

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts ASWEGA

registrikood: 10097265

tänavatalu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 6014125, +372 6014128

faks: +372 6014253

e-posti aadress: pearaamat@aswega.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustised	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad tarnijatele	17
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Muud võlad	18
Lisa 18 Eraldised	18
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 20 Aktsiakapital	19
Lisa 21 Müügitulu	19
Lisa 22 Muud äritulud	19
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 25 Tööjõukulud	20
Lisa 26 Olulised käibevara allahindlused	21
Lisa 27 Muud ärikulud	21
Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	21
Lisa 29 Intressikulud	21
Lisa 30 Intressitulud	22
Lisa 31 Seotud osapooled	22
Lisa 32 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

2021.a. juhatuse tegevusaruanne

AS ASWEGA põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021.aastal jätkus AS ASWEGA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne seis ja turuosa kindlustamine. Müügitulu oli 1 362 022 EUR. Realisatsiooni üldmahust moodustab soojusmõõturite ja kulumõõõtjate realisatsioon 2 %, teenused – 33 %, kinnisvara rentimine – 65 %.

2021.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 0 EUR.

	31.12.2021	31.12.2020
AS ASWEGA peamised finantssuhtarvud olid :		
Müügitulu (EUR)	1392022	1273401
Müügitulu kasv (%)	9,0	-19,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,30	0,23
Ärirentaablus (%)	161,0	41,0
Kasumi kasv (%)	427,0	-80,0
ROA %	7,0	1,0
ROE %	8,0	2,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\{(müügitulu\ 2021 - müügitulu\ 2020) / müügitulu\ 2020\} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Kasumi kasv = $(puhaskasum\ 2021 - puhaskasum\ 2020) / puhaskasum\ 2020 \times 100$

ROA % = $(puhaskasum / varad) \times 100$

ROE % = $(puhaskasum / omakapital) \times 100$

Keskmine töötajate arv 2021.a. oli 14 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 448 939 EUR. Juhatuse liikmetele maksti 2021. aasta eest tasusid kokku 98 280 EUR ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Aastal 2022 AS ASWEGA planeeritakse laiendada realisatsiooniturgusid ning tõsta realisatsioonimahtu 10 % võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 889	2 463	2
Nõuded ja ettemaksed	138 302	106 908	3
Varud	18 796	865	5
Kokku käibevarad	208 987	110 236	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	12 334	7
Finantsinvesteeringud	11 229	11 229	9
Kinnisvarainvesteeringud	28 906 000	26 647 000	10
Materiaalsed põhivarad	380 869	396 407	11
Kokku põhivarad	29 298 098	27 066 970	
Kokku varad	29 507 085	27 177 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 512	140 929	13
Võlad ja ettemaksed	478 646	253 652	14
Eraldised	82 186	82 186	18
Kokku lühiajalised kohustised	696 344	476 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 342 053	2 339 866	13
Võlad ja ettemaksed	79 618	78 673	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 421 671	2 418 539	
Kokku kohustised	3 118 015	2 895 306	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 412 866	1 412 866	20
Kohustuslik reservkapital	150 498	150 498	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 718 536	22 318 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 107 170	399 815	
Kokku omakapital	26 389 070	24 281 900	
Kokku kohustised ja omakapital	29 507 085	27 177 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 392 022	1 273 401	21
Muud äritulud	2 290 149	493 561	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-633 636	-429 981	23
Mitmesugused tegevuskulud	-110 173	-135 420	24
Tööjõukulud	-594 694	-651 284	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 538	-15 605	
Olulised käibevara allahindlused	-66 259	0	
Muud ärikulud	-14 891	-8 926	27
Ärikasum (kahjum)	2 246 980	525 746	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-2 020	28
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-127 478	-123 911	29
Muud finantstulud ja -kulud	-12 334	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 107 170	399 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 107 170	399 815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 246 980	525 746	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 538	15 605	
Muud korrigeerimised	-2 223 100	-432 903	
Kokku korrigeerimised	-2 207 562	-417 298	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 394	-2 699	
Varude muutus	-17 931	-865	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215 574	130 758	
Kokku rahavood äritegevusest	205 667	235 642	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 900	-59 097	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 900	-59 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-73 230	-67 758	
Makstud intressid	-117 111	-120 121	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 341	-187 879	
Kokku rahavood	49 426	-11 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 463	13 797	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 426	-11 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 889	2 463	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 412 866	150 498	22 318 721	23 882 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			399 815	399 815
31.12.2020	1 412 866	150 498	22 718 536	24 281 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 107 170	2 107 170
31.12.2021	1 412 866	150 498	24 825 706	26 389 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ASWEGA 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Käesoleva aruande koostamisel olid esimesel korral rakendatud uuendatud 2011 aasta raamatupidamise toimkonna juhendid. Muudatusi üldpõhimõtetes seoses uuenenud RTJ rakendamisega ei toimunud.

