevõtte osalus 100%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäär meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud

nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahalhenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
 - b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.
- Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 21 kuni 24. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet.

Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamise makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamiskes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütarettevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/68. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontodel	930 675	4 726 869
Kokku raha	930 675	4 726 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	574 896	574 896	0	
Ostjatelt laekumata arved	658 178	658 178	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-83 282	-83 282	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 007 229	1 007 229	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	781 447	781 447	0	5
Ettemaksed	145 900	145 900	0	
Tulevaste perioodide kulud	143 900	143 900	0	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509 472	2 509 472	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 755 847	1 755 847	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 877 242	1 877 242	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-121 395	-121 395	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	948 409	948 409	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	369 748	369 748	0	5
Laenunõuded	51 282	0	51 282	
Ettemaksed	138 702	138 702	0	
Tulevaste perioodide kulud	135 025	135 025	0	
Muud makstud ettemaksed	3 677	3 677	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 263 988	3 212 706	51 282	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	3 352 663	1 693 571
Lõpetamata toodang	1 229 095	781 423
Valmistoodang	5 790 717	2 778 362
Müügiks ostetud kaubad	103 972	151 287
Ettemaksed varude eest	6 614	280
Kokku varud	10 483 061	5 404 923

2021. aastal toimus varade allahindlus.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	781 447		369 748	0
Üksikisiku tulumaks	0	133 158	0	117 403
Erisoodustuse tulumaks	0	909	0	1 084
Sotsiaalmaks	0	279 569	0	303 232
Kohustuslik kogumispension	0	8 636	0	12 784
Töötuskindlustusmaksed	0	17 966	0	17 086
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	781 447	440 238	369 748	451 589

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
HRB65582	Lasita Maja Deutschland GmbH	Saksamaa	Puitmajade müük	100	100
8176370	Lasita Maja UK Ltd	Suurbritannia	Puitmajade müük	100	100

Aruandeperioodil ei ole olulisi investeeringute allahindlusi tehtud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 852	1 509 697	7 846 784	671 881	1 414 755	11 444 969
Akumuleeritud kulum	0	-904 016	-4 837 233	-450 773	0	-6 192 022
Jääkmaksumus	1 852	605 681	3 009 551	221 108	1 414 755	5 252 947
Ostud ja parendused	0	0	1 203	36 584	567 072	604 859
Amortisatsioonikulu	0	-106 859	-731 380	-89 700	0	-927 939
Ümberliigitamised	0	106 830	1 787 725	79 646	-1 974 201	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	106 830	1 787 725	79 646	-1 974 201	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 852	1 616 527	9 635 712	788 111	7 626	12 049 828
Akumuleeritud kulum	0	-1 010 875	-5 568 613	-540 473	0	-7 119 961
Jääkmaksumus	1 852	605 652	4 067 099	247 638	7 626	4 929 867

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	802 266	47 920	850 186
Akumuleeritud kulum	-596 906	0	-596 906
Jääkmaksumus	205 360	47 920	253 280
Ostud ja parendused	188 396	0	188 396
Amortisatsioonikulu	-156 031	0	-156 031
Ümberliigitamised	0	-47 920	-47 920
31.12.2020			
Soetusmaksumus	990 662	0	990 662
Akumuleeritud kulum	-752 937	0	-752 937
Jääkmaksumus	237 725	0	237 725
Ostud ja parendused	15 332	0	15 332
Amortisatsioonikulu	-140 893	0	-140 893
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 005 994	0	1 005 994
Akumuleeritud kulum	-893 830	0	-893 830
Jääkmaksumus	112 164	0	112 164

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	435 049	291 187	143 862
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	726 515	311 188	415 327

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 087 317	1 419 909
Kokku	1 087 317	1 419 909

Kapitalirendid on saadud eurodes intressimääraga 1,635%-2,5% tagasimaksetähtajaga 2022-2026

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	435 049	291 187	143 862	
Laenukohustised kokku	435 049	291 187	143 862	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	726 515	311 188	415 327	
Laenukohustised kokku	726 515	311 188	415 327	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	606 881	607 533
Masinad ja seadmed	3 228 043	3 009 551
Kokku	3 834 924	3 617 084

