

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Aste küla, Rohelise korteriühistu

registrikood: 80159753

telefon: +372 53707407

e-posti aadress: rohelinerodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/ü Roheline Rõdu asutati novembris 2002..a. Korteriühistul on 18 liiget.

K/Ü liikmed on kohustatud tasuma igakuist hooldustasu. K/ü Roheline Rõdu liikmete hooldustasu suurus on 0,50 eurot korteri ruutmeetri kohta. Liikmemaksudest tasutakse remondimaterjali kulu, üldelektrikulu, kantseleikulud ,pangalaen ja intressid jms. Alates 2007.a. detsembrist hakkas K/ü korjama ka korterite vee-ja kanalisatsiooni teenuse tasu. Vee-ja kanalisatsiooniteenusetasu makstakse OÜ Kuressaare Veevärk. 2010. aastast korjatakse ühistu liikmtelt prügitasu. Prügiveo teenust osutas 2021.a. OÜ Prügimees. 2021.a. mahukamaimaks tööks oli majaesise tee remont. Korteriühistul 2021.a. palgakulusid ei olnud.

K/ü juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aire Leppik
Taivo Kungla
Reelika Poopuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 414	7 177
Nõuded ja ettemaksed	347	275
Kokku käibevarad	8 761	7 452
Kokku varad	8 761	7 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 028	3 271
Kokku lühiajalised kohustised	4 028	3 271
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 113	5 031
Kokku pikaajalised kohustised	2 113	5 031
Kokku kohustised	6 141	8 302
Netovara		
Reservkapital	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	924	-5 308
Aruandeaasta tulem	979	3 741
Kokku netovara	2 620	-850
Kokku kohustised ja netovara	8 761	7 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 773	10 193
Kokku tulud	10 773	10 193
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 330	-4 072
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-2 162
Kokku kulud	-9 657	-6 234
Põhitegevuse tulem	1 116	3 959
Intressikulud	-137	-218
Aruandeaasta tulem	979	3 741

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 774	10 500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 129	-8 058
Makstud intressid	-137	-218
Kokku rahavood põhitegevusest	4 508	2 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 271	-3 197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 271	-3 197
Kokku rahavood	1 237	-973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 177	8 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 237	-973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 414	7 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-5 308	-5 308
Aruandeaasta tulem		3 741	3 741
Muud muutused netovaras	717		717
31.12.2020	717	-1 567	-850
Aruandeaasta tulem		979	979
Muud muutused netovaras		2 491	2 491
31.12.2021	717	1 903	2 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Roheline Rõdu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardile kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard kogum põhimõtteid, selgitusi ja näiteid, mis reguleerivad erinevaid arvestusvaldkondi ning annavad neis võrreldes seadusega detailsemad juhised. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS) ning on eelkõige mõeldud rakendamiseks väiksematele ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus täismahus IFRSi aruannete koostamiseks.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Roheline Rõdu kajastab nõuete all liikmete võlgu ühistu vastu. Need võivad olla hooldustasude, vee- ja kanalisatsioonitasude ja prügitasude nõuded.

Tulud

K/ü Roheline Rõdu kajastab tuluna liikmete kuutasusid.

Kulud

KÜ Roheline Rõdu kuludeks on hooldus ja remont, üldelekter, muru niitmine, majaesise tee remont, lume lükkamine.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 141	4 028	2 113	
Pikaajalised laenud kokku	6 141	4 028	2 113	
Laenukohustised kokku	6 141	4 028	2 113	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	8 302	3 271	5 031	
Pikaajalised laenud kokku	8 302	3 271	5 031	
Laenukohustised kokku	8 302	3 271	5 031	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	310 EUR
2	474 EUR
3	691 EUR
4	672 EUR
5	366 EUR
6	1029 EUR
7	746 EUR
8	512 EUR
9	835 EUR
10	698 EUR
11	790 EUR
12	1105 EUR
13	400 EUR
14	342 EUR
15	806 EUR
16	243 EUR
17	354 EUR
18	400 EUR
Kokku:	10773 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Saaremaa vald, Aste küla, Rohelise korteriühistu (registrikood: 80159753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LEPPIK	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53707407
E-posti aadress	rohelinero@gmail.com