AS-i ASWEGA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

AS-i ASWEGA 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandevormide kategooria: Keskmise suurusega ettevõtja

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2021 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte on kõik ettevõtte, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõtte on kontroll juhtimislepingu alusel.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on kõik ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettvõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- b) investorettvõtte on oluline mõju esindatuse kaudu tütar-ettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses

AS ASWEGA kajastab oma aruannetes investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud). Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat hoonet. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo Pindi Kinnisvara OÜ tellitud hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kasutatavad amortisatsiooninormid :

- honned , rajatised - 1 %,
- masinad ja seadmed ,inventaar - 5 % ,
- arvutustehnika - 20 %.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümme aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- arenguväljaminekud - 10 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS ASWEGA käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansipäeva 31.detsember 2021.a koostamise kuupäeva 07.märtsil 2022.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	131	509
Arvelduskontod	51 758	1 954
Kokku raha	51 889	2 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 172	138 172	
Ostjatelt laekumata arved	208 604	208 604	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 432	-70 432	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	6
Ettemaksed	116	116	
Muud makstud ettemaksed	116	116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 302	138 302	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 281	106 281	
Ostjatelt laekumata arved	110 454	110 454	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 173	-4 173	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	525	525	6
Ettemaksed	102	102	
Muud makstud ettemaksed	102	102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 908	106 908	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	208 605	110 454
Ostjatelt laekumata arved	208 605	110 454
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 433	-4 173
Kokku nõuded ostjate vastu	138 172	106 281

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	865
materjal	0	865
Lõpetamata toodang	18 796	0
Kokku varud	18 796	865

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		31 874		25 242
Üksikisiku tulumaks		13 771		10 007
Sotsiaalmaks		22 758		22 297
Kohustuslik kogumispension		475		640
Töötuskindlustusmaksed		1 048		747
Maamaks		41 712		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 390		9 677
Ettemaksukonto jääk	14		525	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	122 028	525	68 610

Muud maksude maksuvõlad 31.12.2021.a.

Arvestatud sotsiaalmaks palgast summas 10193.00 ja arvestatud töötuskindlustusmaks summas 183.00 mida realselt välja makstakse 2022 aastal.

Arvestatud saastetasu välisõhk summas 14.00

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	12 334	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	12 334	

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
	Aswega-U	Ukraina	Mõtte, kaitse-ja kontrollseadmete remont ja hooldus	90	90

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Aswega-U	12 334	-12 334	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 334	-12 334	0

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	11 229	11 229
31.12.2020	11 229	11 229
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	11 229	11 229
31.12.2021	11 229	11 229

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	26 155 000
Ostud ja parendused	59 097
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	432 903
31.12.2020	26 647 000
Ostud ja parendused	35 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 223 100
31.12.2021	28 906 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	904 248	861 162
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	669 125	483 922

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	656 017	0	0	194 059	194 059	0	850 076
Akumuleeritud kulum	0	-303 842	0	0	-134 222	-134 222	0	-438 064
Jääkmaksumus	0	352 175	0	0	59 837	59 837	0	412 012
Amortisatsioonikulu		-6 658			-8 947	-8 947		-15 605
31.12.2020								
Soetusmaksumus	0	656 017	0	0	192 390	192 390	0	848 407
Akumuleeritud kulum	0	-310 500	0	0	-141 500	-141 500	0	-452 000
Jääkmaksumus	0	345 517	0	0	50 890	50 890	0	396 407
Amortisatsioonikulu		-6 658			-8 880	-8 880		-15 538
31.12.2021								
Soetusmaksumus		656 017			192 390	192 390		848 407
Akumuleeritud kulum		-317 158			-150 380	-150 380		-467 538
Jääkmaksumus		338 859			42 010	42 010		380 869

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	904 248	861 162
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	1 061 179	907 128
1-5 aasta jooksul	5 305 894	4 535 640
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	28 906 000	26 647 000
Kokku	28 906 000	26 647 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	11 315	20 618
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	12 281	12 499
1-5 aasta jooksul	43 820	70 252

Sõiduauto Mercedes Benz GLC 220d, 2020a.

Sõiduauto Mercedes Benz GLE350d, 2019a.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
erisik	70 000	70 000			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000					
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	2 407 565	65 512	584 399	1 757 654	5+(6) kuu EURI	EUR	23.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 407 565	65 512	584 399	1 757 654			
Laenukohustised kokku	2 477 565	135 512	584 399	1 757 654			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	2 480 795	140 929	821 898	1 517 968	5+(6) kuu EURIBOR	EUR	23.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 480 795	140 929	821 898	1 517 968			
Laenukohustised kokku	2 480 795	140 929	821 898	1 517 968			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	13 575 000	12 450 000
Ehitised	338 859	345 517
Kokku	13 913 859	12 795 517

