

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Syndicate Holding Osühing

registrikood: 11039637

tänava/talu nimi, Pirita tee 26f-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

telefon: +372 5025093

faks: +372 6376205

e-posti aadress: aleks@syndicate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks 2021 aastal oli kinnisvaraalne tegevus. Tegeleti ka finantseerimistegevusega.

2021 aastal moodustas OÜ Syndicate Holdingu müügitulu 193,1 tuh. euro. Ekspordi ja Eesti sisese müügi vahel aastal lõikes oli järgmine: 100 % müügitulust moodustas teenuste müük Eestisse. Teenuse tarbijateks olid valdavalt erafirmad.

Peamiseks eesmärgiks 2021 aastal on turupositsiooni suurendamine Eestis ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute turgude ja projektide leidmine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	193 179	376 339
Puhaskasum	601 452	56 215
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,3	1,6
ROA (%)	15,9 %	1,6 %
ROE (%)	19,2 %	3,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 551	502 763	2
Finantsinvesteeringud	914 851	864 207	3
Nõuded ja ettemaksed	550 961	536 087	4,5,16
Kokku käibevarad	1 496 363	1 903 057	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 015 207	856 298	6
Finantsinvesteeringud	110 000	210 000	
Nõuded ja ettemaksed	128 645	55 430	4
Materiaalsed põhivarad	96 152	0	7
Immateriaalsed põhivarad	443	583	
Kokku põhivarad	1 350 447	1 122 311	
Kokku varad	2 846 810	3 025 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 258	504 318	8
Võlad ja ettemaksed	71 170	241 449	5,9,16
Eraldised	313 590	475 038	10
Kokku lühiajalised kohustised	453 018	1 220 805	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 742	35 000	8,16
Võlad ja ettemaksed	3 035	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	28 777	35 000	
Kokku kohustised	481 795	1 255 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	11
Kohustuslik reservkapital	6 711	6 711	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 751 852	1 701 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 452	56 215	
Kokku omakapital	2 365 015	1 769 563	
Kokku kohustised ja omakapital	2 846 810	3 025 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	193 179	376 339	12,16
Muud äritulud	0	15 636	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 688	-45 609	13
Mitmesugused tegevuskulud	-62 931	-84 763	14
Tööjõukulud	-13 401	-19 313	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 980	0	7
Muud ärikulud	-117	-40 040	
Ärikasum (kahjum)	72 062	202 250	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	158 909	-266 388	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	395 011	25 694	
Intressitulud	47 977	97 478	
Intressikulud	-8 017	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-62 990	-2 819	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	602 952	56 215	
Tulumaks	-1 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 452	56 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Syndicate Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Syndicate Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtjate loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 10% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka

tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldjuhul need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 euro piiri ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kajastatakse kuni kasutusse võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmimist või ostu on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sealhulgas intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib konkreetse põhivara kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kasutusrendi puhul ei võeta renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ega arvesta ka kasutusrendile võetud varaobjektilt amortisatsiooni. Rendimaksud kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- Müügitulu saab õiglaselt ja usaldusväärselt määrata;
- On tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- Osutatud teenuse valmidusastet saab määrata;
- Teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ja teenuste lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	16 195	9 529
Arveldusarvel	14 356	493 234
Kokku raha	30 551	502 763

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	636 748	636 748
Soetamine	208 220	208 220
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 416	-6 416
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25 655	25 655
31.12.2020	864 207	864 207
Soetamine	228 310	228 310
Müük müügihinnas või lunastamine	-311 559	-311 559
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	133 893	133 893
31.12.2021	914 851	914 851

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 833	8 833	
Ostjatelt laekumata arved	8 833	8 833	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 920	7 920	
Laenunõuded	539 471	518 737	20 734
Muud nõuded	12 900	12 900	
Intressinõuded	12 900	12 900	
Ettemaksed	108 225	314	107 911
Tulevaste perioodide kulud	68 185	314	67 871
Muud makstud ettemaksed	40 040		40 040
Muu debitoorne võlgnevus	2 257	2 257	
Kokku nõuded ja ettemaksed	679 606	550 961	128 645
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 554	4 514	40 040
Ostjatelt laekumata arved	4 514	4 514	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	40 040		40 040
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	441	441	
Laenunõuded	546 468	531 078	15 390
Ettemaksed	54	54	
Tulevaste perioodide kulud	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	591 517	536 087	55 430

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		750		
Käibemaks	7 920		441	
Üksikisiku tulumaks		2		
Sotsiaalmaks		193		178
Kohustuslik kogumispension				10
Töötuskindlustusmaksed		12		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 920	957	441	201

