

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HAUS Projekt OÜ

registrikood: 11898961

tänava/talu nimi, Päevalille tn 15-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 53934008

e-posti aadress: lija.turu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ HAUS Projekt osutati 08.02.2010 majandustegevuseks ning 2021 aastani oli põhitegevuseks ehitusteenused. 2021. aastal oli OÜ Haus Projekti müügitulu 30,4 tuh euro. 2021. aastal oli OÜ Haus Projekt keskmine töötajate arv 1 töötajat. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Muid soodustasi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 333	809	2
Nõuded ja ettemaksed	45 641	46 631	3
Varud	14 857	14 857	
Kokku käibevarad	61 831	62 297	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 218	55 817	6
Kokku põhivarad	44 218	55 817	
Kokku varad	106 049	118 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 830	8 736	7
Võlad ja ettemaksed	7 534	11 034	8
Kokku lühiajalised kohustised	16 364	19 770	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 160	19 489	7
Kokku pikaajalised kohustised	15 160	19 489	
Kokku kohustised	31 524	39 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 299	69 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 330	7 049	
Kokku omakapital	74 525	78 855	
Kokku kohustised ja omakapital	106 049	118 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 418	103 790	11
Muud äritulud	23 017	5 650	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 603	-61 841	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 606	-13 888	14
Tööjõukulud	-18 235	-22 437	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 890	-3 135	
Muud ärikulud	-1 448	-212	16
Ärikasum (kahjum)	-2 347	7 927	
Intressikulud	-1 944	-795	17
Muud finantstulud ja -kulud	-39	-83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 330	7 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 330	7 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haus Projekt 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividendimulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ HAUS Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.detsember 2021.a koostamise kuupäeva 02.juunil 2022.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	1 333	809
Kokku raha	1 333	809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 821	36 821	
Ostjatelt laekumata arved	36 821	36 821	4
Ettemaksed	8 820	8 820	
Tulevaste perioodide kulud	8 820	8 820	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 641	45 641	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 212	37 212	
Ostjatelt laekumata arved	37 212	37 212	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161	5
Muud nõuded	481	481	
Viitlaekumised	481	481	
Ettemaksed	8 777	8 777	
Tulevaste perioodide kulud	8 777	8 777	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 631	46 631	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	36 821	37 212
Ostjatelt laekumata arved	36 821	37 212
Kokku nõuded ostjate vastu	36 821	37 212

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60		865
Üksikisiku tulumaks	200		170
Sotsiaalmaks	464		432
Töötuskindlustusmaksed	34		31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475		443
Ettemaksukonto jääk		161	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 233	161	1 941

Muud maksude maksuvõlad 31.12.2021.a.

Arvestatud sotsiaalmaks palgast summas 464.00 ja arvestatud töötuskindlustusmaks summas 11.00 mida realselt välja makstakse 2021 aastal

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	35 353		35 353
Akumuleeritud kulum	-2 883		-2 883
Jääkmaksumus	32 470		32 470
Ostud ja parendused	25 400	1 082	26 482
Muud ostud ja parendused	25 400	1 082	26 482
Amortisatsioonikulu	-3 135	0	-3 135
31.12.2020			
Soetusmaksumus	60 753	1 082	61 835
Akumuleeritud kulum	-6 018	0	-6 018
Jääkmaksumus	54 735	1 082	55 817
Ostud ja parendused	2 892		2 892
Muud ostud ja parendused	2 892		2 892
Amortisatsioonikulu	-6 890		-6 890
Ümberliigitamised	-7 601		-7 601
Muud ümberliigitamised	-7 601		-7 601
31.12.2021			
Soetusmaksumus	54 144	1 082	55 226
Akumuleeritud kulum	-11 008	0	-11 008
Jääkmaksumus	43 136	1 082	44 218

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 330	4 330			6.5%	EUR	15.09.2025
Laen	2 000	2 000			0%	EUR	31.12.2022
Kreeditkaart	2 500	2 500			19%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	8 830	8 830					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 160		15 160		6.5%	EUR	15.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	15 160		15 160				
Laenukohustised kokku	23 990	8 830	15 160				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 436	4 436			6.5%	EUR	15.09.2025
Laen	2 000	2 000			0%	EUR	31.12.2021
Kreeditkaart	2 300	2 300			19%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	8 736	8 736					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 489		19 489		6.5%	EUR	15.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 489		19 489				
Laenukohustised kokku	28 225	8 736	19 489				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 895	1 895	9
Võlad töövõtjatele	1 407	1 407	10
Maksuvõlad	1 233	1 233	5
Muud võlad	2 999	2 999	
Muud viitvõlad	2 999	2 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 534	7 534	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 038	5 038	9
Võlad töövõtjatele	1 310	1 310	10
Maksuvõlad	1 941	1 941	5
Muud võlad	2 745	2 745	
Muud viitvõlad	2 745	2 745	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 034	11 034	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 895	5 038
Kokku võlad tarnijatele	1 895	5 038

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 407	1 310
Kokku võlad töövõtjatele	1 407	1 310

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 418	103 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 418	103 790
Kokku müügitulu	30 418	103 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	30 418	103 790
Kokku müügitulu	30 418	103 790

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	20 858	5 650
Muud	2 159	0
Kokku muud äritulud	23 017	5 650

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-16 996	-50 221
Energia	-607	-3 132
Elektrienergia	0	-441
Kütus	-607	-2 691
Alltöövõtutööd	0	-8 488
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 603	-61 841

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-114	-68
Mitmesugused bürookulud	-3 205	-4 234
Lähetuskulud	-759	-642
Riiklikud ja kohalikud maksud	-33	-354
Muud	-7 495	-8 590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 606	-13 888

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-13 628	-16 769
Sotsiaalmaksud	-4 606	-5 668
Kokku tööjõukulud	-18 234	-22 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-600	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-48	-212
Muud	-800	0
Kokku muud ärikulud	-1 448	-212

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-1 944	-795
Kokku intressikulud	-1 944	-795

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0
Kokku müüdnud	7 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

HAUS Projekt OÜ (registrikood: 11898961) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 330
Kokku	71 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 969
Kokku	71 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 330
Kokku	71 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 969
Kokku	71 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30418	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liidia Turu	47410210260	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53934008
E-posti aadress	lija.turu@gmail.com