

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu

registrikood: 80459474

e-posti aadress: korteriuhistu.kauba10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aastal moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamise ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ja Elektrum Eesti OÜ ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse ettevõttelt AS Tallinna Vesi. Jäätmete äraveoteenust pakub AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

2022. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 936	3 188	
Nõuded ja ettemaksed	2 543	2 262	2
Kokku käibevarad	6 479	5 450	
Kokku varad	6 479	5 450	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 071	1 758	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 596	2 880	
Kokku lühiajalised kohustised	5 667	4 638	
Kokku kohustised	5 667	4 638	
Netovara			
Reservkapital	811	811	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	812	812	
Kokku kohustised ja netovara	6 479	5 450	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 940	9 596	4
Kokku tulud	8 940	9 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 008	-787	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 932	-8 809	
Muud kulud	0	1	
Kokku kulud	-8 940	-9 595	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281	104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	467	1 056
Kokku rahavood põhitegevusest	748	1 161
Kokku rahavood	748	1 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 188	2 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	748	1 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 936	3 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	811	0	811
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2020	811	1	812
31.12.2021	811	1	812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 513	2 513
Ostjatelt laekumata arved	2 513	2 513
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 543	2 543
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 151	2 151
Ostjatelt laekumata arved	2 151	2 151
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 262	2 262

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 071	2 071
Kokku võlad ja ettemaksed	2 071	2 071
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 704	1 704
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 758	1 758

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 532	3 585
Haldustasud	3 138	3 098
Heakorratasud	3 012	2 985
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	258	-72
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 940	9 596

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	605 EUR
korter 10	868 EUR
korter 11	663 EUR
korter 12	728 EUR
korter 13	688 EUR
korter 14	628 EUR
korter 15	746 EUR
korter 16	784 EUR
korter 17	699 EUR
korter 18	956 EUR
korter 19	856 EUR
korter 20	816 EUR
korter 21	684 EUR
korter 22	742 EUR
korter 23	809 EUR
korter 24	850 EUR
korter 25	1118 EUR
korter 26	960 EUR
korter 27	714 EUR
korter 28	921 EUR
korter 3	871 EUR
korter 4	733 EUR
korter 5	958 EUR
korter 6	662 EUR
korter 7	790 EUR
korter 8	573 EUR
korter 9	544 EUR
Kokku:	20966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu (registrikood: 80459474) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ARUMÄE	Juhatuse liige	29.06.2022
KADRI HINT	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistu.kauba10@gmail.com