

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: JUNDEMA OÜ

registrikood: 11381761

tänavatänu nimi, Aruserva tn 21b
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30722

telefon: +372 56905968

e-posti aadress: jundema@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ JUNDEMA alustas oma tegevust 2007.a. juulis ja põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus ning kanalisatsioon ja heitveekäitlus.

2021. majandusaastal peamisteks tegevusaladeks oli elanikele ja ettevõtetele kanalisatsiooni teenuse osutamine ning kanalisatsiooniteenuste käive kokku oli 87,6 tuh. eurot (2020: 85,7).

Lisaks tegeleb OÜ JUNDEMA majutusega puhkemajas. Realiseerimise netokäive oli 2021. majandusaastal 47,2 tuh. eurot (2020. a 31,3). Nimetatud teenuste käive kasvas 50 %.

2021. aasta osaühing lõppes 4,5 tuhande euro kasumiga.

2021. a tegevuses ei prognoosita suuri muutusi ning paranemist oodata pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 401	2 359	
Nõuded ja ettemaksed	3 529	3 444	2
Kokku käibevarad	5 930	5 803	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	57 172	81 615	4
Kokku põhivarad	57 172	81 615	
Kokku varad	63 102	87 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 701	5
Võlad ja ettemaksed	7 602	7 620	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 602	22 321	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 015	43 110	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 015	43 110	
Kokku kohustised	36 617	65 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 175	25 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 498	-6 247	
Kokku omakapital	26 485	21 987	
Kokku kohustised ja omakapital	63 102	87 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	134 890	117 071	8
Muud äritulud	6 217	4 473	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 758	-60 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 388	-14 418	
Tööjõukulud	-37 212	-36 688	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 443	-14 947	4
Muud ärikulud	-80	-18	
Ärikasum (kahjum)	5 226	-4 944	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-728	-1 305	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 498	-6 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 498	-6 247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JUNDEMA majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksena kajastatakse tasutud tulevaste perioodide kulusid, mis on kuludesse veel kandmata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamise seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta bilansivälist arvestust. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetatamisega seotud kulutustest. Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Osaühing kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud põhivarad	10-20 aastat

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarade kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Bilansis kajastatakse materiaalselt fikseeritavad ja teadaolevad kohustised.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast aruandekuupäeva..

Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu äritegevusest kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Ettemakseid tulevaste perioodide kulude eest kajastatakse kuluna perioodis, mille eest ettemakse tehti.

Seotud osapooled

OÜ Jundema aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liige ning temaga seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 529	3 529
Ostjatelt laekumata arved	3 529	3 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 529	3 529
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 265	3 265
Ostjatelt laekumata arved	3 265	3 265
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 444	3 444

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	616	179	0
Üksikisiku tulumaks	233		108
Sotsiaalmaks	726		693
Kohustuslik kogumispension	10		28
Töötuskindlustusmaksed	65		50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 650	179	879

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	85 214	83 839	8 044	177 097
Akumuleeritud kulum	-19 930	-59 828	-777	-80 535
Jääkmaksumus	65 284	24 011	7 267	96 562
Amortisatsioonikulu	-4 596	-10 099	-252	-14 947
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 500		-8 500
Muud muutused		8 500		8 500
31.12.2020				
Soetusmaksumus	85 214	75 339	8 044	168 597
Akumuleeritud kulum	-24 526	-61 427	-1 029	-86 982
Jääkmaksumus	60 688	13 912	7 015	81 615
Ostud ja parendused			4 000	4 000
Muud ostud ja parendused			4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-23 173	-3 800	-1 470	-28 443
31.12.2021				
Soetusmaksumus	85 214	75 339	12 044	172 597
Akumuleeritud kulum	-47 699	-65 227	-2 499	-115 425
Jääkmaksumus	37 515	10 112	9 545	57 172

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen II	0	0		
Muud võlad	29 015	0	29 015	
Pikaajalised laenud kokku	29 015	0	29 015	
Laenukohustised kokku	29 015		29 015	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen II	34 996	14 701	20 295	
Muud võlad	22 815		22 815	
Pikaajalised laenud kokku	57 811	14 701	43 110	
Laenukohustised kokku	57 811	14 701	43 110	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 481	3 481
Võlad töövõtjatele	2 471	2 471
Maksuvõlad	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	7 602	7 602
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 741	6 741
Maksuvõlad	879	879
Kokku võlad ja ettemaksed	7 620	7 620

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 890	117 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 890	117 071
Kokku müügitulu	134 890	117 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	87 647	85 726
Puhkuse-ja muu lühiajaline majutus	47 243	31 345
Kokku müügitulu	134 890	117 071

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötukassa Sihtfinanseerimine - töötasu hüvitis	0	1 967
PRIA toetus	0	2 506
Muud	6 217	0
Kokku muud äritulud	6 217	4 473

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-29 312	-27 420
Sotsiaalmaksud	-7 900	-9 049
Pensionikulud	0	-219
Kokku tööjõukulud	-37 212	-36 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-688	-1 305
Intressikulu kapitalirendilt	-40	0
Kokku intressikulud	-728	-1 305

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2021.a ei olnud osapooltega tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

JUNDEMA OÜ (registrikood: 11381761) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YULIA TUPIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 498
Kokku	23 673
Jaotamine	
Kokku	23 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	87647	64.98%	Jah
Hostelid	55201	47243	35.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yulia Tupikova	47112020267		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56905968
E-posti aadress	jundema@mail.ru