Varade bilansilises jääkmaksumuses on kajastatud nii arvelduskrediidi kui ka kapitalirendi tagatiseks panditud varad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 701 127	2 701 127	
Võlad töövõtjatele	897 480	897 480	12
Võlad seotud osapooltele	113 032	113 032	20
Maksuvõlad	440 238	440 238	5
Muud võlad	496 622	496 622	
Saadud ettemaksed	99 147	99 147	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 747 646	4 747 646	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 044 103	3 044 103	
Võlad töövõtjatele	664 125	664 125	12
Maksuvõlad	451 589	451 589	5
Muud võlad	344 658	344 658	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 504 475	4 504 475	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	834 908	604 694	
Puhkusetasude kohustis	62 572	59 431	
Kokku võlad töövõtjatele	897 480	664 125	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 143 882	10 946 984
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 585 535	2 655 351
Kokku tingimuslikud kohustised	13 729 417	13 602 335

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

2021. aastal maksti dividende 4 094 988€ (sellest madalama maksumääraga 933 333,33€) ja tasuti dividendidelt tulumaksu 942 352€

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	28 000	28 000
Osade arv (tk)	700	700

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	30 207 202	26 859 369
Prantsusmaa	6 257 288	6 347 445
Eesti	3 029 735	3 046 182
Itaalia	764 842	1 210 230
Holland	6 683 429	3 990 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 381 902	3 887 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 324 398	45 341 845
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	486 237	290 489
Suurbritannia	5 206 510	3 370 413
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 359 984	1 217 234
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 052 731	4 878 136
Kokku müügitulu	59 377 129	50 219 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupanavate aiamajade müük	57 684 093	43 092 340
Muu	1 693 036	7 127 641
Kokku müügitulu	59 377 129	50 219 981

Vt. ka lisa 20.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	38 852 812	21 450 560
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 620 054	1 196 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 472 866	22 646 670

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	876 888	874 605
Energia	456 761	364 348
Elektrienergia	303 371	262 425
Soojusenergia	16 448	8 660
Kütus	136 942	93 263
Mitmesugused bürookulud	75 801	80 318
Lähetuskulud	27 708	33 477
Koolituskulud	5 724	10 607
Riiklikud ja kohalikud maksud	43 693	30 073
Hooldus-ja remondikulud	483 765	729 455
Transpordikulud	4 641 901	4 732 410
Autokulud	136 784	129 282
Raamatupidamisteenused	40 438	46 132
Kindlustuskulud	57 313	55 394
Väikevahendid	70 947	55 814
Turustuskulud	253 794	111 556
Külaliste vastuvõtukulud	22 616	24 520
Muud	595 079	703 442
Reklaamikulud	46 898	160 941
Ostetud teenused	409 903	90 862
IT kulud	314 918	165 610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 560 931	8 398 846

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 348 619	4 359 015
Sotsiaalmaksud	1 444 965	1 349 066
Puhkusereserv	390 607	330 356
Haigushüvitis	50 664	24 217
Muud	995 545	261 972
Kokku tööjõukulud	7 230 400	6 324 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	253	243
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	252	242
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	62 836	82 706
Intressikulu kapitalirendilt	14 378	19 263
Kokku intressikulud	77 214	101 969

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Outdoor Life Group Holding BV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Appeltern Bidco B.V.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 007 229	948 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007 229	948 409
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 716	146 475
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	113 032	60 727
Kokku võlad ja ettemaksed	114 748	207 202

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 316 406		13 421 786	0
Kokku müüdnud	16 316 406		13 421 786	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	45 231	0	146 475
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 845 994	603 658	1 885 878	0
Kokku ostetud	1 845 994	648 889	1 885 878	146 475

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	344 719	216 058
-----------------	---------	---------

Juhatuse liikmetega lepingu lõppemisel maksab Ühing Juhatuse Liikmele hüvitist lepingu punktis 5.1 toodud Tasu 3-kordses ulatuses (bruto) konkurentsipiirangu järgimise eest, mis kohaldub 6 kuu jooksul pärast Lepingü lõppemist. Hüvitust tasutakse võrdsetes osades eelviidatud perioodi jooksul. Hüvitist ei maksta juhul, kui Juhatuse Liige jätkab tegevust Poolte kokkuleppel mõnel muul lepingulisel viisil OLG kontsernis.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2020. ja 2021. aastal alla hinnatud.

