

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Bauland

registrikood: 11272799

tänavatalu nimi, Seene tn 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 5065175

e-posti aadress: heinsoo@heinsoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ BAULAND kanti äriühinguna Äriregistrisse 12.07.2006. aastal.

2021.a. müügitulu ei saadud

Juhatuse liikmele maksti 2021 aastal juhatuse liikme tasu kokku summas 6424EUR

2021.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	195 307	201 423
Nõuded ja ettemaksed	137 824	139 892
Kokku käibevarad	333 131	341 315
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	170 000	170 000
Kokku põhivarad	172 500	172 500
Kokku varad	505 631	513 815
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 688	1 800
Võlad ja ettemaksed	7 705	8 095
Kokku lühiajalised kohustised	10 393	9 895
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	242 452	242 452
Kokku pikaajalised kohustised	242 452	242 452
Kokku kohustised	252 845	252 347
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 613	264 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 683	-6 059
Kokku omakapital	252 786	261 468
Kokku kohustised ja omakapital	505 631	513 815

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	3 309
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-774
Tööjõukulud	-8 544	-8 618
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	-8 673	-6 086
Intressitulud	0	27
Intressikulud	-10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 683	-6 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 683	-6 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BAULAND 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsinvesteeringud

Rakendatakse RTJ2 põhimõtteid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja oma konsolideeritud bilansis firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Juhul kui omandatud äritegevus ei ole sarnane ettevõtte muude tegevusvaldkondadega ning olemasolevat ja uut äritegevust ei ole integreeritud (st ühendatud), jagatakse firmaväärtus omandatud äritegevusele;

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

OÜ BAULAND aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevi- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 424	6 480
Sotsiaalmaksud	2 120	2 138
Kokku tööjõukulud	8 544	8 618
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juahtuse liikmele maksti töötasu kuni 30.11.2021

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	13 300	13 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 300	13 300
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 688	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 688	1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 424	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing Bauland (registrikood: 11272799) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TAMMEPÕLD	Sisestaja	28.06.2022
ÜLLAR HEINSOO	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 683
Kokku	249 930
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 683
Kokku	-8 683

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Heinsoo	36204200336	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Anneli Heinsoo	46609110266	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065175
E-posti aadress	heinsoo@heinsoo.com