

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80003648

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ tegevusaruanne.

2021.aastal oli 1 koosolekud. Töötajad 1 inimesed. Palk ja lisatasu kokku 1073 eur.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 502	672
Nõuded ja ettemaksed	3 816	4 006
Varud	349	349
Kokku käibevarad	7 667	5 027
Kokku varad	7 667	5 027
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 736	2 191
Kokku lühiajalised kohustised	2 736	2 191
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 145	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 145	0
Kokku kohustised	6 881	2 191
Netovara		
Reservkapital	786	786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 029
Aruandeaasta tulem	0	21
Kokku netovara	786	2 836
Kokku kohustised ja netovara	7 667	5 027

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 649	9 064
Tulu ettevõtlusest	0	17 642
Muud tulud	561	60
Kokku tulud	33 210	26 766
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 095	-5 765
Mitmesugused tegevuskulud	-29 679	-19 733
Tööjõukulud	-1 436	-1 247
Kokku kulud	-33 210	-26 745
Põhitegevuse tulem	0	21
Aruandeaasta tulem	0	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190	-151
Varude muutus	0	-59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	545	0
Kokku rahavood põhitegevusest	735	-189
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 095	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 095	0
Kokku rahavood	2 830	-189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	672	861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 830	-189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 502	672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 029	2 029
Aruandeaasta tulem		21	21
Muutused reservides	786		786
31.12.2020	786	2 050	2 836
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	786	2 050	2 836
Muud muutused netovaras		-2 050	-2 050
31.12.2021	786	0	786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Swedbank	3 502	672	2
Kokku raha	3 502	672	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 336	3 336	3
Muud nõuded	480	480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 816	3 816	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 526	3 526	
Ostjatelt laekumata arved	3 526	3 526	
Muud nõuded	480	480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 006	4 006	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kokku võlad tarnijatele	2 641	2 147
Kokku võlad tarnijatele	2 641	2 147

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	1 073	932	7
Sotsiaalmaksud	354	308	
Töötuskindlustus	9	7	
Kokku tööjõukulud	1 436	1 247	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1225 EUR
2	502 EUR
3	1221 EUR
4	1891 EUR
5	752 EUR
6	1281 EUR
7	1227 EUR
8	630 EUR
9	1178 EUR
10	880 EUR
11	786 EUR
12	811 EUR
13	991 EUR
14	963 EUR
15	906 EUR
16	863 EUR
17	706 EUR
18	1329 EUR
19	1427 EUR
20	708 EUR
21	1458 EUR
22	1619 EUR
23	718 EUR
24	967 EUR
25	898 EUR
26	1047 EUR
27	1487 EUR
28	1907 EUR
29	830 EUR
30	1381 EUR
Kokku:	32589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80003648) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru