

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Mendali

registrikood: 10047391

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 18d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10411

telefon: +372 6415444, +372 6415477, +372 6413397

faks: +372 6314168, +372 6444016

e-posti aadress: nataly@mendali.ee

veebilehe aadress: www.mendali.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

OÜ MENDALI 2021.a TEGEVUSARUANNE

OÜ Mendali tegutseb alates 1993.aastast. 2021. aastal jätkas ettevõtte tegevust looduskivide jae-ja hulgimüügil ning kergvaheseinte- WC kabiinide-, duššiseinte komplekteerimisel, paigaldamisel ja müügil. Jätkati laosolevate aurusaunade müüki ja -hooldust, kuid seoses turu küllastatusega ei impordita neid enam juurde, vaid hooldatakse müüdnud tooteid. Jätkati biokamine ja nende küttevedeliku müüki. Jätkati samuti Soome ehitusplokkide Lammi ja vundamendi taldmike LammiTassu toodete tutvustamist ja müüki Eesti Vabariigis ning ehitati välja Looduskivide ja Lammi näidistesaal Mendali laokompleksis koos kogu tootjatehase toodangu näidistega.

Ehitusmaterjalide osas on ettevõtte spetsialiseerunud looduskivide ja nende paigaldusega seotud spetsiaalsegude, brändinimega Kiviliim ning abimaterjalide brändinimega Steinfix ja Akemi ning Fila (hoolde-, kaitse- ja pesuained) müügile. Jätkati tegevust kergvaheseinte, liug-ja lükanduste komplekteerimisel ja müügil. Jätkati duššikabiinide ja aurusaunade klaasist elementide valmistamist ja müüki ning paigaldust. Arendati juba paigaldatud seadmete ja kabiinide hooldust.

OÜ Mendali juhatus koosneb kahest liikmest, kellest üks on tegevjuht. Juhatusel liikmetele juhtimistasu ei maksta. Töötajate töötasu aruandeaastal 144 038 eurot. Ettevõttes töötab hetkel 8 inimest.

OÜ Mendali aruandeaasta müügitulu 1 425 809 eurot.. Müügitulust 99 % realiseeriti Eesti Vabariigis. Käive vähenes võrreldes 2021. aastaga 5,72 %.

Arvestatav osa OÜ Mendali looduskivide ostutehingutest tehakse USA dollarites Aasias, kasutades osalist või täielikku ettemaksu. Arvestades pikka tarneaega on valuutakursside risk olemas. Müügiga seotud valuutakursside riskid puuduvad. Börsikursside kõikumise riskid avaldavad mõju finantskasumile ja on seotud pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Baltika aktsiate omamisega.

Tütarettevõtte SIA Mendali Läti Vabariigis on asutatud 2004.aastal. Ettevõtte on kindlustanud oma postitsiooni kergvaheseinte müüjana Läti turul.

2022 – 2023 .a planeerib OÜ Mendali suurendada looduskivide valikut ja müüki erinevate kiviliikide osas ning jätkab otsehankena Eesti turule ka India, Argentiina ja Hispaania looduskivide tarnet. Kontaktid on loodud Türgi ja Egiptusega. Töötatakse edasi ka uudse tõstetava looduskivipõranda turuletoomisega mille töödega alustati Paks Margareeta katusel mis on siiani ka antud lahendusega suurim põrand Eestis. Kergvaheseinte, liug-ja lükanduste müügil on kavas kindlustada turupositsiooni säilimine ja laiendada toodete valikut erinevate seinalahenduste osas nagu MDF riulvaheinad ja ka kappvaheseinad. Rõhku pannakse ka terrassi klaasseinte müügile ja valmistamisele.

Jätkatakse keskmise hinnaklassiga monteeritavate ja teisaldatavate klaasseine müüki ja paigaldust.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh eur)	1425809	1512284
Brutokasumi määr %	28,12	23,22
Puhaskasum (tuh kr)	82239	28475
Puhasrentaablus	5,76	1,88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,42	2,09
ROA	6,21	1,95
ROE	7,16	2,57
Käibekasv %	-5,72	-19,49

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Käibe kasv(%) = (müügitulu₂₀₂₁-müügitulu₂₀₂₀)/müügitulu₂₀₂₀*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 391	71 382
Nõuded ja ettemaksud	81 186	309 483
Nõuded ostjate vastu	58 130	284 386
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 248	9 528
Muud nõuded	3 000	5 000
Ettemaksud	7 808	10 569
Kokku varud	417 619	354 719
Tooraine ja materjal	143 184	114 976
Lõpetamata toodang	9 056	14 748
Müügiks ostetud kaubad	263 266	224 945
Ettemaksud varude eest	2 113	50
Kokku käibevarad	599 196	735 584
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 056	23 236
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	37 056	23 236
Finantsinvesteeringud	2 635	4 155
Materiaalsed põhivarad	684 890	694 497
Kokku põhivarad	724 581	721 888
Kokku varad	1 323 777	1 457 472
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	251	1 303
Võlad ja ettemaksud	175 020	351 100
Võlad tarnijatele	61 350	271 264
Võlad töövõtjatele	8 712	6 416
Maksuvõlad	18 585	18 765
Muud võlad	10 011	14 353
Muud saadud ettemaksud	76 362	40 302
Kokku lühiajalised kohustised	175 271	352 403
Kokku kohustised	175 271	352 403
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039 711	1 050 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 239	28 474
Kokku omakapital	1 148 506	1 105 069