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
117008191	Tigerhold Oü	Eesti	kinnisvara rendileandmine	50	50
11 225 162	EVO Design OÜ	Eesti	mööbli tootmine	50	50
12312590	EVO Interior OÜ	Eesti	spetsialiseeritud kauba müük	50	50
1 975403	Corestone Agri OÜ	Eesti	tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Tigerhold Oü	597 089	40 791	637 880
EVO Design OÜ	239 588	120 248	359 836
EVO Interior OÜ	19 008	-2 130	16 878
Corestone Agri OÜ	613		613
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	856 298	158 909	1 015 207

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		32 020	32 020	32 020
Akumuleeritud kulum		-32 020	-32 020	-32 020
Jääkmaksumus		0	0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus		32 020	32 020	32 020
Akumuleeritud kulum		-32 020	-32 020	-32 020
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	99 992		99 992	99 992
Muud ostud ja parendused	99 992		99 992	99 992
Amortisatsioonikulu	-3 840		-3 840	-3 840
31.12.2021				
Soetusmaksumus	99 992	32 020	132 012	132 012
Akumuleeritud kulum	-3 840	-32 020	-35 860	-35 860
Jääkmaksumus	96 152	0	96 152	96 152

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	65 000	65 000			0%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000					
Kapitalirendikohustised kokku	29 000	3 258	25 742				
Laenukohustised kokku	94 000	68 258	25 742				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	199 318	199 318			3-12%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	199 318	199 318					
Lühiajalised võlakirjad							
Eraisik	305 000	305 000			0%	EUR	2021
Lühiajalised võlakirjad kokku	305 000	305 000					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	35 000		35 000		0%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	35 000		35 000				
Laenukohustised kokku	539 318	504 318	35 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 675	7 675	
Võlad töövõtjatele	508	508	
Võlad seotud osapooltele	11 820	11 820	
Maksuvõlad	957	957	
Muud võlad	210	210	
Intressivõlad		0	
Muud viitvõlad	210	210	
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	
Muud saadud ettemaksed	50 000	50 000	
Tagatised	3 035		3 035
Kokku võlad ja ettemaksed	74 205	71 170	3 035

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 452	7 452	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	201	201	
Muud võlad	219	219	
Muud viitvõlad	219	219	
Saadud ettemaksed	233 077	233 077	
Muud saadud ettemaksed	233 077	233 077	
Kokku võlad ja ettemaksed	241 449	241 449	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Finantsinvesteeringute tulevaste allahindluse reserv	434 998	40 040	475 038
Kokku eraldised	434 998	40 040	475 038

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Finantsinvesteeringute tulevaste allahindluse reserv	475 038	-161 448	313 590
Kokku eraldised	475 038	-161 448	313 590

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 179	376 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 179	376 339
Kokku müügitulu	193 179	376 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	68 155	261 856
Haldusteenused	2 230	2 432
Renditulu	122 794	112 051
Kokku müügitulu	193 179	376 339

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 688	45 609
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 688	45 609

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	0	582
Riiklikud ja kohalikud maksud	566	2 635
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1	470
Õigusteenused, konsultatsioonid	30 907	62 932
Ruumide remont	0	1 983
Muud	31 457	16 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 931	84 763

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 855	14 371
Sotsiaalmaksud	3 546	4 942
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	13 401	19 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	419	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 551	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 970	35 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	402 159
Kokku laenukohustised	65 000	402 159
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 917	36
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 020	200 000
Kokku võlad ja ettemaksed	61 937	200 036

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	110 000	210 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 000	210 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000
Kokku laenukohustised	0	70 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	210 250		250	210 000	16
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 000		35 000	
Kokku antud laenud	210 250	35 000	250	245 000	16

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	210 000	150 000	250 000	110 000	27 203
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	142 500		177 500	9 051
Kokku antud laenud	245 000	292 500	250 000	287 500	36 254

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	501 650	70 000	99 491	472 159
Kokku laenukohustised	501 650	70 000	99 491	472 159

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad					8 017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	472 159	285 200	692 359	65 000	
Kokku laenukohustised	472 159	285 200	692 359	65 000	8 017

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		6 865		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		68 155		251 189
Kokku müüdid		75 020		251 189

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	288	530	1 077	2 453
Kokku ostetud	288	530	1 077	2 453

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjaolukorrast Ukrainas. Analüüsime sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ning leidsime et see ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevusele. Samas, kuna olukord on ebakindel, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut selle sündmuse võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Syndicate Holding Osaühing (registrikood: 11039637) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LAPIDUS	Juhatuse liige	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Syndicate Holding Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Syndicate Holding Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Syndicate Holding Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

28.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Syndicate Holding Osaühing (registrikood: 11039637) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 751 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 452
Kokku	2 353 304
Jaotamine	
Dividendideks	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 311 304
Kokku	2 353 304

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 751 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 452
Kokku	2 353 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	122794	63.56%	Jah
Muu teenindus	96099	50000	25.88%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	20385	10.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Lapidus	37603150319	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6376205
Mobiiltelefon	+372 5025093
E-posti aadress	aleks@syndicate.ee