

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Farmitek

registrikood: 10301323

tänavatänu nimi, Vitamiini tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50412

telefon: +372 7430040, +372 53437159

e-posti aadress: kontor@farmitek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Farmitek alustas tegevust 1997.aastal.

Konsolideerimisgrupi põhitegevus on farmitehnika ja –seadmete müük ja montaaž.

2021.a oli konsolideerimisgrupi müügitulu 3133 tuhat eurot (2020.a müügitulu oli 4952 tuhat eurot), müügitulu vähenes võrreldes eelneva perioodiga 36,7 % .

Aruandeaasta ja eelneva aruandeperioodi konsolideerimisgrupi müügitulu saadi peamiselt Eestist ja Lätist. Eestis on esmane eesmärk säilitada sea-, linnu- ja veisekasvatusseadmete müügi turuosa.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud	2021 emaettevõtte	2021 kontsern	2020 emaettevõtte	2020 kontsern
<i>Andmed (tuhandetes eurodes):</i>				
Müügitulu	1907	3133	2518	4952
Käibevara kokku	1057	1304	930	1246
Lühiajalised kohustused kokku	353	422	212	245
Varad kokku	1121	1400	1022	1382
Omakapital kokku	753	963	774	1101
Ärikasum	39	140	84	400
Puhaskasum	120	132	152	389
<i>Suhtarvud:</i>				
Puhaskasumimarginaal %	6 %	4 %	6 %	8 %
Ärikasumimarginaal %	2 %	4 %	3 %	8 %
Omakapitali tootlus aastas %	16 %	13 %	19 %	36 %
Aktivate tootlus aastas %	11 %	9 %	13 %	27 %
Omakapitali määr %	67 %	69 %	76 %	80 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,0	3,1	4,4	5,1

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumimarginaal % = (puhaskasum/ müügitulu) x 100

Ärikasumimarginaal % = (ärikasum/müügitulu) x 100

Omakapitali tootlus aastas % = (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital) x 100

Aktivate tootlus aastas % = (puhaskasum/perioodi keskmised aktivad) x 100

Omakapitali määr % = (omakapital/koguaktivad) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Kontserni emaettevõtte juhatus koosnes 2021. aasta lõpu seisuga kolmest liikmest.

Tütarettevõtte juhatustes oli 2021. aasta lõpu seisuga kaks juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	362 583	517 768	2
Nõuded ja ettemaksed	396 991	319 604	3,5
Varud	544 558	408 493	4
Kokku käibevarad	1 304 132	1 245 865	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 417	22 616	3
Materiaalsed põhivarad	75 784	113 186	7
Kokku põhivarad	96 201	135 802	
Kokku varad	1 400 333	1 381 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 505	18 913	8
Võlad ja ettemaksed	400 894	226 082	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	422 399	244 995	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 517	36 022	8
Kokku pikaajalised kohustised	14 517	36 022	
Kokku kohustised	436 916	281 017	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 143	673 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 845	234 346	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	855 144	935 760	
Vähemusesosalus	108 273	164 890	
Kokku omakapital	963 417	1 100 650	
Kokku kohustised ja omakapital	1 400 333	1 381 667	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 132 713	4 951 699	12
Muud äritulud	6 139	5 757	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 458 058	-3 992 592	13
Mitmesugused tegevuskulud	-139 715	-146 026	14
Tööjõukulud	-360 564	-368 618	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 115	-49 584	7
Muud ärikulud	-292	-189	
Ärikasum (kahjum)	140 108	400 447	
Intressitulud	1 359	1 284	
Intressikulud	-983	-1 255	
Muud finantstulud ja -kulud	-872	-1 693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 612	398 783	
Tulumaks	-7 255	-9 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 357	389 475	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	82 845	234 346	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	49 512	155 129	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	140 108	400 447	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 115	49 584	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 139	-5 398	7
Muud korrigeerimised	217	0	7
Kokku korrigeerimised	34 193	44 186	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75 188	293 213	3
Varude muutus	-136 065	14 926	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	174 812	-161 572	9
Laekunud intressid	1 359	1 284	
Makstud intressid	-983	-1 255	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 573	-48 163	
Muud rahavood äritegevusest	-73	0	
Kokku rahavood äritegevusest	87 590	543 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 502	-34 774	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	36 711	16 969	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 209	-17 805	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 913	-35 454	8
Makstud dividendid	-226 272	-306 156	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-799	-1 693	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-245 984	-343 303	
Kokku rahavood	-155 185	181 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	517 768	335 810	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155 185	181 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362 583	517 768	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	25 600	2 556	923 074	104 956	1 056 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			234 346	155 129	389 475
Väljakuulutatud dividendid			-230 000	-95 195	-325 195
Muud muutused omakapitalis			-19 816		-19 816
31.12.2020	25 600	2 556	907 604	164 890	1 100 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 845	49 512	132 357
Väljakuulutatud dividendid			-141 369	-106 129	-247 498
Muud muutused omakapitalis			-22 092		-22 092
31.12.2021	25 600	2 556	826 988	108 273	963 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Farmitek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