Kokku kohustised ja omakapital	1 323 777	1 457 472
---------------------------------------	------------------	------------------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 425 809	1 512 284
Muud äritulud	23 228	27 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 024 859	-1 157 843
Mitmesugused tegevuskulud	-124 668	-120 035
Tööjõukulud	-193 202	-187 931
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 294	-21 049
Muud ärikulud	-17 524	-19 522
Ärikasum (kahjum)	77 490	33 460
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13 820	2 763
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 520	2 787
Intressikulud	-934	-931
Muud finantstulud ja -kulud	-300	-564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 556	37 515
Tulumaks	-6 317	-9 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 239	28 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mendali 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja maksekaartide laekumata summad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel euro suhtes. Valuutakursside ümberhindamisest tekkinud tulud ja kulud on omavahel saldeeritud ja kajastatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid. Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude või -kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on pikaajaline finantsinvesteering.

Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevat ettevõtet, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtte osadesse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Mendali OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lg 2 lubatud erandist.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ja kajastatakse bilansivälisena. Varem alla hinnatud ja kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulude vähendamisena.

Varud

Materjalid ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud varumiskuludest. Realiseeritud varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutusajaga üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kulusse nende soetamisel. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on põhivara objektidel masinad, seadmed 20-40%, transpordivahendid 20-40%, muu materiaalne põhivara 15-40%, rajatised 10%, hooned 8% aastas.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastuvad aruandeperioodi tegevuskuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on tulu tekkimise momendiks, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	660 309	344 537	61 929	4 002	1 631	67 562	30 765	26 778	0	26 778	1 129 951
Akumuleeritud kulum	0	-317 785	-61 929	-4 002	-1 614	-67 545	-30 711	0	0		-416 041
Jääkmaksumus	660 309	26 752	0	0	17	17	54	26 778	0	26 778	713 910
Ostud ja parendused		27 607					808				28 415
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 607									27 607
Muud ostud ja parendused							808				808
Amortisatsioonikulu	0	-20 952	0	0	-17	-17	-81	0	0	0	-21 050
Ümberliigitamised								-26 778		-26 778	-26 778
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-26 778		-26 778	-26 778
31.12.2020											
Soetusmaksumus	660 309	372 144	61 929	4 002	1 631	67 562	31 573	0	0	0	1 131 588
Akumuleeritud kulum	0	-338 737	-61 929	-4 002	-1 631	-67 562	-30 792	0	0	0	-437 091
Jääkmaksumus	660 309	33 407	0	0	0	0	781	0	0	0	694 497
Ostud ja parendused				1 685		1 685					1 685
Muud ostud ja parendused				1 685		1 685					1 685
Amortisatsioonikulu	0	-10 631	0	-337	0	-337	-324				-11 292
31.12.2021											
Soetusmaksumus	660 309	372 144	61 929	5 687	1 614	69 230	31 573	0	0	0	1 133 256
Akumuleeritud kulum		-349 368	-61 929	-4 339	-1 614	-67 882	-31 116	0	0	0	-448 366
Jääkmaksumus	660 309	22 776	0	1 348	0	1 348	457	0	0	0	684 890

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	144 038	139 887
Sotsiaalmaksud	49 164	47 060
Puhkuse reserv	0	984
Kokku tööjõukulud	193 202	187 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	0	48
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 275	9 528
Kokku nõuded ja ettemaksud	12 275	9 576

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	12 316	650	0	3 384	180	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 049	3 625	0	24 471	470	0
Kokku müüdnud	31 365	4 275	0	27 855	650	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	0	0	10 015	60	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 029	9 429	0	599	4 946	0
Kokku ostetud	2 029	9 429	0	10 614	5 006	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	32 564	32 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Osaühing Mendali (registrikood: 10047391) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	15.06.2022
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 239
Kokku	1 121 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 121 950
Kokku	1 121 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	1030239	72.26%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	394870	27.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	36208080258	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Osaühing G & G Investeeringud	10702476	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Mati Müürisepp	35309280232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8004 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413397
Telefon	+372 6415477
Telefon	+372 6415444
Faks	+372 6444016
Faks	+372 6314168
E-posti aadress	nataly@mendali.ee
Veebilehe aadress	www.mendali.ee