

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Päeva tn 3 korteriühistu

registrikood: 80573359

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päeva tn 3 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Päeva tn 3 arvelduskonto 2 723.95€, millest 2 486.46€ moodustas remondifond ja -3.86€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 724	1 773
Nõuded ja ettemaksed	1 772	919
Kokku käibevarad	4 496	2 692
Kokku varad	4 496	2 692
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 240	950
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 486	1 335
Kokku lühiajalised kohustised	3 726	2 285
Kokku kohustised	3 726	2 285
Netovara		
Reservkapital	753	406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	16	1
Kokku netovara	770	407
Kokku kohustised ja netovara	4 496	2 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 315	5 170
Kokku tulud	6 315	5 170
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 299	-5 169
Kokku kulud	-6 299	-5 169
Põhitegevuse tulem	16	1
Aruandeaasta tulem	16	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-853	-919
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	290	950
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 152	1 335
Kokku rahavood põhitegevusest	605	1 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	346	406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	346	406
Kokku rahavood	951	1 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 773	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	951	1 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 724	1 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	406		406
31.12.2020	406	1	407
Aruandeaasta tulem		16	16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	347		347
31.12.2021	753	17	770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päeva tn 3 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Päeva tn 3 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. Tartu Päeva 3 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Korteriühistu Päeva 3 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Päeva 3 äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	2 724	1 773
Kokku raha	2 724	1 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 571	1 571
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 772	1 772
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	718	718
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	919	919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 240	1 240
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	950	950
Kokku võlad ja ettemaksed	950	950

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		1 321			1 321
Hooldusfond		331	317		13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 652	317		1 334
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 652	317		1 334
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 321	1 321	152		2 490
Hooldusfond	13	331	348	4	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 334	1 652	500	4	2 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 334	1 652	500	4	2 490

2021

Remondifondist:

57,35€-Tähepargi elurajooni õueala valgustite vahetus

95,21€- Käändvars uksele

Hooldusfondist:

167€- Akende pesu, parkimissildid

30,60€- Lehtla põranda hooldamine

96€-Rennipuhastus, küttegaafiku tõstmine

18,24€-Libedusetõrje

36€-Pump-avarii väljakutse

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustusmaksed	268	67
Hooldustasud	1 849	879
Haldustasud	1 507	1 507
Heakorratasud	2 670	2 712
Pangateenused	5	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 299	5 169

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Päeva 3-1	1670 EUR
Päeva 3-2	1334 EUR
Päeva 3-3	1736 EUR
Päeva 3-4	2047 EUR
Päeva 3-5	2406 EUR
Päeva 3-6	1919 EUR
Päeva 3-7	2355 EUR
Kokku:	13467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tartu linn, Päeva tn 3 korteriühistu (registrikood: 80573359) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee