

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänava/talu nimi, Kadastiku tn 57

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.

2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu , ning 2014,2018. aastal

OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis - ja olmeruumide rendile andmine.

2013. aastal , nagu oli planeeritud , uuesti oli soetatud kinniku.

Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise jaoks on tööle võetud juhataja.

2021. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.

OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :

	31.12.2021	31.12.2020
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	43,4	29,2
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu	43,0	28,4
Omakapitali tootlus ROE	31,3	23,9
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	24,2	15,6
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	825 606	333 339
Nõuded ja ettemaksed	91 402	67 834
Kokku käibevarad	917 008	401 173
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	875 086	1 060 330
Kokku põhivarad	875 086	1 060 330
Kokku varad	1 792 094	1 461 503
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	65 491	36 736
Kokku lühiajalised kohustised	65 491	36 736
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	340 799	472 198
Kokku pikaajalised kohustised	340 799	472 198
Kokku kohustised	406 290	508 934
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 013	721 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 235	228 027
Kokku omakapital	1 385 804	952 569
Kokku kohustised ja omakapital	1 792 094	1 461 503

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 007 169	802 164
Muud äritulud	5 102	9 453
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-309 320	-284 110
Mitmesugused tegevuskulud	-19 395	-16 241
Tööjõukulud	-53 479	-55 511
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185 244	-185 244
Muud ärikulud	-7 764	-36 613
Ärikasum (kahjum)	437 069	233 898
Intressikulud	-3 834	-5 871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	433 235	228 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 235	228 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja 30.05.2022 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2021 ja lõppes 31.12. 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	26 200	134 722	160 922	2 373 292
Akumuleeritud kulum		-1 101 518	0	0	0	-1 101 518
Jääkmaksumus	150 334	960 518	26 200	134 722	160 922	1 271 774
Amortisatsioonikulu		-185 244				-185 244
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 200		-26 200	-26 200
31.12.2020						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	0	134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 286 762	0	0	0	-1 286 762
Jääkmaksumus	150 334	775 274	0	134 722	134 722	1 060 330
Amortisatsioonikulu		-185 244				-185 244
31.12.2021						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	0	134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 472 006	0	0	0	-1 472 006
Jääkmaksumus	150 334	590 030	0	134 722	134 722	875 086

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 645	40 645
Võlad töövõtjatele	7 734	7 734
Maksuvõlad	17 112	17 112
Kokku võlad ja ettemaksed	65 491	65 491
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 834	17 834
Võlad töövõtjatele	5 557	5 557
Maksuvõlad	13 345	13 345
Kokku võlad ja ettemaksed	36 736	36 736

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	43 938	43 714
Sotsiaalmaksud	9 541	11 797
Kokku tööjõukulud	53 479	55 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 235
Kokku	1 383 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1007169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576701
Telefon	+372 3576777
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee