

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ FIME

registrikood: 11257989

tänava/talu nimi, Kurmu tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 5088657

e-posti aadress: mfink@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Fime on 2006. aasta aprillis loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks oli esialgu ärikonsultatsioonide osutamine. Alates 2013. aastast on OÜ Fime põhitegevuseks investeeringute haldus ja ärikonsultatsioonide osutamine. Järgnevatel perioodidel on plaanis suurendada investeeringute mahtu.

OÜ Fime juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2019. aastal tasu ei arvestatud.

Näitajad	2021	2020
Käive	3 184	36 000
Kahjum	-325 636	-62 893
Töötajate arv	0	0
Töötasu arvestud	0	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	510	1 180	2
Finantsinvesteeringud	1 180	1 476	3
Nõuded ja ettemaksed	97 356	89 731	4
Kokku käibevarad	99 046	92 387	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	472 317	814 588	6
Nõuded ja ettemaksed	96 000	105 000	4
Materiaalsed põhivarad	1 142	1 437	9
Kokku põhivarad	569 459	921 025	
Kokku varad	668 505	1 013 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 222	128 022	10
Võlad ja ettemaksed	1 449	1 920	11
Kokku lühiajalised kohustised	110 671	129 942	
Kokku kohustised	110 671	129 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 093	1 093	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 821	942 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 636	-62 893	
Kokku omakapital	557 834	883 470	
Kokku kohustised ja omakapital	668 505	1 013 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 184	36 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 538	-2 051
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-372	-90
Muud ärikulud	-2	-166
Ärikasum (kahjum)	1 272	33 693
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-295 306	43 774
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-48 214	-179 183
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-296	-476
Intressitulud	16 908	39 299
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-325 636	-62 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 636	-62 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fime raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1.jaan.2021 ja lõppes 31.dets.2021.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena(muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Väheolulisi tütar-ettevõtteid ei konsolideerita. Väheolulisteks tütar-ettevõteteks loetakse juhtkonna hinnangul tütar-ettevõtteid, mille müügitulu ja

bilansimaht on ebaoluline ning mille avaldamata jätmine ei kahjusta aruande kasutaja majandusotsuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	226	226
Pank	284	954
Kokku raha	510	1 180

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	1 952	1 952
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-476	-476
31.12.2020	1 476	1 476
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-296	-296
31.12.2021	1 180	1 180

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 154	55 154	0
Ostjatelt laekumata arved	55 154	55 154	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201	0
Laenunõuded	138 000	42 000	96 000
Ettemaksed	1	1	0
Tulevaste perioodide kulud	1	1	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 356	97 356	96 000

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 745	47 745	0
Ostjatelt laekumata arved	47 745	47 745	0
Laenunõuded	147 000	42 000	105 000
Ettemaksed	-14	-14	0
Tulevaste perioodide kulud	-14	-14	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 731	89 731	105 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	42
Käibemaks	9	0	0	491
Ettemaksukonto jääk	192			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	201	0	0	533

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	409 886	703 942
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	62 431	110 646
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	472 317	814 588

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12015231	Viljaekspert OÜ	Eesti		50	50
14998410	Oilseeds Grupp OÜ	Eesti		50	50
16290744	agraar invest OÜ	Eesti		50	50

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11141531	Oilseeds Trade OÜ	Eesti		6.19	6.19

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	412	765	1 177	350	1 527
Amortisatsioonikulu	-23	-61	-84	-6	-90
31.12.2020					
Soetusmaksumus	412	765	1 177	350	1 527
Akumuleeritud kulum	-23	-61	-84	-6	-90
Jääkmaksumus	389	704	1 093	344	1 437
Ostud ja parendused		77	77		77
Amortisatsioonikulu	-137	-165	-302	-70	-372
31.12.2021					
Soetusmaksumus	412	842	1 254	350	1 604
Akumuleeritud kulum	-160	-226	-386	-76	-462
Jääkmaksumus	252	616	868	274	1 142

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutelt	109 222	109 222			
Lühiajalised laenud kokku	109 222	109 222			
Laenukohustised kokku	109 222	109 222			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutelt	128 022	128 022			EUR
Lühiajalised laenud kokku	128 022	128 022			
Laenukohustised kokku	128 022	128 022			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Muud võlad	1 337	1 337
Muud viitvõlad	1 337	1 337
Saadud ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide tulud	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 449
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	533	533
Muud võlad	1 387	1 387
Muud viitvõlad	1 387	1 387
Kokku võlad ja ettemaksed	1 920	1 920

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 904	4 136
Sidusettevõtjad	94 250	85 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 154	89 746
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 222	128 022
Kokku laenukohustised	109 222	128 022
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	101	0
Kokku võlad ja ettemaksed	101	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	96 000	105 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 000	105 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tütarettevõtjad	217 866	115 806	228 672	105 000
Sidusettevõtjad	73 500	0	31 500	42 000
Kokku antud laenud	291 366	115 806	260 172	147 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	105 000	0	9 000	96 000
Sidusettevõtjad	42 000	5 800	5 800	42 000
Kokku antud laenud	147 000	5 800	14 800	138 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 935	6 000	19 913	128 022
Kokku laenukohustised	141 935	6 000	19 913	128 022

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 022	7 500	26 300	109 222
Kokku laenukohustised	128 022	7 500	26 300	109 222

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	3 000	0	0	36 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	184	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	3 184	0	0	36 000	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	24	0	0	50	0	350
Sidusettevõtjad	0	84	0	597	91	1 177
Kokku ostetud	24	84	0	647	91	1 527

Juhatuse liikmele 2021. aastal tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ FIME (registrikood: 11257989) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS FINK	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 636
Kokku	554 185
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	554 185
Kokku	554 185

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 636
Kokku	554 185
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	554 185
Kokku	554 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3000	94.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Fink	36901222720		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088657
E-posti aadress	mfink@hotmail.ee