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	222 058	222 058		15
Võlad töövõtjatele	61 094	61 094		16
Maksuvõlad	122 028	122 028		6
Muud võlad	14 492	14 492		17
Intressivõlad	10 365	10 365		
Muud viitvõlad	4 127	4 127		
Saadud ettemaksed	138 592	58 974	79 618	
Tulevaste perioodide tulud	138 592	58 974	79 618	
Kokku võlad ja ettemaksed	558 264	478 646	79 618	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	67 845	67 845		15
Võlad töövõtjatele	59 674	59 674		16
Maksuvõlad	68 610	68 610		6
Muud võlad	7 990	7 990		17
Intressivõlad	3 790	3 790		
Muud viitvõlad	4 200	4 200		
Saadud ettemaksed	128 206	49 533	78 673	
Tulevaste perioodide tulud	128 206	49 533	78 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	332 325	253 652	78 673	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	222 058	67 845
Kokku võlad tarnijatele	222 058	67 845

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	31 845	29 678
Puhkusetasude kohustis	29 249	29 996
Kokku võlad töövõtjatele	61 094	59 674

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 365	10 365
Muud viitvõlad	4 127	4 127
Kokku muud võlad	14 492	14 492
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressivõlad	3 790	3 790
Muud viitvõlad	4 200	4 200
Võlg aktsionäridele AK vahendamise	2 989	2 989
Võlg aruandva isikutele	1 211	1 211
Kokku muud võlad	7 990	7 990

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	0	82 186	82 186
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	82 186	82 186
Maksueraldis	0	20 761	20 761
Muud eraldised	0	61 425	61 425
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	82 186		82 186
Sealhulgas:			
Lühiajalised	82 186		82 186
Maksueraldis	20 761		20 761
Muud eraldised	61 425		61 425

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 860 564	18 174 829
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 965 141	4 543 707
Kokku tingimuslikud kohustised	24 825 705	22 718 536

Lisa 20 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 412 866	1 412 866
Aktsiate arv (tk)	2 354 777	2 354 777
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 362 022	1 209 401
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 362 022	1 209 401
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	0
Venemaa	30 000	64 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 000	64 000
Kokku müügitulu	1 392 022	1 273 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõte-katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	30 000	64 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	904 248	861 162
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	0	0
Hoonehalduse abitegevused	457 774	348 239
Kokku müügitulu	1 392 022	1 273 401

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 223 100	432 903
Trahvid, viivised ja hüvitised	65 051	46 453
Muud	1 998	14 205
Kokku muud äritulud	2 290 149	493 561

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-17 363	-39 989
Energia	-427 373	-181 645
Elektrienergia	-321 029	-120 986
Soojusenergia	-99 565	-56 221
Kütus	-6 779	-4 438
Veevarustusteenused	-19 215	-19 894
Alltöövõtutööd	0	-796
Maamaks	-72 576	-72 576
Hooldustööd	-34 631	-29 295
Koristus	-56 462	-49 353
Remondikulud	-5 807	-36 106
Muud	-209	-327
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-633 636	-429 981

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-1 742	-3 477
Lähetuskulud	0	-900
Panga ja finantsteenused	-2 838	-10 718
Taatlus, remont, hooldus	-89 773	-99 068
Auto kasutusrent	-15 820	-21 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-110 173	-135 420

Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-448 939	-427 519
Sotsiaalmaksud	-143 025	-141 579
Erisoodustused		
Muud	0	-82 186
Kokku tööjõukulud	-591 964	-651 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 26 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2021	2020
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-66 259	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	-66 259	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 173	-4 173
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-66 259	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-70 432	-4 173

Lisa 27 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-15	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5 871	-391
Muud kulud	-1 503	-816
Kingitused ja annetused	0	-800
Külaliste või koostööpartnerite toitlustamine, transpordi jne	-7 502	-6 919
Kokku muud ärikulud	-14 891	-8 926

Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-2 020
Aswega-U	0	-2 020
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-2 020

Lisa 29 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-127 478	-123 911
Kokku intressikulud	-127 478	-123 911

Lisa 30 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	2	0
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 31 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0	13
Kokku laenukohustised	70 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000	70 000	13
Kokku laenukohustised	0	70 000	70 000	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 513	12 000
Kokku müüdid	19 513	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	98 280	98 280

Lisa 32 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline tulenevalt, seest errakorralise perioodi eest ei ole saanud renditasu, ning viiruse tõkestamisele järgnevast üldisest majanduslangusest, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata.

Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju.

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad Aswega AS koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	24.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ASWEGA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ASWEGA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditori number 360

osauhing Chrismarine

Auditoorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 12011

31.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 718 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 107 170
Kokku	24 825 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 825 706
Kokku	24 825 706

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 718 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 107 170
Kokku	24 825 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 825 706
Kokku	24 825 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	904248	64.96%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	457774	32.89%	Ei
Mõõte-, katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	26511	30000	2.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014125
Telefon	+372 6014128
Faks	+372 6014253
E-posti aadress	pearaamat@aswega.ee