

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valgetalli arenduse OÜ

registrikood: 14963297

tänava/talu nimi, Kuninga tn 30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5183637

e-posti aadress: kristjantugedam@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Valgetalli arenduse põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide arendus ja hoonete ehitus.

Ettevõtte äritulud 2021.a. moodustasid 386 130 eurot. Osaühingu ärikasum moodustas 2021. a summa 446 549 eurot.

Osaühingul oli 2021 aastal 2 töötajat

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2021 .a. moodustas summa 1 188 203 eurot. Osaühingu kogukäibest 100% tekkis Eesti Vabariigi territooriumil

2022.a. majandusaastal näeb juhatus osaühingut püsivalt tegutseva ettevõtteks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 697	83
Nõuded ja ettemaksed	364 298	12 235
Kokku käibevarad	366 995	12 318
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	821 208	0
Materiaalsed põhivarad	0	217 530
Kokku põhivarad	821 208	217 530
Kokku varad	1 188 203	229 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 868	1 198
Võlad ja ettemaksed	236 082	7 446
Kokku lühiajalised kohustised	274 950	8 644
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	478 000	232 500
Kokku pikaajalised kohustised	478 000	232 500
Kokku kohustised	752 950	241 144
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 296	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 549	-11 296
Kokku omakapital	435 253	-11 296
Kokku kohustised ja omakapital	1 188 203	229 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	04.05.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	386 130	1 326
Muud äritulud	295 165	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 241	-1 785
Mitmesugused tegevuskulud	-25 481	-7 585
Tööjõukulud	-38 049	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	0
Muud ärikulud	-3 181	0
Ärikasum (kahjum)	475 843	-8 044
Intressikulud	-29 294	-3 252
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	446 549	-11 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 549	-11 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaastaks on kalendriaasta. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Aruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on -Muu materiaalne põhivara (inventar) 5-7 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev-ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	04.05.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	28 437	0
Sotsiaalmaksud	9 612	0
Kokku tööjõukulud	38 049	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Valgetalli arenduse OÜ (registrikood: 14963297) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TUGEDAM	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 549
Kokku	435 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	386130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Tõrva	38808274229	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kristjan Tugedam	38808254226	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Angela Griffel	47112214238	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183637
E-posti aadress	kristjantugedam@hotmail.com