

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu

registrikood: 80104848

telefon: +372 5036897

e-posti aadress: anne.peedu@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal 2021 on Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu kõigi liikmete kohustused täidetud.

2020. aasta septembris saime otsuse KredExist tervikrenoveerimise teostamise toetamiseks 50% ulatuses projekti maksumusest.

Juba 2021. aastast alguse saanud elektri, kütte hinna kiire kallinemine, 2022 aastal alanud Ukraina sõjast mõjutatud kallinemised on põhjustanud uut pakkumuste vooru läbi viima. Et viia projekti maksumus vastavusse juba kallinenud hindu arvestades.

Eeltoodu on pikendanud renoveerimistöödega alustamist. Praeguse seisuga loodame teostada tervikrenoveerimine veel sel, 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 253	22 279
Nõuded ja ettemaksed	3 136	2 693
Kokku käibevarad	35 389	24 972
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 961	31 766
Kokku põhivarad	30 961	31 766
Kokku varad	66 350	56 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 136	2 738
Kokku lühiajalised kohustised	3 136	2 738
Kokku kohustised	3 136	2 738
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	51 500	60 539
Aruandeaasta tulem	9 214	-9 039
Kokku netovara	63 214	54 000
Kokku kohustised ja netovara	66 350	56 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 256	11 190
Muud tulud	3	3
Kokku tulud	11 259	11 193
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-39
Tööjõukulud	-642	-646
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-805	-805
Muud kulud	0	-18 742
Kokku kulud	-2 045	-20 232
Põhitegevuse tulem	9 214	-9 039
Aruandeaasta tulem	9 214	-9 039

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 214	-9 039
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	805	805
Kokku korrigeerimised	805	805
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-443	356
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	398	53
Kokku rahavood põhitegevusest	9 974	-7 825
Kokku rahavood	9 974	-7 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 279	30 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 974	-7 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 253	22 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 500	60 539	63 039
Aruandeaasta tulem		-9 039	-9 039
31.12.2020	2 500	51 500	54 000
Aruandeaasta tulem		9 214	9 214
31.12.2021	2 500	60 714	63 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid.

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu kasutab kasumiarunade koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	32 253	22 279

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-7 693	-7 693
Jääkmaksumus	32 571	32 571
Amortisatsioonikulu	-805	-805
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-8 498	-8 498
Jääkmaksumus	31 766	31 766
Amortisatsioonikulu	-805	-805
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-9 303	-9 303
Jääkmaksumus	30 961	30 961

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 194	1 805
Kokku võlad tarnijatele	2 194	1 805

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 256	11 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 256	11 190

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	162	166
Kokku tööjõukulud	642	646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	480	480

Aruandeaastal 2021 tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SA Viljandi Haigla	1255 EUR
Eva Kipp	969 EUR
SA Viljandi Haigla	1815 EUR
Anna-Liisa Dontšenko	1818 EUR
Mari-Liis Raik	865 EUR
Leo Raud	1761 EUR
Tiina Püks	1721 EUR
Maria Samoilova	1062 EUR
Gerli Lenzi; Agris Peedu	1988 EUR
Rait Norman	2082 EUR
Heleri Nisu	1256 EUR
Martin Pallopson	1409 EUR
Anneli Kungla	2246 EUR
Mare Kaljula	1044 EUR
Lea Allikas; Ülo Saar	1779 EUR
Eve Soopa; Jaanus Murd	1741 EUR
Mare-Liis Heuer	897 EUR
Laine Kikas	1635 EUR
Kokku:	27343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu (registrikood: 80104848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036897
E-posti aadress	anne.peedu@oskar.ee