OÜ Farmitek kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Farmitek ning tema tütarettevõtte SIA Farmitek finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Konsolideeritav tütarettevõtte asutati 2008.aastal.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tütarettevõtte SIA Farmitek poolt emaettevõttele makstud dividendide Läti Vabariigis tasutud ettevõtte tulumaks kajastatakse konsolideeritud omakapitali muutuste aruandes, kuna tütarettevõtte vähendab aruandeaastal jaotatud dividendide tulumaksu võrra eelmiste aastate jaotamata kasumit.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi real.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 18) on investering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses. Investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

OÜ Farmitek tütarettevõtte soetusmaksumus oli asutamisel võrdne tehtud rahalise investeeringu suurusega, kuna OÜ Farmitek oli üks SIA Farmitek asutajatest.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse

hindamise.

Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütaretevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatv.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rakendatavate amortisatsiooni arvustusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvustuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvustamisel kasutatakse lineaarset arvustusmeetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muud põhivarad	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Emaettevõtte.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tütarettevõtte.

Vastavalt tulumaksuseaduse muudatusele alates 01.jaanuarist 2018.a ei kuulu ka Läti Vabariigis maksustamisele ettevõtte puhaskasum vaid maksustatakse väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Farmitek käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	820	920
Raha arvelduskontodel	361 763	516 848
Kokku raha	362 583	517 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	397 763	377 346	20 417	
Ostjatelt laekumata arved	438 769	418 352	20 417	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 006	-41 006		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 840	11 840		5
Muud nõuded	4 549	4 549		
Viitlaekumised	4 549	4 549		
Ettemaksed	3 256	3 256		
Tulevaste perioodide kulud	3 256	3 256		
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 408	396 991	20 417	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	310 454	287 838	22 616	
Ostjatelt laekumata arved	351 460	328 844	22 616	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 006	-41 006		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 250	1 250		5
Muud nõuded	26 200	26 200		
Viitlaekumised	26 200	26 200		
Ettemaksed	4 316	4 316		
Tulevaste perioodide kulud	4 316	4 316		
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 220	319 604	22 616	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	538 945	390 547
Ettemaksed varude eest	5 613	17 946
Kokku varud	544 558	408 493

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		44 287		48 125
Üksikisiku tulumaks		7 281		7 703
Erisoodustuse tulumaks		108		108
Sotsiaalmaks		12 727		16 324
Kohustuslik kogumispension		664		720
Töötuskindlustusmaksed		913		981
Ettemaksukonto jääk	11 840		1 250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 840	65 980	1 250	73 961

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40003996651	SIA Farmitek	Läti	farmitehnika ja -seadmete hulgimüük	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
SIA Farmitek	10 159	10 159
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 159	10 159

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	209 706	10 716	19 549	239 971	9 561	249 532
Akumuleeritud kulum	-119 388	-8 577	-15 597	-143 562	-9 561	-153 123
Jääkmaksumus	90 318	2 139	3 952	96 409	0	96 409
Ostud ja parendused	73 656	1 675	2 668	77 999	0	77 999
Amortisatsioonikulu	-45 071	-2 265	-2 248	-49 584		-49 584
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 638			-11 638		-11 638
31.12.2020						
Soetusmaksumus	246 637	8 019	21 280	275 936	9 561	285 497
Akumuleeritud kulum	-139 372	-6 470	-16 908	-162 750	-9 561	-172 311
Jääkmaksumus	107 265	1 549	4 372	113 186	0	113 186
Ostud ja parendused	29 832	2 214	1 456	33 502	0	33 502
Amortisatsioonikulu	-36 169	-1 635	-2 311	-40 115	0	-40 115
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 572			-30 572	0	-30 572
Muud muutused	0	0	-217	-217	0	-217
31.12.2021						
Soetusmaksumus	215 729	8 562	20 120	244 411	9 561	253 972
Akumuleeritud kulum	-145 373	-6 434	-16 820	-168 627	-9 561	-178 188
Jääkmaksumus	70 356	2 128	3 300	75 784	0	75 784

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	36 711	16 969
Transpordivahendid	36 711	16 969
Kokku	36 711	16 969

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	13 711	13 711		euro	2022.aastal
Transpordivahendid	22 311	7 794	14 517	euro	2024.aastal
Kapitalirendikohustised kokku	36 022	21 505	14 517		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	2 661	2 661		euro	2021.aastal
Transpordivahendid	22 343	8 632	13 711	euro	2022.aastal
Transpordivahendid	29 931	7 620	22 311	euro	2024.aastal
Kapitalirendikohustised kokku	54 935	18 913	36 022		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	28 309	53 489
Kokku	28 309	53 489

Kapitalirendilepingute intressimäärade suurus on kuni EURIBOR+2,3%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 402	210 402	
Võlad töövõtjatele	46 150	46 150	
Maksuvõlad	65 980	65 980	5
Muud võlad	3 068	3 068	
Muud viitvõlad	3 068	3 068	
Saadud ettemaksed	75 294	75 294	
Kokku võlad ja ettemaksed	400 894	400 894	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 380	71 380	
Võlad töövõtjatele	40 553	40 553	
Maksuvõlad	73 961	73 961	5
Muud võlad	1 379	1 379	
Muud viitvõlad	1 379	1 379	
Saadud ettemaksed	38 809	38 809	
Kokku võlad ja ettemaksed	226 082	226 082	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	661 590	729 026
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	165 398	178 578
Kokku tingimuslikud kohustised	826 988	907 604

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	4	4
Emaettevõtte osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega a'7680 eurot ja ühest osast nimiväärtusega 2560 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 901 224	2 463 367
Läti	1 187 226	2 428 435
Poola	0	3 691
Leedu	30 189	42 664
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 139	13 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 126 778	4 951 699
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 935	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 935	0
Kokku müügitulu	3 132 713	4 951 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Farmitehnika,- seadmete ning tarvikute müük, montaaž ja hooldus	3 132 713	4 951 699
Kokku müügitulu	3 132 713	4 951 699

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 231 599	-3 679 366
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-111 635	-198 030
Transpordikulud	-114 824	-115 196
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 458 058	-3 992 592

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-13 006	-12 346
Lähetuskulud	-1 871	-3 485
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 175	-729
Autokulud	-69 031	-73 932
Ruumide rent, kommunaalkulud ja korrashoid	-22 988	-19 221
Mitmesugused ostetud teenused	-22 990	-23 257
Muud tegevuskulud	-8 654	-13 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-139 715	-146 026

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-274 111	-279 977
Sotsiaalmaksud	-86 453	-88 641
Kokku tööjõukulud	-360 564	-368 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	107 322	103 302

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. Sõda Ukrainas koos Venemaale rakendatud majandussanktsioonidega avaldab mõju ettevõtte majandustegevusele, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	286 202	264 533
Nõuded ja ettemaksed	361 337	260 825
Varud	409 460	404 826
Kokku käibevarad	1 056 999	930 184
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 159	10 159
Nõuded ja ettemaksed	20 417	22 616
Materiaalsed põhivarad	32 935	59 035
Kokku põhivarad	63 511	91 810
Kokku varad	1 120 510	1 021 994
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 505	18 913
Võlad ja ettemaksed	331 877	192 760
Kokku lühiajalised kohustised	353 382	211 673
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 517	36 022
Kokku pikaajalised kohustised	14 517	36 022
Kokku kohustised	367 899	247 695
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 774	593 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 681	152 150
Kokku omakapital	752 611	774 299
Kokku kohustised ja omakapital	1 120 510	1 021 994

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 907 288	2 518 270
Muud äritulud	2 000	2 584
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 444 156	-1 988 395
Mitmesugused tegevuskulud	-110 939	-118 646
Tööjõukulud	-286 061	-294 712
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 850	-35 055
Muud ärikulud	-292	-189
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 990	83 857
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	88 369	79 265
Intressitulud	1 359	1 284
Intressikulud	-983	-1 255
Muud finantstulud ja -kulud	-799	-1 693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 936	161 458
Tulumaks	-7 255	-9 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 681	152 150

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 990	83 857
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 850	35 055
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 000	-2 225
Muud korrigeerimised	217	0
Kokku korrigeerimised	27 067	32 830
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 313	256 056
Varude muutus	-4 634	13 794
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139 117	-193 215
Laekunud intressid	1 359	1 284
Makstud intressid	-983	-1 255
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 255	-9 308
Kokku rahavood äritegevusest	95 348	184 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 967	-4 343
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 000	3 333
Laekunud dividendid	88 369	79 265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	87 402	78 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 913	-35 454
Makstud dividendid	-141 369	-230 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-799	-1 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-161 081	-267 147
Kokku rahavood	21 669	-4 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264 533	269 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 669	-4 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	286 202	264 533

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 600	2 556	823 993	852 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			152 150	152 150
Väljakuulutatud dividendid			-230 000	-230 000
31.12.2020	25 600	2 556	746 143	774 299
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 159	-10 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			171 620	171 620
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	25 600	2 556	907 604	935 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 681	119 681
Väljakuulutatud dividendid			-141 369	-141 369
31.12.2021	25 600	2 556	724 455	752 611
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 159	-10 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			112 692	112 692
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	25 600	2 556	826 988	855 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RAUD	Juhatuse liige	27.06.2022
RAIVO PAAVEL	Juhatuse liige	28.06.2022
HINDREK SMIDT	Juhatuse liige	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Farmitek osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Farmitek ja tema tütaretevõtja SIA Farmitek (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöövõtte käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöövõtte käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöövõtte põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

28.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 845
Kokku	826 988
Jaotamine	
Kokku	826 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	1907288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdis Kruminš	26.06.1976	Läti	2560 EUR (Lihtomand)
Raul Raud	35903130234	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Raivo Paavel	36906272714	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Hindrek Smidt	36709162721	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430040
Mobiiltelefon	+372 53437159
E-posti aadress	kontor@farmitek.ee