Lisainformatsioon lisades 3 ja 11.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	488 737	3 093 289
Nõuded ja ettemaksed	2 951 840	4 819 111
Varud	10 301 510	5 092 525
Kokku käibevarad	13 742 087	13 004 925
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 227	25 227
Nõuded ja ettemaksed	0	51 282
Materiaalsed põhivarad	4 927 261	5 251 280
Immateriaalsed põhivarad	112 164	237 725
Kokku põhivarad	5 064 652	5 565 514
Kokku varad	18 806 739	18 570 439
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	291 187	311 740
Võlad ja ettemaksed	4 472 583	3 735 279
Kokku lühiajalised kohustised	4 763 770	4 047 019
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	143 862	415 326
Kokku pikaajalised kohustised	143 862	415 326
Kokku kohustised	4 907 632	4 462 345
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 960 553	9 903 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 885 427	4 151 921
Kokku omakapital	13 899 107	14 108 094
Kokku kohustised ja omakapital	18 806 739	18 570 439

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	57 691 109	48 692 387
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 668 510	-29 604 684
Mitmesugused tegevuskulud	-7 886 031	-6 995 353
Tööjõukulud	-6 977 880	-6 067 793
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 068 757	-1 143 690
Muud ärikulud	-323 201	-260 681
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 766 730	4 620 186
Intressitulud	26	134
Intressikulud	-77 214	-101 969
Muud finantstulud ja -kulud	138 237	-29 221
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 827 779	4 489 130
Tulumaks	-942 352	-337 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 885 427	4 151 921

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 766 730	4 620 186
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 068 757	1 143 690
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 566	620
Muud korrigeerimised	5 766	7 037 797
Kokku korrigeerimised	1 084 089	8 182 107
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 867 271	-1 664 355
Varude muutus	-5 208 985	3 345 833
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	737 304	-4 059 606
Kokku rahavood äritegevusest	3 246 409	10 424 165
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-473 244	-1 585 488
Laekunud intressid	26	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-473 218	-1 585 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-3 426 794
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-350 144	-350 226
Makstud intressid	-77 214	-101 969
Makstud dividendid	-4 094 988	-1 500 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-942 352	-337 209
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-51 282	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 515 980	-5 716 198
Kokku rahavood	-2 742 789	3 122 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 093 289	31
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 742 789	3 122 479
Valuutakursside muutuste mõju	138 237	-29 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	488 737	3 093 289

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	28 000	3 132	1 388 108	1 419 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 151 921	4 151 921
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Muutused reservides	0	21 995	0	21 995
Muud muutused omakapitalis	0	0	10 014 938	10 014 938
31.12.2020	28 000	25 127	14 054 967	14 108 094
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-25 227	-25 227
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-427 405	-427 405
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	28 000	25 127	13 602 335	13 655 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 885 427	3 885 427
Väljakuulutatud dividendid			-4 094 988	-4 094 988
Muud muutused omakapitalis	0	0	574	574
31.12.2021	28 000	25 127	13 845 980	13 899 107
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-25 277	-25 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-91 286	-91 286
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	28 000	25 127	13 729 417	13 782 544

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

OÜ Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OJAMAA	Juhatuse liige	02.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lasita Maja aktsionäridele

Arvamus

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Lasita Maja ja selle tütarettevõtete (koos Kontsem) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud etikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärastistite tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduur sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Signe Sokmann
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

02. mai 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	02.05.2022
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 507 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 222 070
Kokku	13 729 417
Jaotamine	
Dividendideks	3 377 656
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 351 761
Kokku	13 729 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 507 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 222 070
Kokku	13 729 417
Jaotamine	
Dividendideks	3 377 656
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 351 761
Kokku	13 729 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	56156121	97.34%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1534888	2.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OUTDOOR LIFE GROUP HOLDING B.V.			28000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337640
Faks	+372 7337650
E-posti aadress	info@lasita.com