

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Advokaadibüroo Premium OÜ

registrikood: 14210439

tänavatänu nimi, Hobujaama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 56696800

e-posti aadress: kaarel.kais@premiumlaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Premium OÜ (edaspidi advokaadibüroo) asutati 23.02.2017. Büroo põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus.

Advokaadibüroo eesmärk on pakkuda kõrgeimatele standarditele vastavat individualiseeritud advokaaditeenust, mis on orienteeritud igas olukorras kliendi jaoks parima lahenduse leidmisele. Advokaadibüroo advokaate iseloomustab pühendumus oma tööle, pidev enesetäiendamine ning kliendi huvide arvestamine ja kaitsmine läbi paindliku ja personaalse kliendisuhete. Tugeva majandustaustaga advokaadid mõistavad oma äriklientide majandustegevuse olemust ning pakuvad välja klientide põhitegevuse seisukohast parimaid lahendusi. Advokaadibüroo advokaatide kogemused kohtuasjades võimaldavad valida iga kohtuvaidluse jaoks optimaalseima strateegia.

2021. aastal advokaadibüroo tugevdas oma positsiooni ja nišši advokaaditeenuste turul. Büroo püsikliendid on büroole väga lojaalsed, samas büroole lisandus ka arvestataval määral uusi kliente ja mõnevõrra laienes ka õigusvaldkondade arv, milles advokaaditeenust osutati. Advokaadibüroo peamine tegevusvaldkond on jätkuvalt vaidluste, sealhulgas kohtuvaidluste, lahendamine (klientide huvide esindamine kohtuasjades) ning advokaadibüroo teenindab üksnes lepingulisi kliente (ei osuta riigi õigusabi).

Advokaadibüroo Premium OÜ osakapital 2 500 eurot on sisse makstud. Advokaadibüroo ainuosanik ja ainus juhatuse liige on vandeadvokaat Kaarel Kais. 2020. a majandusaasta oli advokaadibüroole neljas täispikk majandusaasta.

Seisuga 31.12.2021 töötab büroos 2 advokaati (1 vandeadvokaat ja 1 vandeadvokaadi abi).

Advokaadibüroo 2021. a müügitulu oli 139 219 eurot ja puhaskasum 56 174 tuhat eurot. Võrdluses 2020. aastaga müügitulu vähenes, samas kasum suurenes.

Advokaadibüroo kapitaliseeritus on võrreldes eelmiste aastatega veelgi tugevnenud, võimaldades advokaadibürool oma vahendite abil üle elada ka võimalikud välised kriisid (nt majanduslangus vms).

2022. a on advokaadibürool kavas oma põhitegevusega jätkata, seejuures vajadusel palgates uusi advokaate või juriste. Advokaadibüroo peab oluliseks, et säiliks või kasvaks senine teenuste ekspordi osakaal kogu müügitulust, mille kaudu advokaadibüroo saab panustada Eesti majanduse arengusse. Müügitulu osas ootab advokaadibüroo 2022. aastal 2021. aastaga võrreldes kasvu, mille suurus sõltub muu hulgas aasta jooksul palgatavate võimalike uute inimeste arvust. Kasumlikkus (kasumi marginaal) võib 2021. aastaga võrreldes väheneda tulenevalt majaduse konjunktuurist ja palgasurve.

