

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Roose OÜ

**registrikood:** 14155657

**talu nimi:** Kivikangru

**küla:** Orjaku küla

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihnumber:** 92114

**telefon:** +372 53011526

**e-posti aadress:** [jorn@biobagworld.com](mailto:jorn@biobagworld.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Roose OÜ on asutatud 21.novembril 2016.a. Roose OÜ osutab majutusteenuseid Hiiumaal Orjaku külas.

Põhitegevusala EMTAK-i 2008 järgi on 93299.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta. Käesoleval majandusaastal oli müügitulu 5 700 eurot (eelmisel majandusaastal 22 380 eurot).

Roose OÜ majandusaasta kahjum oli 10 078 eurot (eelmisel majandusaastal oli kasum 40 132 eurot)

Aruande aasta kulutused tööjõule olid 4 395 eurot (eelmise majandusaastal 4 691 eurot). 2021 ja sellele eelnenud majandusaastal juhatusele tasusid ei makstud.

2020 aastal müüs Roose OÜ ära oma kinnistu koos puhkemajaga. Juhatus tegeleb uute projektide ja suundade välja juurutamisega.

Jørn Hermann Johansen

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 1 398          | 17 898        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 221          | 5 167         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 619</b>   | <b>23 065</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 11 000         | 11 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 126 533        | 13 071        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>137 533</b> | <b>24 071</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>142 152</b> | <b>47 136</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 68 800         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 207            | 4 413         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>69 007</b>  | <b>4 413</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 40 500         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 500</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>109 507</b> | <b>4 413</b>  |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 223         | 91            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 078        | 40 132        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 645</b>  | <b>42 723</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>142 152</b> | <b>47 136</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 700          | 22 380        |
| Muud äritulud                               | 2 685          | 45 936        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 752         | -9 969        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 076         | -2 390        |
| Tööjõukulud                                 | -4 395         | -4 691        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 072         | -7 384        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 910</b>  | <b>43 882</b> |
| Intressikulud                               | 0              | -3 750        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 168         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 078</b> | <b>40 132</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 078</b> | <b>40 132</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Roose OÜ 01.01.2021-31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Roose OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 400

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat   |
| Seadmed               | 5-7 aastat     |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Transpordivahendid | 5-7 aastat |
|--------------------|------------|

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud hõlmavad tasumisele kuuluvat ja edasilükkunud tulumaksu. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise vara või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise vara või kohustusena.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislikke jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on osahõlpsu eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2021         | 2020         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 2 735        | 2 840        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 661        | 1 851        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 396</b> | <b>4 691</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                    | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 173        | 173        |

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>173</b> | <b>173</b> |
|----------------------------------|------------|------------|

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                                                      | <b>31.12.2020</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 000             | 6 150               | 7 000                             | 3 150             | 0                                  |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                                | <b>4 000</b>      | <b>6 150</b>        | <b>7 000</b>                      | <b>3 150</b>      | <b>0</b>                           |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                            | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 109 600           | 129 300              | 20 000                             | 109 300           | 0                                  |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>109 600</b>    | <b>129 300</b>       | <b>20 000</b>                      | <b>109 300</b>    | <b>0</b>                           |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**Roose OÜ (registrikood: 14155657) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| MAIU TOOMEMÄE         | Sisestaja          | 29.06.2022           |
| JØRN HERMANN JOHANSEN | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 40 223        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 078       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 145</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 145        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 145</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 40 223        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 078       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 145</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 145        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 145</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused | 93299      | 5367            | 94.16%      | Jah            |
| Vettranspordivahendite rentimine ja kasutusrent        | 77341      | 333             | 5.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ly Kaups              | 47205040273                         |                   | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Jørn Hermann Johansen | 36608150102                         |                   | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53011526        |
| E-posti aadress | jorn@biobagworld.com |