

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Auto Jõhvi

registrikood: 10186572

tänavatänu nimi, Pargi tn 25a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41537

telefon: +372 3356431

faks: +372 3356431

e-posti aadress: info@autojohvi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AS AUTO JÕHVI põhitegevusalaks on veoautode ja busside hooldus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvaltegevusteks on tehnoulevaatuse teostamine ning endale kuuluva kinnisvara rentimine.

2021. aasta netokäive moodustas 607 356 eurot. Võrreldes 2020. aastaga vähenes suurenes 49 848 euro võrra. 2021. aasta investeeringud moodustasid 5 700 eurot. Lühiajalisi võlakohustusi oli ettevõttel 2021. aasta lõpu seisuga summas 103 613 eurot, pikaajalisi võlakohustusi summas 0 eurot.

Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 11 töötajat. Töö- ja lisatasude kogusumma 2020. aastal oli 202 171 eurot.

Aruande perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

30. mai 2022.a.

Kuldar Pärnamäe
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 610	49 459	
Nõuded ja ettemaksed	169 825	160 685	
Nõuded ostjate vastu	58 484	49 184	
Muud nõuded	109 971	111 146	
Ettemaksed	1 370	355	
Kokku varud	20 095	18 135	
Tooraine ja materjal	20 095	18 135	
Kokku käibevarad	323 530	228 279	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	307 559	318 699	3
Materiaalsed põhivarad	214 145	254 333	4
Kokku põhivarad	521 704	573 032	
Kokku varad	845 234	801 311	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103 613	71 558	
Võlad tarnijatele	41 141	17 793	
Võlad töövõtjatele	34 716	33 679	
Maksuvõlad	17 512	19 122	2
Muud võlad	7	20	
Muud saadud ettemaksed	10 237	944	
Kokku lühiajalised kohustised	103 613	71 558	
Kokku kohustised	103 613	71 558	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	5
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 571	743 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 868	-56 374	
Kokku omakapital	741 621	729 753	
Kokku kohustised ja omakapital	845 234	801 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	607 356	557 508	6
Muud äritulud	48 104	2 030	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-274 884	-231 892	7
Mitmesugused tegevuskulud	-47 328	-37 412	
Tööjõukulud	-269 475	-288 275	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 028	-60 457	3,4
Muud ärikulud	-1 556	-1 521	
Ärikasum (kahjum)	5 189	-60 019	
Intressitulud	6 699	4 021	
Intressikulud	-20	-328	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 868	-56 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 868	-56 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Auto Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarud on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantii-

kohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpselt.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne

saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõuete laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat

informatsiooni tehingupartneri makesvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arevele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskuludest

ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Hoonete

amortisatsiooni norm on 3% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema

perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	35 aastat
masinad ja seadmed	5-6 aastat

muu inventar	6 aastat
--------------	----------

Vara, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise hetkel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja-

kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

- AS Auto Jõhvi olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		57
Käibemaks	3 333	4 225
Üksikisiku tulumaks	2 796	2 907
Erisoodustuse tulumaks	57	
Sotsiaalmaks	10 692	11 045
Kohustuslik kogumispension	156	401
Töötuskindlustusmaksed	478	487
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 512	19 122

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 249	371 332	375 581
Akumuleeritud kulum		-45 742	-45 742
Jääkmaksumus	4 249	325 590	329 839
Amortisatsioonikulu		-11 140	-11 140
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 249	371 332	375 581
Akumuleeritud kulum		-56 882	-56 882
Jääkmaksumus	4 249	314 450	318 699
Amortisatsioonikulu		-11 140	-11 140
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 249	371 332	375 581
Akumuleeritud kulum		-68 022	-68 022
Jääkmaksumus	4 249	303 310	307 559

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 801	63 910
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 691	16 183

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	11 681	907 097	381 134	12 312	195 598	589 044	5 515	1 513 337
Akumuleeritud kulum		-635 117	-378 125	-12 114	-188 121	-578 360	-4 935	-1 218 412
Jääkmaksumus	11 681	271 980	3 009	198	7 477	10 684	580	294 925
Ostud ja parendused		8 725						8 725
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		8 725						8 725
Amortisatsioonikulu		-43 070	-2 778	-198	-2 691	-5 667	-580	-49 317
31.12.2020								
Soetusmaksumus	11 681	915 822	373 657	12 312	195 598	581 567	5 515	1 514 585
Akumuleeritud kulum		-678 187	-373 426	-12 312	-190 812	-576 550	-5 515	-1 260 252
Jääkmaksumus	11 681	237 635	231	0	4 786	5 017	0	254 333
Ostud ja parendused					5 700	5 700		5 700
Muud ostud ja parendused					5 700	5 700		5 700
Amortisatsioonikulu		-43 123	-231		-2 534	-2 765		-45 888
31.12.2021								
Soetusmaksumus	11 681	849 340	350 572	0	187 606	538 178	0	1 399 199
Akumuleeritud kulum		-654 828	-350 572	0	-179 654	-530 226	0	-1 185 054
Jääkmaksumus	11 681	194 512	0	0	7 952	7 952	0	214 145

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		2 000
Transpordivahendid		2 000
Kokku		2 000

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	38 347	38 347
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	607 356	557 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	607 356	557 508
Kokku müügitulu	607 356	557 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalide ja õlide jaemüük	240 710	226 189
remondi teenused	159 804	147 431
rendi teenused	66 801	63 910
tehnoülevaatus	75 717	82 325
muud	0	0
kommunaalteenused	9 934	7 628
elektrienergia	54 390	30 025
Kokku müügitulu	607 356	557 508

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	12 465	10 480
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	224 249	159 951
Energia	38 170	61 461
Elektrienergia	5 283	32 565
Soojusenergia	12 603	12 001
Kütus	20 284	16 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	274 884	231 892

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	202 171	218 214
Sotsiaalmaksud	67 304	70 061
Kokku tööjõukulud	269 475	288 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	46 944	53 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Aktsiaselts Auto Jõhvi (registrikood: 10186572) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR PÄRNAMÄE	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 868
Kokku	699 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 439
Kokku	699 439

Auto Jõhvi AS-i aktsionäridele kuuluv 2021. a majandusaasta puhaskasum on 11 868 eurot. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kokku 687 571 eurot. Juhatus teeb ettepaneku jätta aktsiaeltsi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 suuruses 699 439 tuhat eurot jaotamata ja eraldisi reservkapitali ega teistesse seaduse või põhikirjaga ettenähtud reservidesse mitte teha.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 868
Kokku	699 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 439
Kokku	699 439

Auto Jõhvi AS-i aktsionäridele kuuluv 2021. a majandusaasta puhaskasum on 11 868 eurot. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kokku 687 571 eurot. Aktsionäride üldkoosolek otsustas jätta aktsiaeltsi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 suuruses 699 439 tuhat eurot jaotamata ja eraldisi reservkapitali ega teistesse seaduse või põhikirjaga ettenähtud reservidesse mitte teha.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	240710	39.63%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	159804	26.31%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	85650	14.10%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	66801	11.00%	Ei
Elektrienergia müük	35141	54390	8.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356431
Faks	+372 3356431
E-posti aadress	info@autojohvi.ee