Advokaadibüroo Premium OÜ ei maksa 2021. a kasumist osanikule dividende, kuna osanikul puudub vajadus advokaadibüroo ettevõttest raha välja võtta ja kuna juhtkond peab jätkuvalt oluliseks tagada advokaadibüroo hea kapitaliseeritus ning kasutada teenitud raha ettevõtte edasiarendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239 448	180 117	
Nõuded ja ettemaksed	13 399	18 191	2
Kokku käibevarad	252 847	198 308	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 311	32 197	3
Immateriaalsed põhivarad	2 939	2 939	4
Kokku põhivarad	29 250	35 136	
Kokku varad	282 097	233 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 167	5 068	
Võlad ja ettemaksed	8 588	11 041	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 755	16 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 786	21 953	
Kokku pikaajalised kohustised	16 786	21 953	
Kokku kohustised	30 541	38 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 882	143 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 174	49 374	
Kokku omakapital	251 556	195 382	
Kokku kohustised ja omakapital	282 097	233 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	139 219	151 648	7
Muud äritulud	469	1 050	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 244	-25 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 164	-25 287	
Tööjõukulud	-44 544	-45 134	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 319	-7 945	
Muud ärikulud	-785	-616	
Ärikasum (kahjum)	56 632	48 620	
Intressitulud	18	1 328	
Intressikulud	-476	-574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 174	49 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 174	49 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Premium OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse § 3 vastab Advokaadibüroo Premium OÜ väikeettevõtja kriteeriumitele. Koostatud majandusaasta aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot Advokaadibüroo Premium OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Advokaadibüroo Premium OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansisi hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud tulu ja kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Advokaadibüroo Premium OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui immateriaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud tulu ja kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Advokaadibüroo Premium OÜ kasutab immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. (SME IFRS 17.18) Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustised on liigitatud lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäeva kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on üldjuhul 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada sellisel juhul, kui on järjestikkudel aastatel välja makstud dividende: 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2021. aastal ühele kolmandikule 2018. - 2020. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. (TuMS § 61 lg 53)

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta (tulumaksukuluta saab edasi maksta juhul, kui dividendi saajale kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% dividendi maksnud äriühingu aktsiatest, osadest või hääletest).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Advokaadibüroo Premium OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanik;
- b. tegev ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 979	10 979
Ostjatelt laekumata arved	10 979	10 979
Ettemaksed	2 132	2 132
Tulevaste perioodide kulud	2 132	2 132
Muud nõuded	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 399	13 399
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 189	15 189
Ostjatelt laekumata arved	15 189	15 189
Ettemaksed	2 053	2 053
Tulevaste perioodide kulud	2 053	2 053
Muud nõuded	949	949
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 191	18 191

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	45 750	2 226	2 391	50 367	50 367
Akumuleeritud kulum	-7 750	-1 462	-1 013	-10 225	-10 225
Jääkmaksumus	38 000	764	1 378	40 142	40 142
Amortisatsioonikulu	-6 538	-556	-851	-7 945	-7 945
31.12.2020					
Soetusmaksumus	45 750	2 226	2 391	50 367	50 367
Akumuleeritud kulum	-14 288	-2 018	-1 864	-18 170	-18 170
Jääkmaksumus	31 462	208	527	32 197	32 197
Ostud ja parendused	0	0	1 433	1 433	1 433
Amortisatsioonikulu	-6 538	-431	-350	-7 319	-7 319
31.12.2021					
Soetusmaksumus	45 750	2 226	3 824	51 800	51 800
Akumuleeritud kulum	-20 826	-2 449	-2 214	-25 489	-25 489
Jääkmaksumus	24 924	-223	1 610	26 311	26 311

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 939	2 939
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 939	2 939
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 939	2 939
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 939	2 939
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 939	2 939
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 939	2 939

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	21 953	5 167	16 786
Kapitalirendinõuded kokku	21 953	5 167	16 786

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	27 021	5 068	21 953
Kapitalirendikohustised kokku	27 021	5 068	21 953

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Võlad töövõtjatele	2 531	2 531
Maksuvõlad	4 516	4 516
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 588	8 588
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680	680
Võlad töövõtjatele	2 484	2 484
Maksuvõlad	4 822	4 822
Saadud ettemaksed	3 055	3 055
Kokku võlad ja ettemaksed	11 041	11 041

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 008	144 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 008	144 113
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	3 211	7 535
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 211	7 535
Kokku müügitulu	139 219	151 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	139 219	151 648
Kokku müügitulu	139 219	151 648

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-33 334	-33 774
Sotsiaalmaksud	-11 211	-11 360
Kokku tööjõukulud	-44 545	-45 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 414	9 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Advokaadibüroo Premium OÜ (registrikood: 14210439) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KAIS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 174
Kokku	249 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 056
Kokku	249 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	139219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Kais	37409134219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696800
E-posti aadress	kaarel.kais@premiumlaw.ee