

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu

registrikood: 80216889

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Möldre tee 8 KÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Korteriühistu eesmärgiks on Möldre tee 8 kaasomandi osa ühine majandamine.

Reservfondist tehti järgmised suured kulutused:

Krt 4 avariilise radiaatori vahetamine 30.07.21 – maksumus 237,53 EUR

Krt 6 avariilise radiaatori vahetamine 10.08.21 – maksumus 461,90 EUR

Krt 8 avariilise radiaatori vahetamine 21.10.21 – maksumus 314,82 EUR

Parkla kaevu kõrguse reguleerimine,asfalteerimine – maksumus 228,00 EUR

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud. KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 610	7 697	2
Nõuded ja ettemaksed	4 855	1 997	3
Kokku käibevarad	22 465	9 694	
Kokku varad	22 465	9 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 292	2 217	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 100	7 410	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 392	9 627	
Kokku kohustised	22 392	9 627	
Netovara			
Reservkapital	591	591	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-524	-433	
Aruandeaasta tulem	6	-91	
Kokku netovara	73	67	
Kokku kohustised ja netovara	22 465	9 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 131	9 460	6
Kokku tulud	10 131	9 460	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 956	-1 232	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 169	-8 319	8
Kokku kulud	-10 125	-9 551	
Põhitegevuse tulem	6	-91	
Aruandeaasta tulem	6	-91	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	-91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 858	-139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 765	2 551
Kokku rahavood põhitegevusest	9 913	2 321
Kokku rahavood	9 913	2 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 697	5 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 913	2 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 610	7 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	591	-434	157
Aruandeaasta tulem		-91	-91
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	591	-524	67
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	591	-518	73

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	17 610	7 697
Kokku raha	17 610	7 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	238	238
Muud nõuded	4 617	4 617
Viitlaekumised	4 617	4 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	4 855
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	237	237
Muud nõuded	1 685	1 685
Viitlaekumised	1 685	1 685
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 997	1 997

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 140	5 140
Ettemaksed vee ja kanalisatsiooni eest	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	5 292	5 292
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 071	2 071
Ettemaksed vee ja kanalisatsiooni eest	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	2 217	2 217

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 315	3 327	-1 232	7 410
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 315	3 327	-1 232	7 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 315	3 327	-1 232	7 410
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 410	11 646	-1 956	17 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 410	11 646	-1 956	17 100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 410	11 646	-1 956	17 100

Seisuga 31.12.2020 oli reservfondi jääk 7410€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 11 646€. Reservfondi arvelt tehti 2021. aastal kulutusi summas 1956€ (Lisa 7), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2021 seisuga on 17 100€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 068	3 068
Tehnohooldus	643	643
Heakord	4 464	4 365
Kindlustus	0	152
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	1 956	1 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 131	9 460

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Reservfondi tööd	1 956	1 232
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 956	1 232

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	3 038	3 038
Tehnohooldus	644	644
Heakord	4 464	4 464
Kindlustus	0	152
Panga teenustasud	23	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 169	8 319

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töövõtjaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 855	1 922	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	1 922	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	17 252	7 556	4,5
Kokku võlad ja ettemaksed	17 252	7 556	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 175	8 228
Kokku müüdid	8 175	8 228

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2021	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2021
Elektrienergia	8422	8422	0
Soojusenergia/gaas	10 021	10 021	0
Vesi ja kanalisatsioon	1536	1530	6
Prügivedu	745	745	0
Muud kommunaalteenused	48	48	0
Kokku	20 772	20 766	6

Rohkem kogutud vesi summas 152€ (2020 aastal 146€ ja 2021 aastal 6€) kajastatakse bilansis (lisa 4).

2020	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	4936	4936	0
Soojusenergia/gaas	6211	6211	0
Vesi ja kanalisatsioon	1662	1516	146
Prügivedu	791	791	0
Muud kommunaalteenused	75	75	0
Kokku	13 675	13 529	146

Rohkem kogutud vesi summas 146€ kajastatakse bilansis (lisa 4).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 8-1	2192 EUR
Möldre tee 8-2	2777 EUR
Möldre tee 8-3	1840 EUR
Möldre tee 8-4	3114 EUR
Möldre tee 8-5	2652 EUR
Möldre tee 8-6	2193 EUR
Möldre tee 8-7	3186 EUR
Möldre tee 8-8	1771 EUR
Möldre tee 8-9	2964 EUR
Möldre tee 8-10	2583 EUR
Möldre tee 8-11	2354 EUR
Möldre tee 8-12	3003 EUR
Möldre tee 8-13	1531 EUR
Möldre tee 8-14	2914 EUR
Möldre tee 8-15	2581 EUR
Kokku:	37655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu (registrikood: 80216889) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO PRIIMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee