

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 406 877 eurot, mille juures saadi kasumit.

2022. aastal planeerime jätkata tegevust samadel aladel, käivet ja rentaablust säilitades.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 895	102 532	
Nõuded ja ettemaksed	115 304	134 767	2
Kokku käibevarad	166 199	237 299	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	83 000	15 980	
Materiaalsed põhivarad	61 285	18 473	4
Kokku põhivarad	144 285	34 453	
Kokku varad	310 484	271 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 439	3 166	5
Võlad ja ettemaksed	50 402	74 380	6
Eraldised	0	10 620	
Kokku lühiajalised kohustised	65 841	88 166	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 578	13 673	5
Kokku pikaajalised kohustised	85 578	13 673	
Kokku kohustised	151 419	101 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 268	69 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 047	97 801	
Kokku omakapital	159 065	169 913	
Kokku kohustised ja omakapital	310 484	271 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	406 877	459 947	7
Muud äritulud	4	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 504	-65 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-124 441	-124 917	
Tööjõukulud	-141 365	-156 779	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 182	-3 694	4
Muud ärikulud	-17 458	-722	
Ärikasum (kahjum)	20 931	107 982	
Intressitulud	1 250	251	
Intressikulud	-4 113	-2 271	
Muud finantstulud ja -kulud	13 565	151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 633	106 113	
Tulumaks	-5 586	-8 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 047	97 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majatehnik OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:
masinad ja seadmed 20%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 981	71 981
Ostjatelt laekumata arved	71 981	71 981
Laenuõuded	42 660	42 660
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 304	115 304
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 934	53 934
Ostjatelt laekumata arved	53 934	53 934
Laenuõuded	80 170	80 170
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 767	134 767

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 000	4
Käibemaks	13 236	5 661
Üksikisiku tulumaks	2 575	2 882
Sotsiaalmaks	5 849	6 362
Kohustuslik kogumispension	330	407
Töötuskindlustusmaksed	451	489
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 441	15 805

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	22 167	22 167
Amortisatsioonikulu	-3 694	-3 694
31.12.2020		
Soetusmaksumus	22 167	22 167
Akumuleeritud kulum	-3 694	-3 694
Jääkmaksumus	18 473	18 473
Ostud ja parendused	56 995	56 995
Amortisatsioonikulu	-14 183	-14 183
31.12.2021		
Soetusmaksumus	79 162	79 162
Akumuleeritud kulum	-17 877	-17 877
Jääkmaksumus	61 285	61 285

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laen	47 074	4 368	42 706	
Pikaajalised laenud kokku	47 074	4 368	42 706	
Kapitalirendikohustised kokku	52 943	10 071	42 872	
Laenukohustised kokku	101 017	15 439	85 578	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 839	3 166	13 673	
Laenukohustised kokku	16 839	3 166	13 673	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 086	12 086	
Võlad töövõtjatele	7 800	7 800	
Maksuvõlad	26 441	26 441	3
Muud võlad	3 751	3 751	
Muud viitvõlad	3 751	3 751	
Saadud ettemaksed	324	324	
Muud saadud ettemaksed	324	324	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 402	50 402	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 885	6 885	
Võlad töövõtjatele	8 320	8 320	
Maksuvõlad	15 805	15 805	3
Muud võlad	43 370	43 370	
Dividendivõlad	43 370	43 370	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 380	74 380	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	406 877	459 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	406 877	459 947
Kokku müügitulu	406 877	459 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	404 489	459 947
Kinnisvara rent	2 388	0
Kokku müügitulu	406 877	459 947

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	107 260	118 812
Sotsiaalmaksud	34 105	37 968
Kokku tööjõukulud	141 365	156 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	28.06.2022
KEVIN SAIDLA	Juhatuse liige	29.06.2022
ELVIS UUSMAA	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 047
Kokku	156 315
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 315
Kokku	156 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 047
Kokku	156 315
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 315
Kokku	156 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	404489	99.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2388	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvis Uusmaa	38009072749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kevin Saidla	38705092731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Riho Kuusk	38103102734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	riho@majatehnik.ee