

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing TEMPT

registrikood: 11227824

tänavanimi, maja number: Vabriku tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 5106910

e-posti aadress: mihkel@tempt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

TEMPT OÜ asutati 2006. aastal. Peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud puitkonstruktsioonides hoonete arhitektuursetele projektidele ning teeme koostööd paljude majatehastega ning loodust säästva ehitamise huvigruppidega.

Äritegevuse ülevaade

TEMPT OÜ müügitulu oli 2021. aastal oli 207 529 € (2020. aastal summas 245 166 €). Aasta lõppes kasumiga 32 426 €.

Juhtkond ja töölised

2021. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat. Kasutame palju vabakutselist tööjõudu. Palgakulud olid koos sotsiaalmaksudega 106 523 €. Ettevõtte juhatus oli 2021 aastal üheliikmeline.

Eesmärgid

2022. aastal on plaanis viia veelgi suuremas mahus arhitektuurse projekteerimise suunda ekspordile ning välja töötatud uute kvaliteedisüsteemide kasutuselevõtuga efektiivistada ettevõtte tegevust.

Mihkel Urmet

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 151	7 871	
Nõuded ja ettemaksed	149 597	125 226	
Nõuded ostjate vastu	120 735	106 105	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 321	14 870	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	594	0	
Ettemaksed	4 947	4 251	
Kokku käibevarad	160 748	133 097	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 992	3 302	2
Kokku põhivarad	5 992	3 302	
Kokku varad	166 740	136 399	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 180	35 265	
Võlad tarnijatele	14 634	11 756	
Võlad töövõtjatele	2 794	5 005	
Maksuvõlad	15 752	17 129	
Muud saadud ettemaksed	0	1 375	
Kokku lühiajalised kohustised	33 180	35 265	
Kokku kohustised	33 180	35 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 182	503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 426	97 679	
Kokku omakapital	133 560	101 134	
Kokku kohustised ja omakapital	166 740	136 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	207 529	245 166	3
Muud äritulud	0	3 492	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 156	-23 020	4
Mitmesugused tegevuskulud	-39 375	-37 212	5
Tööjõukulud	-106 523	-86 281	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 682	-828	2
Muud ärikulud	-11 367	-3 637	
Ärikasum (kahjum)	32 426	97 680	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 426	97 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 426	97 679	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tempt 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tempt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 943	4 807	12 750	12 750
Akumuleeritud kulum	-7 943	-2 416	-10 359	-10 359
Jääkmaksumus	0	2 391	2 391	2 391
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	7 943	980	8 923	8 923
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-69	-69	-69
Muud muutused	-7 943		-7 943	-7 943
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	4 738	4 738	4 738
Akumuleeritud kulum	0	-1 436	-1 436	-1 436
Jääkmaksumus	0	3 302	3 302	3 302
Ostud ja parendused	1 248	3 123	4 371	4 371
Muud ostud ja parendused	1 248	3 123	4 371	4 371
Amortisatsioonikulu	-260	-1 421	-1 681	-1 681
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 248	7 861	9 109	9 109
Akumuleeritud kulum	-260	-2 857	-3 117	-3 117
Jääkmaksumus	988	5 004	5 992	5 992

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 316	180 866
Soome	1 000	43 225
Rootsi	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 316	224 091
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	42 263	21 075
Šveits	13 450	0
Island	4 500	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	60 213	21 075
Kokku müügitulu	207 529	245 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine (71111)	207 529	245 166
Kokku müügitulu	207 529	245 166

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	10 129	14 952
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	280
Energia	4 380	1 810
Kütus	4 380	1 810
Transpordikulud	547	0
Üür ja rent	300	5 100
Liikmemaksud	800	878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 156	23 020

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	12 947	6 959
Lähetuskulud	3 061	2 017
Koolituskulud	8 766	-451
Transpordikulud	584	59
Auto kütus, hooldus, kasutusrent	4 966	7 038
Raamatupidamiskulu	1 520	1 325
Sideteenused	579	934
Kontoritarbed ja postikulu	477	2 434
Muud	6 475	16 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 375	37 212

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	79 599	64 123
Sotsiaalmaksud	26 924	22 158
Kokku tööjõukulud	106 523	86 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 321	14 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 321	14 870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 866	17 157

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

osaühing TEMPT (registrikood: 11227824) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL URMET	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 426
Kokku	130 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 608
Kokku	130 608

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 426
Kokku	130 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 608
Kokku	130 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	207529	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Urmet	37810310255	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106910
E-posti aadress	mihkel@tempt.ee