

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Veetilma tn 3 korteriühistu

registrikood: 80374571

telefon: +372 515 0498, +372 5561 2002

e-posti aadress: veetilma3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendustegevus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetilma 3 on Äriregistrisse kantud 15. septembril 2014.a. Põhitegevuseks on 8-korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2021. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2021. aasta juulis viis korstnapühkija läbi kontrolli.

2022. aasta suvel on plaanis parkla pindamistööd ning keldriakendele fresh-klappide paigaldamine.

2022. aasta juunis ühistu üldkoosolekul on plaanis valida uus juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 769	4 086	
Nõuded ja ettemaksed	5 316	5 218	2
Kokku käibevarad	11 085	9 304	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	85 836	90 272	
Kokku põhivarad	85 836	90 272	
Kokku varad	96 921	99 576	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 437	4 313	3
Võlad ja ettemaksed	210	213	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 515	2 968	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 162	7 494	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 836	90 272	
Kokku pikaajalised kohustised	85 836	90 272	
Kokku kohustised	94 998	97 766	
Netovara			
Reservkapital	674	674	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 136	795	
Aruandeaasta tulem	113	341	
Kokku netovara	1 923	1 810	
Kokku kohustised ja netovara	96 921	99 576	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	606	779	6
Kokku tulud	606	779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-173	7
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-265	8
Kokku kulud	-493	-438	
Põhitegevuse tulem	113	341	
Aruandeaasta tulem	113	341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113	341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26	-55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	-15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 547	1 375
Kokku rahavood põhitegevusest	1 683	1 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 313	4 185
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 313	4 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 313	-4 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 313	-4 185
Kokku rahavood	1 683	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 086	2 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 683	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 769	4 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	674	795	1 469
Aruandeaasta tulem	0	341	341
31.12.2020	674	1 136	1 810
Aruandeaasta tulem	0	113	113
31.12.2021	674	1 249	1 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Vaida alevik, Veasilma tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldustasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud elamu remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1. juhatuse liikmeid, nende abikaasasi ja otsejoones sugulasi;
2. korteriühistu liikmed;
3. revisjoni komisjoni või revidenti.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	877	877	0	0
Ostjatelt laekumata arved	877	877	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Laenunõuded	90 273	4 437	19 055	66 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 152	5 316	19 055	66 781

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	903	903	0	0
Ostjatelt laekumata arved	903	903	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Laenunõuded	94 585	4 313	23 491	66 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 490	5 218	23 491	66 781

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping: 18-042111-JI	90 273	4 437	19 055	66 781	2,8%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	90 273	4 437	19 055	66 781			
Laenukohustised kokku	90 273	4 437	19 055	66 781			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping: 18-042111-JI	94 585	4 313	23 491	66 781	2,8%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	94 585	4 313	23 491	66 781			
Laenukohustised kokku	94 585	4 313	23 491	66 781			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	210	210
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Muud võlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 593	8 490	-7 115	2 968
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 593	8 490	-7 115	2 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 593	8 490	-7 115	2 968
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 968	8 490	-6 943	4 515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 968	8 490	-6 943	4 515
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 968	8 490	-6 943	4 515

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	606	606
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	173
Kokku liikmetelt saadud tasud	606	779

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Korstnapühkimine	0	-173
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-173

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Postkastid	0	-153
KÜ liidu liikmemaks	-43	-42
Panga teenustasud	-27	-24
Suitsu- ja ventilatsioonilõõride puhastus	-144	0
Haljastus, maja ümbruse korrashoid	-126	-46
Uksesulgur	-51	0
Värskeõhuklapid	-95	0
Riigilõiv	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-493	-265

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2021. ja 2010. aastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 437	4 313	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 437	4 313	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	0	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	26	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	85 836	90 273	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 836	90 273	

Lisa 11 Vahendustegevus

(eurodes)

01.01.2021-31.12.2021	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1 320	1 320
Prügivedu	404	404
Raamatupidamine	480	480
Üldelekter	77	77
Kindlustus	166	166
Kokku vahendustegevus	2 447	2 447

01.01.2020-31.12.2020	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1 233	1 233
Prügivedu	272	272
Raamatupidamine	480	480
Üldelekter	44	44
Kindlustus	166	166
Kokku vahendustegevus	2 195	2 195

Kommunaalteenuseid käsitletakse vahendustegevusena ning tulemiaruanDES ei kajastata. Vahendustasu vahendustegevuse eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1422 EUR
2	1571 EUR
3	1399 EUR
4	1513 EUR
5	1365 EUR
6	1394 EUR
7	1658 EUR
8	1221 EUR
Kokku:	11543 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Rae vald, Vaida alevik, Veesilma tn 3 korteriühistu (registrikood: 80374571) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET LAAN	Juhatuse liige	16.06.2022
RAUNO VAINOMÄE	Juhatuse liige	16.06.2022
RIVO VAHAR	Juhatuse liige	17.06.2022
TAUNO TIIRATS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150498
Mobiiltelefon	+372 55612002
E-posti aadress	veesilma3@gmail.com