

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Grosberg OÜ

registrikood: 14525605

tänavanimi: Kuklase tn

maja ja korteri number: 16-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13423

telefon: +372 5285575, +372 53939426

e-posti aadress: sten.suurmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aasta põhitegevuseks osutus endiselt eramajade arendus- ja ehitus peatöövõtja rollis. Lisaks jätkati kogu aasta vältel ka projektijuhtimisteenuse ja ehitusalaste konsultatsioonide osutamist. Aasta jooksul tehti ka väiksemaid ehitustöid Grosberg OÜ juhtimisel.

Kogunenud kasum investeeritakse ja dividendidena välja ei maksta.

2021. aasta eesmärgiks oli peatöövõtumeetodil alustada veel 3-4 suuremat objekti, kuid Covid-19 tingitud majanduslik olukorra ja ehitushindade kasvu tõttu otsustati suuremaid projekte mitte sisse võtta. Küll aga jätkati projektijuhtimisteenuse ja ehitusalase konsultatsiooni pakkumist.

Tütarettevõtja Rohuvälja Kodud OÜ, mis tegutseb samas valdkonnas alates 2020. aastast.

Ettevõtte 2021. aruandeaasta müügitulu oli 141 662 eurot (2020: 715 670 eurot) ja kasumit kogunes 220 257 eurot (2020: 201 432 eurot).

Grosberg OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

Aruandeperioodil arvestati töötajatele töötasude ja maksudena kokku 28 253 eurot (2020: 39 991 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 802	1 824	
Nõuded ja ettemaksed	76 733	16 941	2,4
Varud	0	2 790	3
Kokku käibevarad	78 535	21 555	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	349 546	189 098	5
Materiaalsed põhivarad	1 354	2 038	6
Kokku põhivarad	350 900	191 136	
Kokku varad	429 435	212 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 933	6 446	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	2 933	6 446	
Kokku kohustised	2 933	6 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 245	4 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 257	201 432	
Kokku omakapital	426 502	206 245	
Kokku kohustised ja omakapital	429 435	212 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	141 662	715 670	8
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 168	-638 181	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 296	-13 076	
Tööjõukulud	-28 253	-39 991	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-684	-228	6
Muud ärikulud	-37	-82	
Ärikasum (kahjum)	54 224	25 112	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	160 448	186 598	5
Intressitulud	5 585	96	
Intressikulud	0	-10 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 257	201 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 257	201 432	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grosberg OÜ asutati 13.07.2018

Grosberg OÜ 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Grosberg OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Müügiks ostetud kaubad ning tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 30% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele

otsustele;

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 794	11 794	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39	4
Laenunõuded	59 220	59 220	11
Muud nõuded	5 680	5 680	
Intressinõuded	5 680	5 680	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 733	76 733	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 847	15 847	
Laenunõuded	1 000	1 000	11
Muud nõuded	94	94	
Intressinõuded	94	94	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 941	16 941	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	0	2 790
Lõpetamata ehitised	0	2 790
Kokku varud	0	2 790

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	61	0	751
Üksikisiku tulumaks	0	289	0	1 015
Sotsiaalmaks	0	494	0	1 737
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	106
Töötuskindlustusmaksed	0	36	0	126
Ettemaksukonto jääk	39		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	910	0	3 735

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14928579	Rohuvälja Kodud OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Rohuvälja Kodud OÜ	189 098	160 448	349 546
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	189 098	160 448	349 546

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 266	2 266
Muud ostud ja parendused	2 266	2 266
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 266	2 266
Akumuleeritud kulum	-228	-228
Jääkmaksumus	2 038	2 038
Amortisatsioonikulu	-684	-684
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 266	2 266
Akumuleeritud kulum	-912	-912
Jääkmaksumus	1 354	1 354

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 418	1 418	
Võlad töövõtjatele	605	605	
Maksuvõlad	910	910	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 933	2 933	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	346	346	
Võlad töövõtjatele	2 030	2 030	
Maksuvõlad	3 735	3 735	4
Muud võlad	335	335	
Muud viitvõlad	335	335	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 446	6 446	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 662	715 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 662	715 670
Kokku müügitulu	141 662	715 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	25 583	213 299
Teenuste müük	116 079	502 371
Kokku müügitulu	141 662	715 670

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 458	-1 919
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-41 710	-478 214
Varude jääkide muutus	0	-158 048
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 168	-638 181

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-21 116	-29 889
Sotsiaalmaksud	-7 137	-10 102
Kokku tööjõukulud	-28 253	-39 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	64 900	1 094	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 900	1 094	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	605	2 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	605	2 365	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtted	0	14 000	13 000	1 000	94	2
Kokku antud laenud	0	14 000	13 000	1 000	94	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtted	1 000	83 200	24 980	59 220	5 586	2
Kokku antud laenud	1 000	83 200	24 980	59 220	5 586	

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tütarettevõtted	3 025	2 083
Kokku müüdnud	3 025	2 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 116	29 889

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Grosberg OÜ (registrikood: 14525605) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUURMÄE	Juhatuse liige	29.06.2022
TAAVI PETTAI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 257
Kokku	426 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426 502
Kokku	426 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 257
Kokku	426 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426 502
Kokku	426 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	72705	51.32%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	43374	30.62%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	25583	18.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Kaus	38911182720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sten Suurmäe	39006260333	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53939426
Mobiiltelefon	+372 5285575
E-posti aadress	sten.suurmae@gmail.com