

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Stark Ehitus OÜ

**registrikood:** 14171975

**tänava/talu nimi,** Hallivanamehe tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 59057465

**e-posti aadress:** ehitus.stark@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Kuni 2020. aastani oli Stark Ehitus OÜ põhitegevuseks ehituse peatöövõtt. Alates 2021. aastast ettevõtte enam ehituse peatöövõtuga ei tegele.

2021. aastal osteti ettevõttesse korterelamu aadressil Järve 40, Tallinn ning alustati hoone renoveerimisega. Tööd lõpetati 2022. aasta alguses, misjärel anti hoones asuvad eluruumid pikaajaliste üürilepingutega üürile.

Ettevõtte 2021. aasta müügitulu oli 473 400 EUR (2020. a 2 367 645 EUR) ning aruandeaasta kahjumiks kujunes 21 892 EUR (2020. aastal kasum 292 431 EUR).

Ettevõtte netovara plaanitakse viia seaduses nõutavaga kooskõlla tulevaste perioodide tulude arvelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020      | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                 |         |
| Käibevarad                                   |                  |                 |         |
| Raha                                         | 12 380           | 4 907           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57               | 16 163          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 437</b>    | <b>21 070</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                 |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 696 916          | 0               | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 521            | 4 604           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>700 437</b>   | <b>4 604</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>712 874</b>   | <b>25 674</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                 |         |
| Kohustised                                   |                  |                 |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                 |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 52 581          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 747 574          | 761 600         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>747 574</b>   | <b>814 181</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                 |         |
| Laenukohustised                              | 775 699          | 0               | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>775 699</b>   | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 523 273</b> | <b>814 181</b>  |         |
| Omakapital                                   |                  |                 |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -791 007         | -1 083 438      |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 892          | 292 431         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-810 399</b>  | <b>-788 507</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>712 874</b>   | <b>25 674</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 473 400        | 2 367 645      | 7       |
| Muud äritulud                               | 4 960          | 8 247          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -467 534       | -1 967 988     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 177        | -41 336        |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -50 010        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 083         | -907           |         |
| Muud ärikulud                               | 35             | -1 624         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 399</b> | <b>314 027</b> |         |
| Intressitulud                               | 4              | 2              |         |
| Intressikulud                               | -11 497        | -21 598        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 892</b> | <b>292 431</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 892</b> | <b>292 431</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Stark Ehitus 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel ja kassas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Igal bilansipäeval teostatakse ettevõtte juhtkonna või väliseksperdi poolt kinnisvarainvesteeringu hindamine ning vajadusel viiakse sisse ümberhindlus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamisega otseselt seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul kui materiaalse põhivarade objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järelemaksu perioodi jooksul.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2-3a           |
| Transpordivahendid         | 5a             |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0              |
| Muud nõuded                        | 57            | 57             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>57</b>     | <b>57</b>      |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16 163        | 16 163         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 163</b> | <b>16 163</b>  |

**Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud**

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| 31.12.2020              | 0              |
| Ostud ja parendused     | 696 916        |
| <b>31.12.2021</b>       | <b>696 916</b> |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mis asub Tallinnas, Järve tn 40.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------|
|                     |                    |                            | Masinad ja seadmed |        |
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |        |
| 31.12.2019          |                    |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 1 762                      | 1 762              | 1 762  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -1 667                     | -1 667             | -1 667 |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 95                         | 95                 | 95     |
|                     |                    |                            |                    |        |
| Ostud ja parendused | 5 417              |                            | 5 417              | 5 417  |
| Amortisatsioonikulu | -813               | -95                        | -908               | -908   |
|                     |                    |                            |                    |        |
| 31.12.2020          |                    |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 417              | 0                          | 5 417              | 5 417  |
| Akumuleeritud kulum | -813               | 0                          | -813               | -813   |
| Jääkmaksumus        | 4 604              | 0                          | 4 604              | 4 604  |
|                     |                    |                            |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 083             |                            | -1 083             | -1 083 |
|                     |                    |                            |                    |        |
| 31.12.2021          |                    |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 417              |                            | 5 417              | 5 417  |
| Akumuleeritud kulum | -1 896             |                            | -1 896             | -1 896 |
| Jääkmaksumus        | 3 521              |                            | 3 521              | 3 521  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 775 699    | 0                                 | 775 699             |             | 6%           | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 775 699    | 0                                 | 775 699             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 775 699    | 0                                 | 775 699             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 52 581     | 52 581                            |                     |             | 6%           | EUR         | 2021        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 52 581     | 52 581                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 52 581     | 52 581                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 86 546         | 86 546         |
| Võlad seotud osapooltele         | 638 101        | 638 101        |
| Maksuvõlad                       | 22 927         | 22 927         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>747 574</b> | <b>747 574</b> |

  

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 78 194         | 78 194         |
| Muud võlad                       | 123 239        | 123 239        |
| Intressivõlad                    | 123 239        | 123 239        |
| Saadud ettemaksed                | 560 167        | 560 167        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 560 167        | 560 167        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>761 600</b> | <b>761 600</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 473 400        | 2 367 645        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>473 400</b> | <b>2 367 645</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>473 400</b> | <b>2 367 645</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Ehitusteenus                                | 74 400         | 2 367 645        |
| Kinnisvara müük                             | 399 000        | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>473 400</b> | <b>2 367 645</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021     | 2020          |
|-------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                       | 0        | 37 023        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 0        | 12 988        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>0</b> | <b>50 011</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 0        | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |          |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0        | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 52 581         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>       | <b>52 581</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 638 101        | 683 406        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>638 101</b> | <b>683 406</b> |

| PIKAAJALISED    | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------|------------|------------|
| Laenukohustised |            |            |

|                                                                                                                                  |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 775 699        | 0        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>775 699</b> | <b>0</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 317 581        | 0             | 265 000                     | 52 581        | 21 598                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>317 581</b> | <b>0</b>      | <b>265 000</b>              | <b>52 581</b> | <b>21 598</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 581        | 1 029 049        | 305 931                     | 775 699        | 22 016                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>52 581</b> | <b>1 029 049</b> | <b>305 931</b>              | <b>775 699</b> | <b>22 016</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021     |          |          | 2020     |                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|------------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused | Põhivara | Kaubad   | Teenused         | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 0        | 0        | 0        | 2 366 676        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 366 676</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021     |          |          | 2020     |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused | Põhivara | Kaubad   | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 0           | 9 651       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**Stark Ehitus OÜ (registrikood: 14171975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDO LÜISTE       | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -791 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 892         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-812 899</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -791 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 892         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-812 899</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük       | 68101      | 399000          | 84.28%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 74400           | 15.72%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| OÜ Müügiguru   | 11202037                            | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti      | 250 EUR (Lihtomand)       |
| Kalle Aron     | 38205162712                         | Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1000 EUR (Lihtomand)      |
| Maido Lüiste   | 38805242711                         | Eesti                                             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 59057465          |
| E-posti aadress | ehitus.stark@gmail.com |